

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Е Л Е Н А

гр.Елена, ул."Иларион Макариополски"№24, тел./факс (06151)25-57

ПРОТОКОЛ

№ 15

Днес 18.07.2000 г. от 14.00 часа в зала 211 на общинска администрация се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**. На заседанието присъстваха 13 общински съветника, кметът на общината, зам. кмета, кметове на кметства, кметски наместници и гости.

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно отчет за изпълнение на бюджета на Община Елена за първото шестмесечие на 2000-та година

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно приемане на оценка, правен анализ и конкурсна документация на обект з продажба по ЗППДОП.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно откриване на процедура по приватизация на обект с незавършено строителство, стопанисван от „Елена – Автотранспорт“ ЕООД.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен парцел II в кв.100 по плана на гр.Елена

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно откриване процедура по приватизация на „Текстил“ ЕООД.

Вн.: Кмета на общината

6. Предложение от управителя на „Общински имоти – Елена“ ЕООД.

Вн.: ПК „ЗОР“

7. Предложение относно промяна на Решение № 43/25.08.1997 г.

Вн.: Кмета на общината

8. Предложение относно отмяна на Решение № 50/15.09.1999 г.

Вн.: Кмета на общината

9. Предложение за приемане на Наредба за реда за упражняване правата на собственост върху частта на Община Елена от капитала на търговските дружества.

Вн.: Председателя на ОбС

10. Предложение относно провеждане на конкурс за управител на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД.

Вн.: Кмета на общината

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска откри заседанието.

В залата присъстваха 13 общински съветника.

Председателят на ОбС запозна присъстващите с Проекта за дневен ред, като даде думата на кмета на общината, който внесе предложение за нова т.11. Предложение относно приемане отчет за изразходваните средства във връзка с Празника на гр.Елена, Деня на славянската писменост и култура и Празника на

дружеските градове „Балканът пее и разказва“; нова т.12. Предложение относно безвъзмездно прехвърляне на ДМА от общинско дружество; нова т.13. Предложение относно допълнение към Решение № 25/21.12.1999 г.

Дадена бе думата за мнения по Проекта за дневен ред и внесените предложения.

С.Топалов – По т.1 от Проекта за дневен ред искам да знам това ли е последно формолировката, тъй като за мен не е правилна. Предлагам предложението да отпадне от дневния ред, тъй като съгласно Закона за общинските бюджети има разлика между отчет и финансово състояние.

инж.Г.Аргиров – Предлагам т.10 от Проекта за решение да стане т.9.

Петър Ваков – Отчета за първото полугодие на 2000 г. трябва да го разгледаме. Да не отпада предложението на кмета, а да се измени формолировката.

инж.Дилян Млъзев – Предлагам Проекта за решение да бъде – Приемане на информация за текущото изпълнение на бюджета на Община Елена за първото полугодие на 2000 г.

Други мнения по Проекта за дневен ред не постъпиха.

Председателя на ОбС подложи на гласуване нова т.11. Предложение относно приемане отчет за изразходваните средства във връзка с Празника на гр.Елена, Деня на славянската писменост и култура и Празника на дружеските градове „Балканът пее и разказва“:

„ЗА“ – 11, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма. Приема се.

Председателят на ОбС подложи на гласуване нова т.12. Предложение относно безвъзмездно прехвърляне на ДМА от общинско дружество:

„ЗА“ – 10, „ПРОТИВ“ – 1, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 2. Приема се.

Председателя на ОбС подложи на гласуване нова т.13. Предложение относно допълнение към Решение № 25/21.12.1999 г.:

„ЗА“ – 11, „ПРОТИВ“ – 2, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма. Приема се.

Председателя на ОбС подложи на гласуване нова формолировка на текста на т.1 от Проекта за дневен ред: Предложение относно приемане информация за текущото изпълнение на бюджета на Община Елена за първото полугодие на 2000-та година:

„ЗА“ – 13, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма. Приема се.

Председателя на ОбС подложи на гласуване т.10 от Проекта за дневен ред да стане т.9:

„ЗА“ – 13, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма. Приема се.

Гласува се така направеният Проект за дневен ред:

„ЗА“ – 13, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма. Приема се.

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1.Предложение относно приемане информация за текущото изпълнение на бюджета на Община Елена за първото полугодие на 2000-та година

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно приемане на оценка, правен анализ и конкурсна документация на обект з продажба по ЗППДОП.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно откриване на процедура по приватизация на обект с незавършено строителство, стопанисван от „Елена – Автотранспорт“ ЕООД.

