

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Е Л Е Н А

гр.Елена, ул."Иларион Макариополски"№24, тел./факс (06151)25-57

П Р О Т О К О Л

№ 16

Днес 25.08.2000 г. от 14.00 часа в зала 211 на общинска администрация се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**. На заседанието присъстваха 16 общински съветника, кметът на общината, зам. кмета, кметове на кметства и гости.

П Р О Е К Т З А Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1.Предложение относно отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост за нуждите на общопрактикуващите лекари.

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно промяна в статута на имоти – публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Вн. Кмета на общината

3. Предложение относно преобразуване в публично здравно заведение – Общинска болница „Д-р Димитър Моллов“ – Елена в Лечебно заведение „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Димитър Моллов“ – гр.Елена ЕООД.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно приемане на оценка за продажба на обекти по ЗОС.

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно приемане на оценка, правен анализ и и информационен меморандум на обект за продажба по ЗППДОБП.

Вн.: Кмета на общината

6. Предложение относно приемане на оценка за продажба на обекти – частна общинска собственост по реда на ЗОС.

Вн.: Кмета на общината

7. Предложение относно обявяване за спечелил преговорите с потенциален купувач на незавършен обект на строителство – „Автомивка“, обособена част от „Елена – Автотранспорт“ ЕООД.

Вн.: Кмета на общината

8. Предложение относно приемане на „ВТОРО ЧЕТЕНЕ“ на Наредба за упражняване правата на собственост на община Елена върху капитала в търговските дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД“.

Вн.: Председателя на ОбС

Председателя на ОбС д-р Даниела Лаловска откри заседанието.

В залата присъстваха 11 общински съветника.

Председателя на ОбС запозна присъстващите с Проекта за дневен ред, като внесе предложение за нова т.9 Предложение относно отмяна на Решение № 123/18.07.2000 г. на Общински съвет.

Дадена бе думата за мнения по Проекта за дневен ред.

Такива не постъпиха.

Председателя на ОбС подложи на гласуване Проекта за дневен ред с така направеното предложение за нова т.9:

„ЗА” – 10, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

В залата влезе общинския съветник Хасан Хасанов.

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Предложение относно отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост за нуждите на общопрактикуващите лекари.

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно промяна в статута на имоти – публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Вн. Кмета на общината

3. Предложение относно преобразуване в публично здравно заведение – Общинска болница „Д-р Димитър Моллов” – Елена в Лечебно заведение „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Димитър Моллов” – гр.Елена ЕООД.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно приемане на оценка за продажба на обекти по ЗОС.

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно приемане на оценка, правен анализ и и информационен меморандум на обект за продажба по ЗППДОБП.

Вн.: Кмета на общината

6. Предложение относно приемане на оценка за продажба на обекти – частна общинска собственост по реда на ЗОС.

Вн.: Кмета на общината

7. Предложение относно обявяване за спечелил преговорите с потенциален купувач на незавършен обект на строителство – „Автомивка”, обособена част от „Елена – Автотранспорт” ЕООД.

Вн.: Кмета на общината

8. Предложение относно приемане на „ВТОРО ЧЕТЕНЕ” на Наредба за упражняване правата на собственост на община Елена върху капитала в търговските дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/.

Вн.: Председателя на ОбС

9. Предложение относно отмяна на Решение № 123/18.07.2000 г. на Общински съвет – Елена

Вн.: Йордан Раднев – общ.съветник

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Дниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно отдаване под наем на недвижими – имоти частна общинска собственост за нуждите на общопрактикуващите лекари.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

Протокол № 16 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 25.08.2000 г.

инж. Иван Генов – Председател на ПК“ИР” – Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 22.08.2000 г. предложението за отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост за нуждите на общопрактикуващите лекари и го подкрепя.

д-р Н.Титева – Председател на ПК“ЗСП” – Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 22.08.2000 г. предложението за отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост за нуждите на общопрактикуващите лекари и го подкрепя.

Ив.Дренчев – Кой ще притегне Здравната служба в с.Буйновци.

инж. Д.Млъзев – Общината има задължението да подсигури помещението, където ще се помещава фелдшера.

д-р Ив.Иванов – Подкрепям внесеното предложение, тъй като нашата работа се улеснява. Радвам се, че не се случиха инциденти по селата, защото бяхме принудени да преглеждаме хората по селета на различни места.

В залата влезе общинския съветник инж Г.Аргиров.