Вн-: Кмета на общината

4. Предложение относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен парцел II в кв.100 по плана на гр.Елена
Вн.: Кмета на общината
5. Предложение относно откриване процедура по приватизация на „Текстил“ ЕООД.
Вн.: Кмета на общината
6. Предложение от управителя на „Общински имоти – Елена“ ЕООД.
Вн.: ПК „ЗОР“
7. Предложение относно промяна на Решение № 43/25.08.1997 г.
Вн.: Кмета на общината
8. Предложение относно отмяна на Решение № 50/15.09.1999 г.
Вн.: Кмета на общината
9. Предложение относно провеждане на конкурс за управител на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД.
Вн.: Кмета на общината
10. Предложение за приемане на Наредба за реда за упражняване правата на собственост върху частта на Община Елена от капитала на търговските дружества.
Вн.: Председателя на ОбС
11. Предложение относно приемане отчет за изразходваните средства във връзка с Празника на гр.Елена, Деня на славянската писменост и култура и Празника на дружеските градове „Балканът пее и разказва“.
Вн.: Кмета на общината
12. Предложение относно безвъзмездно прехвърляне на ДМА от общински дружество
Вн.: Кмета на общината
13. Предложени относно допълнение към Решение № 25/21.12.1999 г.
Вн.: Кмета на общината

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно приемане на информация за текущото изпълнение на бюджета на община Елена за първото полугодие на 2000-та година.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

В залата влезе общинския съветник Слави Славов.

П.Ваков – Къде отиват парите от двата продадени магазина и сервиза.

инж.Д.Млъзев – Средствата отиват в общита приходна част на бюджета.

П.Ваков – За патронажа за първото полугодие няма предвидени средства. Или няма такива, или са отишли по направление.

Кр.Николов – В приложение № 1 към 30.06.2000 г. относно приходи от наеми на земя виждам сумата от 83 лв. От разговор с П.Цончев разбрах, че са около 300 лв. и се зарадвах, че хората са свикнали да си плащат данъците. Има някакво несъответствие.

С.Топалов – По информацията искам да кажа няколко думи. Тя дава реална представа за изпълнението на бюджета за първото шестмесечие на 2000 г. Добра е и дава право на анализ, оценка и др. Смуствам се от структурата на собствените приходи и предлагам да се обмислят и предприемат допълнителни мерки. Чудесно

Протокол № 15 заседание на Общински съвет –Елена, проведено на 18.07.2000 г.

на § 4000, но това едва ли ще спаси положението. В приходната част има резерва и нека този въпрос да се разгледа в Икономическата комисия. По разходите по чл.11, ал.3 от ЗДБРБ за 2000 г. виждам, че не са спазени приоритетите. Тревожен момент в таблицата е всички виждате за физкултурата, спорта, туризма. Подкрепям информацията и предлагам, като т2 в проекта за решение да се добави – В срок от един месец общинската администрация и ПК“Икономическо развитие” да предложат съвместно мерки за увеличаване на приходната част на бюджета за 2000 г.

инж.Д.Млъзев – Истински бих се зарадвал на една такава комисия, която да излезе с конкретни мерки за увеличаване на приходната част на бюджета. Средства за патронажа не са предвидени, но са насочени в приоритетите, включително и здравеопазването. За наемите за земя – сумите са внесени след изтичане на шестмесечието. За туризма и спорта 2090 лв. през м.юли са предвидени на двете хижи за плащане на ел.енергията и други разходи. Приоритетите са спазени.

Председателя на ОбС след приключване на разискванията подложи на гласуване предложението относно приемане на информация за текущото изпълнение на бюджета на Община Елена за първото полугодие на 2000 г.:

„ЗА“ – 14, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 115/18.07.2000 г.

ОТНОСНО: Приемане на информация за текущото изпълнение на бюджета на Община Елена към 30.06.2000 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.25 от Закона за общинските бюджети, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Приема информацията за текущото изпълнение на бюджета на Община Елена към 30.06.2000 г. Приложение №1 и №2.

2. В срок от един месец Общинска администрация и ПК“Икономическо развитие” да предложат съвместно мерки за увеличаване на приходната част на бюджета за 2000 г.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно приемане на оценка, правен анализ и конкурсна документация на обект за продажба по ЗППДОП.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

инж.Д.Млъзев – Наредбата за конкурсите е доста тежка материя. Предлагам втори вариант за продажба на „Автомивка“ – не чрез конкурс, а чрез потенциален купувач.

С.Топалов – В дневния ред точката сме я гласували в един вариант, сега ни я предлагате в друг.

д-р Д.Лаловска – В момента на правенето на предложението вносителят може да вземе думата.

инж.Д.Млъзев – Съответната документация на конкурс преработена. В самата приватизационна процедура е разликата.