Кр.Николов – Радвам се и аз, че има такова предложение, тъй като хората в с.Майско си мериха кръвното на автобусната спирка.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

Председателя на ОбС подложи на гласуване предложението относно отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост за нуждите на общопрактикуващите лекари:

„ЗА” – 13, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 128/25.08.2000 г.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижими имоти-частна общинска собственост за нуждите на общопрактикуващите лекари

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.17, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Общински съвет – Елена дава съгласие бившите здравни служби в селата на територията на Община Елена да се отдават под наем на лечебни заведения за първична медицинска помощ, които са сключили договор с РЗОК.

2. Общински съвет – Елена упълномощава кмета на общината да сключва договори за наем по т.1 при наемна цена в размер на 10% от определената по методиката, приета от ОбС.

3. Договорите се сключват за срок до 31.12.2000 г., а след тази дата – за едногодишен срок при следните условия: подписан договор с РЗОК и незаета практика, обслужваща съответното населено място, съгласно здравната карта на общината.

4. Възлага на кмета на общината да сключва договори с наематели, въз основа на т.1, 2 и 3 от Решението и при спазване на нормативната уредба.

Протокол № 16 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 25.08.2000 г.

В залата влезе общинския съветник С.Топалов.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Дниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно промяна в статута на имоти – публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

инж. Иван Генов – Председател на ПК“ИР” – Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 23.08.2000 г. предложението за промяна в статута на имоти – публична общинска собственост в частна общинска собственост и го подкрепя.

В залата влезе общинския съветник Сл.Славов.

Други мнения по внесеното предложение на постъпиха.

Председателя на ОбС подложи на гласуване предложението относно промяна в статута на имоти – публична общинска собственост в частна общинска собственост: **„ЗА” – 13, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 129/25.08.2000 г.

ОТНОСНО: Промяна в статута на имоти – публична общинска собственост в частна общинска собственост

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.17, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

Обявява имоти, публична общинска собственост, приети с Решение № 30/12.08.1997 г. за частна общинска собственост, както следва:

1.	Здравна служба с.Илаков рът	АОС № 2/20.07.1993 г.
2.	Кметство с.Шилковци	АОС № 21/20.07.1993 г.
3.	Здравна служба с.Палици	АОС № 24/20.07.1993 г.
4.	Здравен дом с.Средни колиби	АОС №102/24.02.1997 г.
5.	Лятно кино – ателие	АОС №100/24.02.1997 г.
6.	Пълномощничество с. Руховци	АОС №121/23.04.1997 г.
7.	Училище с. Яковци	АОС №123/23.04.1997 г.
8.	Първа поликлиника гр. Елена	АОС №136/25.04.1997 г.
9.	Сгради-болница гр. Елена	АОС №137/25.04.1997 г.
10.	Училище с. Буйновци	АОС №110/11.03.1997 г.
11.	Читалище с.Буйновци	АОС №111/11.03.1997 г.
12.	Читалище с.Шилковци	АОС №116/22.04.1997 г.
13.	Читалище с.Беброво	АОС №118/22.04.1997 г.
14.	Читалище с.Костел	АОС №120/22.04.1997 г.
15.	Читалище и училище ул.Пърчевци	АОС №132/25.04.1997 г.
16.	Читалище с.Средни колиби	АОС №134/25.04.1997 г.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Дниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно преобразуване в публично здравно заведение – Общинска болница „Д-р Димитър Моллов“ – Елена в Лечебно заведение „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Димитър Моллов“ – гр.Елена ЕООД.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

д-р Н.Титева – Председател на ПК“ЗСП” – Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 22.08.2000 г. предложението за преобразуване в публично здравно заведение – Общинска болница „Д-р Димитър Моллов“ – Елена в Лечебно заведение „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Димитър Моллов“ – гр.Елена ЕООД, като го подкрепя.

инж. Иван Генев – Председател на ПК“ИР” – Постоянната комисия разгледа предложението относно преобразуване в публично здравно заведение – Общинска болница „Д-р Димитър Моллов“ – Елена в Лечебно заведение „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Димитър Моллов“ – гр.Елена ЕООД на свое заседание на 23.08.2000 г. и го подкрепя.

С.Топалов – Какво пише в заповед № РД 220/27.07.2000 г. на Министъра на здравеопазването.

Кметът на общината инж.Дилян Млъзев зачете заповед № РД 20-20 от 27.07.2000 г. на Министъра на здравеопазването.

Кр.Николов – Не може ли наименованието „Многопрофилна“ да се замени с по-благозвучна дума.