П.Ваков – Имам личен въпрос. Не е ли ниска оценката и има ли други правени оценки за обекта.

С.Топалов – Отменяме Решение № 84, приемаме Решение № 109, сега да правим друго. Икономическата комисия го е разгледала по един начин, а сега го внасяте за разглеждане по друг. Буди недоумение падането на оценката с 4.900 лв. Предлагам в т.8 от предложението 86% за „Елена – Автотранспорт“. За тази ниска оценка на обекта няма да гласувам.

Й.Раднев – ПК“ЗОР“ подкрепи първия вариант на предложението, но подкрепя и втория, тъй като продажбата чрез конкурс е много тровава.

В залата влезе общинския съветник инж.Иван Генов.

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска подложи на гласуван в текста на вариант първи, т.8 да бъде – 86% - „Елена – Автотранспорт“ ЕООД:

„ЗА“ – 6, „ПРОТИВ“ – 8, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 1. Не се приема.

Председателя на ОбС подложи на гласуване предложението с текста на вариант първи – чрез конкурс:

„ЗА“ – 1, „ПРОТИВ“ – 9, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 5. Не се приема.

Председателя на ОбС подложи на гласуване предложението с текста на вариант втори – чрез преговори с потенциален купувач:

„ЗА“ – 9, „ПРОТИВ“ – 3, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 3. Приема се.

Председателя на ОбС предложи в състава на комисията по преговорите да бъдат общинските съветници инж.Ив.Генов и Кр.Николов, зам.кмета на общината, юриста на общината, двама служители от общинската администрация, назначени със заповед на кмета на общината.

Кр.Николов – Правя си отвод.

д-р Д.Лаловска – Предлагам в състава на комисията да влезе С.Топалов.

С.Топалов – Правя си отвод.

Й.Раднев – Предлагам комисията за водене на преговорите да бъде седем членна, като в нея влезе и общинския съветник П.Ваков.

Председателя на ОбС подложи на гласуване състава на комисията по водене на преговорите с потенциален купувач:

- Председател: инж. Иван Маринов – зам.кмет;

- Членове: двама служители на общинската администрация, назначени със заповед на кмета на общината;

- Трима общински съветници – инж.Ив.Генов, П.Ваков и Кр.Николов;

- Юрист.

„ЗА“ – 10, „ПРОТИВ“ – 1, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 4. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 116/18.07.2000 г.

ОТНОСНО: Приемане на оценка, правен анализ и конкурсна документация на обекти за продажба по ЗППДОП

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.1, т.4, чл.33 и чл.30 от ЗППДОБП, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Приема правния анализ, информационния меморандум и приватизационната оценка в размер на 17 400 лв. на незавършен обект на строителството, представляващ „АВТОМИВКА“, находящ се в гр.Елена, обособена част от „Елена-Автотранспорт“ ЕООД.

2. Да се извърши продажба чрез преговори с потенциален купувач на незавършен обект „АВТОМИВКА“, част от „Елена-Автотранспорт“ ЕООД със застроена площ от 376 кв.м., построена в парцел IX кв.98 по плана на гр.Елена с обща площ от 1260 кв.м. при следните условия:

2.1. Начална офертна цена – 17 400 лв.

2.2. Начин на плащане – еднократно при подписване на договора.

2.3. Запазване предназначението на обекта.

2.4. Брой работни места.

2.5. Размер на бъдещи инвестиции.

3. Утвърждава условия за продажба, документация и договора за продажба, като неразделна част от нея.

4. Утвърждава комисия за водене на преговорите:

Председател: инж. Иван Маринов – зам.кмет;

Членове: двама служители на общинската администрация, назначени със заповед на кмета на общината;

Трима общински съветници – инж.Ив.Генов, П.Ваков и Кр.Николов;

Юрист.

5. Предложенията да се приемат до 10:00 часа на 18 август 2000 г. в стая 204 на Община Елена.

6. Документацията за продажба на обекта на стойност 50 лв. се получава в стая 304, срещу представен документ за внесена такса в касата на Община Елена.

7. Депозитът за участие, в размер на 10% от началната цена се внася по сметка № 5000103034, б.код 80070831 в банка „Хеброс“ АД гр.Елена.

8. Преговорите с потенциален купувач да се проведат на 18.08.2000 г. от 10:30 часа в зала 211 на община Елена.

9. Възлага на кмета на общината да организира и проведе преговорите и сключи договора за покупко-продажба.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно откриване процедура по приватизация на обект с незавършено строителство, стопанисван от „Елена – Автотранспорт“ ЕООД.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

д-р Д.Лаловска – Предложи в т.1 от внесеното предложение да отпадне „чрез конкурс“ и в т.3 да отпадне текста:“... и извърши всички необходими процедури по организацията и провеждането на конкурса.“, което подлежи на гласуване:

„ЗА“ – 12, „ПРОТИВ“ – 2, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 1. Приема се.

Председателят на ОбС подложи на гласуване предложението относно откриване процедура по приватизация на обект с незавършено строителство, стопанисван от „Елена – Автотранспорт“ ЕООД с така направеното предложение за изменение:

„ЗА“ – 10, „ПРОТИВ“ – 1, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 4. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 117/18.07.2000 г.

ОТНОСНО: Откриване процедура по приватизация на обект с незавършено строителство, стопанисван от „Елена – Автотранспорт“ ЕООД

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.3, ал.1, т.4 от ЗППДОП, във връзка с чл.1, ал.3, т.2 от ЗППДОП, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Открива процедура за приватизация на незавършен обект на строителството „ЗА АДМИНИСТРАТИВНО-БИТОВИ НУЖДИ И ПРОИЗВОДСТВО НА НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ“, находящ се в гр.Елена, парцел XI, квартал 98 по плана на гр.Елена, обособена част от „Елена – Автотранспорт“ ЕООД, заедно с прилежащия терен.
2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с обекта и имуществото му, сключването на договори за дялово участие, наем, съвместна дейност, обезпечаване на договори за кредит.
3. Възлага на кмета на общината изготвянето на анализа на правното състояние и оценка на обекта по т.1.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен парцел II в кв.100 по плана на гр.Елена.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

Й.Раднев – Председател на ПК“ЗОР” – ПК разгледа на свое заседание, проведено на 11.07.2000 г. предложението относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен парцел II в кв.100 по плана на гр.Елена и го подкрепя.

инж.Ив.Генов– Председател на ПК“ИР” – ПК разгледа на свое заседание предложението относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен парцел II в кв.100 по плана на гр.Елена на 13.07.2000 г., като го подкрепя.

П.Ваков – Съгласен съм с предложението на кмета. Нека нека да се построи пречиствателна станция, след като изискванията са такива.

С.Топалов – Аз съм за построяването на пречиствателна станция в „Би Си Си Хандел“, но написаното предложение е законосъобразно издържано. Не му е мястото тук на чл.35, ал.1. Предлагам от т.2 да отпадне текста – „... и да се приеме от Архитектурно – градоустройствената комисия при Община Елена.“

инж.Д.Млъзев – Чл. 35, ал.1 от ЗОС може да се тълкува по два начина – с решение на ОбС или със заповед на кмета. Това е имал предвид законодателя – или със конкурс. За мен предложението е изготвено законосъобразно.

д-р Д.Лаловска – Предлагам в т.1 да се добави текста - „... незастроен парцел с площ от 6290 кв.м...“

Протокол № 15 заседание на Общински съвет –Елена, проведено на 18.07.2000 г.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

Председателя на ОбС подложи на гласуване да отпадне следния текст от т.2: „...и да се приеме от Архитектурно – градоустройствената комисия при Община Елена.”

„ЗА” – 14, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

Председателя на ОбС подложи на гласуване да се добави в т.1 следния текст: „... незастроен парцел с площ от 6290 кв.м....”:

„ЗА” – 14, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

Председателят на ОбС подложи на гласуване предложението относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен парцел II в кв.100 по плана на гр.Елена, с така направените предложения за изменения:

„ЗА” – 10, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 4. Приема се.

Не гласува общинския съветник Слави Славов, като съдружник на заинтересованата страна, съгласно чл.37 от ЗМСМА.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 118/18.07.2000 г.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ парцел II в кв.100 по плана на гр.Елена

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.35, ал.1, ЗОС, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за продажба на общински имот, представляващ незастроен парцел с площ 6290 кв.м., част от парцел II в кв. 100 по регулационния план на гр.Елена, актуван за частна общинска собственост с АОС № 143/01.07.1997 г. на „Би Си Си Хандел” ООД – гр.Велико Търново за изграждане на пречиствателна станция за отпадни води от производствената дейност на млекопреработващото предприятие.

2. Изменението на ЗРП да се проектира от и за сметка на „Би Си Си Хандел” ООД.

3. Възлага на кмета на общината да извърши всички процедури по продажбата.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно предложение за откриване процедура по приватизация на „Текстил” ЕООД.

Председателят на ОбС запозна присъстващите с писмото, изпратено от Управителя на „Текстил” ЕООД относно подкрепата му на предложението на кмета на общината за приватизация на предприятието.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

Протокол № 15 заседание на Общински съвет –Елена, проведено на 18.07.2000 г.