инж.Д.Млъзев – Не е възможно, тъй като в заповедта на Министъра по здравеопазване преобразуването на здравното заведение е упоменато с наименованието „Многопрофилна борница за активно лечение „Д-р Димитър Моллов“- Елена“ ЕООД.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

Председателя на ОбС подложи на гласуване предложението относно преобразуване в публично здравно заведение – Общинска болница „Д-р Димитър Моллов“ – Елена в Лечебно заведение „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Димитър Моллов“ – гр.Елена ЕООД:

„ЗА“ – 15, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 130/25.08.2000 г.

ОТНОСНО: Преобразуване на публично здравно заведение Общинска болница – гр.Елена в лечебно заведение „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Димитър Моллов – Елена“ ЕООД

На основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС и Заповед № РД 20-20 от 27.07.2000 г. на Министъра на здравеопазването, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Преобразува се публично здравно заведение Общинска болница гр.Елена в лечебно заведение с наименование „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Димитър Моллов-Елена“ЕООД.

2. Лечебното заведение е със седалище гр.Елена, обл. В.Търново и адрес на управление ул.“Х.Й.Брадата” №69.

3. Предметът на дейност на лечебното заведение е осъществяване на болнична помощ.

4. Капиталът на лечебното заведение е в размер на 393 000 - /триста деветдесет и три хиляди/ лева, разпределен в 39 300 /тридесет и девет хиляди и триста/ дяла по 10 /десет/ лева всеки един.

5. Лечебното заведение поема активите и пасивите на Общинска болница гр.Елена по баланса ѝ към 30.05.2000 г.

6. Определя за управител на „Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Димитър Моллов – Елена“ ЕООД до провеждане на конкурс по реда на чл.63, ал.3 от Закона за лечебните заведения д-р Стефан Димитров Минчев, който да управлява и представлява лечебното заведение и задължава кмета на общината да сключи договор за управление с д-р Стефан Димитров Минчев.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Дниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно приемане на оценки за продажба на обекти по ЗОС.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

инж. Иван Генов – Председател на ПК“ИР” – Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 23.08.2000 г. предложението относно приемане на оценки за продажба на обекти по ЗОС и го подкрепя.

С.Топалов – Предлагам в т.1 от проекта за решение да бъде записано „пазарните оценки“.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

Председателя на ОбС подложи на гласуване предложението относно приемане на оценки за продажба на обекти по ЗОС:

„ЗА“ – 15, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 131/25.08.2000 г.

ОТНОСНО: Приемане на оценки за продажба на обекти по ЗОС

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, в изпълнение на Решения № 118 и 122 от 18.07.2000 г. на ОбС, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Приема пазарните оценки на:
Незастроен парцел с площ 6290 кв.м.
част от парцел II в кв.100 по плана на гр.Елена – 18 870 лв.
Имот в гр.Елена, ул.“Д-р Хр.Момчилов”
пл.№ 807 в кв.42 по ЗРП на гр.Елена - 2 900 лв.
2. Плащанията да се извършат в български лева в деня на подписване на договора, но не по – късно от 30.09.2000 г.
3. Възлага на кмета на общината да сключи договорите за покупко – продажба.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Дниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно приемане на оценка, правен анализ и информационен меморандум на обект за продажба по ЗППДОБП.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

инж. Иван Генов – Председател на ПК“ИР” – Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 23.08.2000 г. предложението относно приемане на оценка, правен анализ и информационен меморандум на обект за продажба по ЗППДОБП, като го подкрепя.

С.Топалов – Предлагам в т.2 от проекта за решение „... чрез преговори с потенциален купувач...” да се замени с „... на търг...”.

Кр.Николов – Искам в комисията за водене на преговорите да бъде заменен с друг, тъй като е трудно осъществяването на телеонна връзка с мен.

д-р Д.Лаловска – Правите си отвод.

Други мнение по внесеното предложение не постъпиха.

Председателя на ОбС подложи на гласуване предложението в т.2 от проекта за решение „... чрез преговори с потенциален купувач...” да се замени с „... на търг...”.

„ЗА” – 5, „ПРОТИВ” – 6, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 4. Не се приема.

Председателя на ОбС подложи на гласуване цялостния текст на предложението, като от комисията за водене на преговорите да отпадне Кр.Николов:

„ЗА” – 11, „ПРОТИВ” – 2, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 132/25.08.2000 г.