инж.Ив.Генов– Председател на ПК“ИР” – ПК проведе заседание на 13.07.2000 г. и разгледа предложението на кмета на общината относно предложение за откриване процедура по приватизация на „Текстил“ ЕООД, като го подкрепя.

Й.Раднев – Председател на ПК“ЗОР” – ПК „ЗОР“ разгледа на свое заседание, проведено на 11.07.2000 г. предложението на кмета на общината инж. Д.Млъзев относно откриване процедура по приватизация на „Текстил“ ЕООД и го подкрепя.

С.Топалов – Предлагам т.1 от Проекта за решение да отпадне.

Й.Раднев – Аз съм против т.1 от Проекта за решение да отпадне.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване т.1 от Проекта за решение относно отмяна на Решение № 1 от 22.01.1998 г. да отпадне:

„ЗА” – 6, „ПРОТИВ” – 9, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Не се приема.

Председателят на ОбС подложи на гласуване предложението относно откриване процедура по приватизация на „Текстил“ ЕООД:

„ЗА” – 9, „ПРОТИВ” – 4, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 119/18.07.2000 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по приватизация на „ТЕКСТИЛ” ЕООД гр.Елена

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.1, т.4, чл.21, ал.1 от ЗППДОБП, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Отменя Решение № 1/22.01.1998 г.
2. Открива процедура за приватизация на 80% от дяловете на „Текстил” ЕООД гр.Елена, по реда на чл.25, ал.2, т.3 от ЗППДОБП.
3. Определя за закупуване при облекчени условия до 20% от дяловете на дружеството, съгласно чл.23, във връзка с чл.5 от ЗППДОБП.
4. Забранява извършването на разпоредителни сделки с ДМА, сключване на договори с дялово участие, съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити.
5. Задължава кмета на общината да възложи актуализиране на приватизационната оценка и изготви информационен меморандум в съответствие с условията и реда на Наредбата за оценка на обектите, подлежащи на приватизация и Наредбата за условията и реда за предоставяне на информация при продажба по ЗППДОБП.

Председателят на ОбС даде 15 минутна почивка.

След почивката в залата присъстват 11 общински съветника.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска даде думата на председателя на ПК „Законност и обществен ред” ,който запозна присъстващите с предложението на

управителя на „Общински имоти – Елена“ ЕООД. ПК подкрепя предложението на управителя на дружеството, като изказва становище в т.1 да отпадне – „столова и спални помещения в с.Блъсковци“ от капитала на дружеството; да отпадне от капитала на дружеството предложението относно предоставяне на автомобил УАЗ, залегнато в т.3. инж.Г.Аргиров и Кр.Николов изказват особено мнение по т.2 от направеното предложение относно ипотечиране на спортен хотел“Чумерна“ за получаване на банков кредит в размер на 40 000 лв.

инж.Ив.Генов– Председател на ПК“ИР“ – ПК подкрепя предложението на управителя на „Общински имоти – Елена“ ЕООД, като П.Ваков изказва несъгласие относно ипотечиране на спортен хотел“ Чумерна“ за получаване на банков кредит в размер на 40 000 лв. ПК предлага управителя на дружеството да внесе информация относно получаването на банков кредит.

В залата влезе общинския съветник П.Ваков.

инж.Мл.Садинов – Обслужването на банковия кредит ще бъде за по- дълъг период, защото е инвестиционен. Конкретни разговори не мога да водя, защото нямам решение на Общинския съвет. Длъжен съм да Ви уведомя, че три месеца след получаването на кредита ще бъде отпочнат ремонта на училището в с.Буйновци. От водените последни разговори с общината си давам съгласието автомобил УАЗ да остане в капитала на дружеството, във връзка с дейността „блокиране на неправилно паркирали автомобили“

Ив.Дренчев – Аз също искам да знам каква е съдбата на училището, защото е належащо неговото покриване, конструкцията е чамова и гние постоянно.

В залата влязоха общинските съветници С.Топалов, С.Кънчев, д-р Иванов.

П.Ваков – Какво ще стане с тези 40 000 лв. Има опасност общината да остане без хотел и банката да се сдобие с него. От къде се заплаща на водача на джипа и къде отиват парите от глобите за паркиралите неправилно автомобили.

инж.Мл.Садинов – Идеята ми за училището в с.Буйновци е да има 25-30 легла и да служи за туристическа база. Още едно предимство, че в близост до него е и манастира, които не биха си пречели. Допада ми, че има възможност за семеен отход, за деца – също. Надявам се, че и Вие ще проявите разбиране. Относно въпроса на г-н Ваков съм готов да представя план – сметка относно кредита, след вземане на решение от ОбС.

д-р Ив.Иванов – Маркетинг, проучвания правени ли са. Какви са прогнозите за използваемостта на базата, какви приходи и разходи ще има, защото всичко ще бъде безмислено.