ОТНОСНО: Приемане на оценка, правен анализ и информационен меморандум на обект за продажба по ЗППДОП

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.1, т.4, чл.33 и чл.30 от ЗППДОБП, Решение № 117/18.07.2000 г., **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Приема правния анализ, информационния меморандум и приватизационната оценка в размер на 41 000 лв. на незавършен обект на строителството, представляващ „СГРАДА ЗА АДМИНИСТРАТИВНО – БИТОВИ НУЖДИ И ПРОИЗВОДСТВО НА НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ“, находящ се в гр.Елена, ул.“Трети март” 9, обособена част от „Елена – Автотранспорт“ ЕООД.

2. Да се извърши продажба чрез преговори с потенциален купувач на незавършен обект „СГРАДА ЗА АДМИНИСТРАТИВНО – БИТОВИ НУЖДИ И ПРОИЗВОДСТВО НА НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ“, ЧАСТ ОТ „Елена – Автотранспорт“ ЕООД със застроена площ от 170 кв.м., построена в парцел IX, кв.98 по плана на гр.Елена с обща площ от 1500 кв.м. при следните условия:

2.1. начална офертна цена – 41 000 лв.

2.2. начин на плащане – еднократно при подписване на договора

2.3. брой работни места – не по-малко от 5

2.4. размер на бъдещи инвестиции – не по-малко от 20 000 лв. за срок от 2 години.

3. Утвърждава документация за водене на преговорите и договора за продажба, като неразделна част от нея.

4. Утвърждава комисия за водене на преговорите в състав:

Председател: зам.кмета на Община Елена – инж. Иван Маринов

Членове: директор на дирекция „Специализирана администрация“ – Стефан Гавраилов;

Н-к отдел „ОбСП“ – Румяна Антонова;

Юрист – Свилен Шарков;

Общински съветници: 1. инж. Иван Генов

2. Петър Ваков

5. Документация за продажба на обекта на стойност 50 лева се получава в стая 304 срещу представен документ за внесена такса в касата на Община Елена в срок до 17.00 часа на 03.10.2000 г.

6. Предложенията да се приемат до 10.00 часа на 05.10.2000 г. в стая 204 на Община Елена.

7. Депозитът за участие в размер на 10% от началната цена се внася по сметка № 5000103034, б.код 80070831 в банка „Хеброс“ АД – Елена.

8. Преговорите с потенциален купувач да се проведат на 06.10.2000 г. от 10.00 часа в зала 211 на Община Елена.

9. Възлага на кмета на общината да организира и проведе преговорите и сключи договора за покупко – продажба.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Дниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно приемане на оценка за продажба на обект – частна собственост по реда на ЗОС.

Дадена бе думата за мнението по внесеното предложение.

инж.Д.Млъзев – Парцелът е доста атрактивен, намира се в центъра на града и затова го предлагаме на търг.

Протокол № 16 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 25.08.2000 г.

инж. Иван Генов – Председател на ПК“ИР” – Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 23.08.2000 г. предложението относно приемане на оценка за продажба на обект – частна общинска собственост по реда на ЗОС и го подкрепя. Предлагам датата на търга да бъде 09.10.2000 г.

д-р Д.Лаловска – Предлагам датата на търга да бъде 21.09.2000 г.

С.Топалов – Предвижда ли се в градоустройствения план на града нещо за този парцел. В проекта за решение не са упоменати паянтовите постройки, които се намират в него.

П.Ваков – Предлагам да се запишат и паянтовите постройки.

д-р Д.Лаловска – В предишното решение № 13/11.03.1999 г. е открита процедура за продажба. Сега се приемат само оценките.

С.Топалов – Предлагам, като допълнение в т.1 да се запише, както е в акта за общинска собственост.

След приключване на разискванията председателя на ОбС подложи на гласуване предложението за допълнение на т.1 в проекта за решение:

„ЗА” – 12, „ПРОТИВ” – 1, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2. Приема се.

Председателя на ОбС подложи на гласуване предложението относно датата за провеждане на търга с явно наддаване да бъде на 21.09.2000 г.

„ЗА” – 10, „ПРОТИВ” – 2, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 3. Приема се.

Председателя на ОбС подложи на гласуване предложението относно приемане на оценка за продажба на обект – частна общинска собственост по реда на ЗОС, с така направените предложения за допълнение:

„ЗА” – 10, „ПРОТИВ” – 2, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 3. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 133/25.08.2000 г.