инж.Мл.Садинов – От специализирана агенция проучване не е правено, тъй като знаете, че е много скъпо. Собствени – да, в средите в които се движа. Проявява се голям интерес към нашата природа и съм наемал за групи от Черноморието различни места за отход за седмица-две.

д-р Ив.Иванов – Не вярвам на базата на любителски предположения една банка да отпусне кредит в такъв размер.

От залата излезе общинският съветник Румяна Павлова.

Кр.Николов – Въпросът ми е за обезщетяването на кредита, който споделих с колегите в ПК. Уважавам частната собственост, но не е ли рисково от финансова гледна точка първа да започваме да развиваме от нула правенето на такава база между Елена и Чумерна. Да насочим вниманието си към съществуващите вече хижи. В допълнение финансовото задължаване не е необходимо, което е неразумно на този етап. Ще се въздържа от гласуване по т.2 от направеното предложение.

С.Кънчев – Моля г-н Садинов да ми кажете каква е пазарната оценка на сортния хотел „ Чумерна“, срока на кредита. Ако трябва да се възстановява за срок от едно година, сметнете сами каква сума се пада на месец.

инж.Мл.Садинов – 76 500 е оценката, направена от ОбС. Пазарна оценка не е правена, тъй като струва пари. Размера, който искам от банката може да ми бъде даден Предварителни разговори с банката са водени, но преговорите не са твърди. След вземане на решение от ОбС мога да отида на конкретни разговори.

С.Топалов – Предлагам допълнение към т.2 от предложението. Да се проучат условията по обслужването на кредита дали са добри, дали ще има положителен ефект. Управителя на дружеството да изготви доклад, който да се разгледа в ПК „Икономическо развитие“ и ОбС да бъде съответно информиран. Вв връзка с въпроса на г-н Ваков, къде е регламентирано в Наредбата за опазване на обществения ред „блокиране на неправилно блокирани автомобили“. Имам запитване от граждани по този въпрос и искам копие от заповедта на кмета.

След приключилите разисквания Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението на Управителя на „Общински имоти-Елена“ ЕООД:

„ЗА“ – 9, „ПРОТИВ“ – 1, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 4. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 120/18.07.2000 г.

ОТНОСНО: Предложение от управителя на „Общински имоти – Елена“ ЕООД

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. В капитала на „Общински имоти – Елена“ ЕООД да се включи училище в с.Буйновци.

2. Дава съгласие за ипотекиране на спортен хотел „Чумерна“ за получаване на банков кредит в размер на 40 000 /четиридесет хиляди/ лева. Предоставеният имот и банковия кредит да бъдат използвани за изграждане на нова туристическа база, както и за частични ремонти на къщата на ул.“Хаджи Сергей” № 2 и на спортен хотел „Чумерна“.

3. Предоставя на „Общински имоти – Елена“ ЕООД автомобил УАЗ ДКН ВТ 0468 ЛК във връзка с извършване на дейността „блокиране на неправилно паркирани автомобили“.

4. Задължава управителя на дружеството инж.Младен Садинов да изготви доклад с конкретните условия по обслужване на банковия кредит, който да бъде обсъден в ПК „Икономическо развитие“.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж. Дилиан Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно промяна на Решение № 43/25.08.1997 г. на ОбС.

Председателят на ОбС даде думата за мнения по внесеното предложение:

Протокол № 15 заседание на Общински съвет –Елена, проведено на 18.07.2000 г.

инж.Ив.Генов– Председател на ПК“ИР” – ПК на свое заседание, проведено на 13.07.2000 г. и разгледа предложението относно промяна на Решение № 43/25.08.1997 г., като предлага в текста да бъде добавено – „... от комисия да бъде разпределено ...”

С.Топалов – Отменя ли се или се променя Решение № 43/25.08.1997 г.

Д-р Д.Лаловска – Не се отменя, а се променя. Там има заключено имущество, което може да се използва от други детски и учебни заведения.

Други мнения о внесеното предложение не постъпиха.

Председателя на ОбС подложи на гласуване предложението на ПК“ИР” в проекта за промяна да бъде добавено – „ ... от комисия да бъде разпределено ...”:

„ЗА” – 12, „ПРОТИВ” – 1, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Не се приема.

Председателят на ОбС подложи на гласуване внесеното предложението относно промяна на Решение № 43/25.08.1997 г. с направеното допълнение:

„ЗА” – 13, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 121/18.07.2000 г.

ОТНОСНО: Промяна на решение № 43/25.08.1997 г. на Общински съвет - Елена

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

Р Е Ш И:

1. Текстът на т.4 от Раздел I да придобие следния вид:

„Кметът на общината да осигури замразяването на сградата на закритата ЦДГ „Ана Брадел”, а годното за използване имущество от комисия да бъде разпределено за нуждите на учебни и други заведения на бюджетна издръжка.”

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно отмяна на Решение № 50/15.09.1999 г. на ОбС.

Председателят на ОбС даде думата за мнения по внесеното предложение:

Д-р Д.Лаловска – Призовавам общинските съветници да приемат предложението на кмета на общината.

П.Ваков – Предлагам Решение №50/15.09.1999 г. да бъде отменено и се вземе ново, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

Председателя на ОбС подложи на гласуване предложението да се вземе ново решение на основание чл.35, ал.1 от ЗОС:

„ЗА” – 11, „ПРОТИВ” – 2, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 122/18.07.2000 г.

ОТНОСНО: Отменя Решение № 50/15.09.1999 г. на Общински съвет - Елена

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1, ЗОС, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 50/15.09.1999 г.
2. Общински съвет – Елена дава съгласие за продажба на имот, частна общинска собственост, пл.№ 807 „в“, кв.42 по ЗРП на гр.Елена на Александър Шандор Пасторка.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж. Дилиан Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно провеждане на конкурс за управител на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД:

Председателят на ОбС даде думата за мнения по внесеното предложение: С.Кънчев – Предлагам в т.1 от роекта за решение да бъде записан – за период от две години, считано от 20.07.2000 г.

инж.Г.Аргиров – Предлагам за представител на комисията да бъде председателя на ПК“Икономическо развитие“ инж.Иван Генов, един да бъде служител от общинска администрация, двама или трима да бъдат общинските съветници, ние ще го решим, представител на синдикална организация, юрист.

Председателя на ОбС подложи на гласуване предложението за назначаване на инж.Тодор Вараджаков за периода от две години, считано от 20.07.2000 г.

„ЗА“ – 6, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 8. Не се приема.

Председателя на ОбС подложи на гласуване предложението на кмета на общината, без състава на комисията по провеждането на конкурса:

„ЗА“ – 8, „ПРОТИВ“ – 3, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 3. Приема се.

Инж.Ив.Генов направи предложение за редседател на комисията да бъде П.Ваков.

Председателя на ОбС подложи на гласуване за председател на комисията по провеждането на конкурса да бъде инж.Иван Генов:

„ЗА“ – 10, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 4. Приема се.

Председателя на ОбС подложи на гласуване в състава на комисията по провеждането на конкурса да бъде Петър Ваков:

„ЗА“ – 13, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 1. Приема се.

Други предложение за състава на комисията по провеждането на конкурса не постъпиха.

Председателят на ОбС подложи на гласуване в състава на комисията по провеждане на конкурса да бъдат двамата общински съветника инж.Иван Генов и Петър Ваков:

„ЗА“ – 7, „ПРОТИВ“ – 3, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 4. Приема се.

От залата излезе общинския съветник Слави Славов.

Председателя на ОбС подложи на гласуване предложението на кмета на общината, заедно със състава на комисията по провеждането на конкурса:

„ЗА“ – 6, „ПРОТИВ“ – 4, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 3. Приема се.

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска даде 15 минутна почивка.

След почивката в залата присъстват 11 общински съветника.

В залата влезе общинският съветник Румяна Павлова.

Йордан Раднев направи предложение да бъде гласуван цялостния текст на предложението на кмета на общината инж.Д.Млъзев относно провеждането на конкурс за управител на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД, заедно с избраните общински съветници инж.Ив.Генов и П.Ваков:

От залата излезе общинският съветник Сашо Топалов.

„ЗА“ – 7, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 4. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 123/18.07.2000 г.

ОТНОСНО: Провеждане конкурс за управител на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД

На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Възлага на кмета на общината да сключи анекс към договора за управление на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД с инж. Тодор Савов Вараджаков за периода от 20.07.2000 г. до избора на нов управител.

2. Възлага на кмета на общината да обяви конкурс за управител на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД при следните условия:

- Комисия по провеждането на конкурса в състав:

Председател: инж. Иван Маринов – зам. кмет;

Членове: инж. Иван Генов – общинск съветник;

Петър Ваков – общински съветник;

Двама служители от общинската администрация и назначени със

заповед на кмета на общината;

юрист;

- Кандидатите представят в срок до 31.08.2000 г. в запечатан плик следните документи: молба, диплом за завършено техническо или икономическо образование, автобиография, свидетелство за съдимост и разработена концепция за бъдещото развитие на дружеството за тригодишен период;

- Конкурсът да се проведе на 04.09.2000 година в зала 211 на Община Елена:

- В едномесечен срок от вземането на решение, комисията чрез кмета на общината да внесе в Общинския съвет предложение за избор на спечелилия конкурса кандидат.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска предложи обстойно да се разгледа Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на Община Елена върху капитала на търговските дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/ в Постоянните комисии, които да излязат с конкретни предложения.

Протокол № 15 заседание на Общински съвет –Елена, проведено на 18.07.2000 г.

Председателят на ОбС подложи на гласуване на ПЪРВО ЧЕТЕНЕ Наредбата за реда за упражняване правата и собственост на Община Елена върху капитала в търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/:

„ЗА“ – 11, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 124/18.07.2000 г.

ОТНОСНО: Приемане Наредба за реда за упражняване правата на собственост на Община Елена върху капитала в търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/

На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.2, ал.4, изр.2 от ЗОС и чл.44, ал.5 от ПОДОСУПДОА, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Приема на ПЪРВО ЧЕТЕНЕ Наредба за реда за упражняване правата на собственост на Община Елена върху капитала в търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/.

В залата влезе общинският съветник д-р Нина Титева.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината, който запозна присъстващите с предложението относно приемане на отчет за изразходваните средства във връзка с Празника на Елена, Деня на славянската писменост и култура и Празника на дружеските градове „Балканът пее и разказва“.

В залата влезе общинският съветник Слави Славов.

Председателят на ОбС даде думата за мнения по внесеното предложение.

П.Ваков – Въпросът ми е за празника на славянската писменост и култура има ли заложи средства.

инж.Д.Млъзев – Отчета е за трите празника. Остават да се набират още 1285 лева.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

Председателят на ОбС подложи на гласуване предложението относно приемане отчета за изразходваните средства във връзка с Празника на гр.Елена, Деня на славянската писменост и култура и Празника на дружеските градове „Балканът пее и разказва“:

„ЗА“ – 13, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 125/18.07.2000 г.

ОТНОСНО: Приемане отчет за изразходваните средства във връзка с празника на гр.Елена, деня на славянската писменост и култура и празника на дружеските градове „Балканът пее и разказва“

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Одобрява извършените разходи за Празника на гр.Елена, Деня на славянската писменост и култура и Празника на дружеските градове „Балканът пее и разказва“ в размер на 5 805 лв.

2. Дава съгласие при постъпване на средства в сметката за дарения на общината, ако не е оказана конкретна воля на дарителя, същите в размер до 1 285 лв. да бъдат използвани за разплащане на неразплатени разходи във връзка с празниците.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Д.Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно безвъзмездно прехвърляне на ДМА от общинско дружество.

Председателят на ОбС даде думата за мнение по внесеното предложение.

Такива не постъпиха.

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението относно безвъзмездно прехвърляне на ДМА от общинско дружество: **„ЗА“ – 13, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 126/18.07.2000 г.

ОТНОСНО: Безвъзмездно прехвърляне на ДМА от Общинско дружество

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне на МПС АВИА с ДКН ВТ 00-91 от „Буковец“ ЕООД на „Елена-Автотранспорт“ ЕООД.

2. Задължава управителите на общинските дружества да сключат договор за прехвърляне.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС даде думата на кмета на общината, който запозна присъстващите с предложението относно допълнение към Решение № 25/21.12.1999 г.

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска даде думата за мнения по внесеното предложение.

инж.Г.Аргиров – Разбирам, че тези суми трябва да се събират, но на морето ни предлагат душеве, тоалетни, а ние какво предлагаме.

инж.Д.Млъзев – Таксите не са високи, за да не отблъснем туристите, но района трябва постоянно да се почиства от отпадъците.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

Протокол № 15 заседание на Общински съвет –Елена, проведено на 18.07.2000 г.

Председателят на ОбС подложи на гласуване предложението относно допълнение към Решение № 25/21.12.1999 г. на Общински съвет:

„ЗА” – 13, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 127/18.07.2000 г.

ОТНОСНО: Допълнение към Решение № 25/21.12.1999 г.

На основание чл.2 от ЗМДТ, във връзка с чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА,
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

Р Е Ш И:

1. Допълва Решение № 25/21.12.1999 г. с нов Раздел VII – „За ползване места и съоръжения за отдих и къмпингуване”:

За ползване на общински терени за разполагане на:

- единична палатка /двуместна/ 0.50 лв. на ден
- по-голяма палатка 0.80 лв. на ден
- автомобил 1.00 лв. на ден
- каравана 1.50 лв. на ден

2. Възлага на кметските наместници да събират таксите по новосъздадения раздел.

След изчерпване на дневния ред Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска закри заседанието в 18.00 часа.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА:
/д-р Д.Лаловска/**