ОТНОСНО: Приемане на оценка за продажба на обект – частна общинска собственост по реда на ЗОС

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.25, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Елена и Решение № 13 от 11.03.1999 г. на ОбС, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Приема пазарната оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се на ул.“Крайбрежна” № 5, в парцел XIII – 330, кв.69 по плана на гр.Елена, представляващ: дворно място от 560 кв.м. и построените в него – двуетажна паянтова жилищна сграда със застроена площ 99 кв.м.; едноетажна паянтова жилищна сграда със застроена площ – 47.50 кв.м.; в размер на 15 250 лева.

2. Обявява търг с явно наддаване за продажба на имота на ул.“Крайбрежна” № 5 в гр.Елена на 21.09.2000 г., при следните условия:

- начална тръжна цена - 15 250 лева;
- депозитната вноска е в размер на 10% от началната тръжна цена;

Протокол № 16 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 25.08.2000 г.

- цената се заплаща, съгласно условията, посочени в проекта - договора за продажба, приложен в тръжна документация, в български левове.

3. Утвърждава тръжна документация от: бланка – молба за покупка, проект – договор за продажба, акт за общинска собственост на обекта, условия за провеждане на търга – глава седма на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Елена.

4. Възлага на кмета на общината да подготви и проведе търга и сключи договора за продажба със спечелилия търга.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Дниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно обявяване за спечелил преговорите с потенциален купувач на незавършен обект на строителство – „Автомивка“, обособена част от „Елена – Автотранспорт“ ЕООД.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

инж. Иван Генов – Председател на ПК“ИР” – Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 23.08.2000 г. предложението относно обявяване за спечелил преговорите с потенциален купувач на незавършен обект на строителство – „Автомивка“, обособена част от „Елена – Автотранспорт“ ЕООД и го подкрепя.

д-р Д.Лаловска – Предлагам, като нова т.3 да бъде включено, че на основание § 9 б от ЗППДОП да се предостави на „Елена – Автотранспорт“ сумата от 10 000 лева.

инж. Г.Аргиров – Предлагам сумата за „Елена – Автотранспорт“ да бъде 12 000 лева.

С.Топалов – Подкрепям сумата от 10 000 лева за „Елена – Автотранспорт“ да бъде преведена.

Председателя на ОбС подложи на гласуване предложението за предоставяне на сумата от 10 000 лева на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД:

„ЗА“ – 13, „ПРОТИВ“ – 1, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 1. Приема се.

Председателя на ОбС подложи на гласуване предложението относно обявяване за спечелил преговорите с потенциален купувач на незавършен обект на строителство – Автомивка, обособена част от „Елена – Автотранспорт“, заедно с направеното предложение за нова т.3:

„ЗА“ – 14, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 134/25.08.2000 г.

ОТНОСНО: Обявяване за спечелил преговорите с потенциален купувач на незавършен обект на строителство – автомивка, обособена част от „Елена – Автотранспорт“ ЕООД

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.1, т.4 от ЗППДОП и Решение № 116/18.07.2000 г. на ОбС, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1.Обявява „ВЕТА“ ООД гр.Елена, регистрирано с Решение по ф.д. № 944/94 г. на ВТОС, представлявано от Управителя ВЕСКО ПЕТКОВ ВАСИЛЕВ за спечелил преговорите с потенциален купувач на незавършен обект на строителство, представляващ „Автомивка“, обособена част от „Елена – Автотранспорт“ ЕООД, при следните условия: цена – 17 500 лв.; начин на плащане – в тридневен срок от обявяване кандидата за спечелил; инвестиции в размер на 15 000 лв. по предложен инвестиционен план от купувача; ангажимент за неотчуждаване имота за срок от 3 години; запазване предназначението на обекта за производствени нужди и автосервизна дейност за срок от три години; брой работни места за разкриване – 3.

2. Задължава кмета на общината да сключи договора за родажба.

3. На основание § 96, (1) от ЗППДОП, Общински съвет – Елена предоставя сумата от 10 000 лева за разпореждане на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД гр.Елена.

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Дниела Лаловска даде думата за мнения по „Наредба за упражняване правата на собственост на Община Елена върху капитала в търговските дружества (ЕООД, ЕАД, ООД и АД)“.

С.Топалов – Предлагам в раздел II, чл.3, ал.1, т.2 да се допълни „... или по предложение на общински съветник.“; чл.17, ал.1 да се добави нова т.7 – общински съветници; чл.19 – да отпадне „... при условия и по ред...“; чл.20 – да отпадне „... се сключва за срок до 3 години“ и се замени със – срока се определя от ОбС; чл.22, ал.2 да отпадне „... и др.“; чл.25, ал.2, т.2 да се допълни „... и решение на ОбС чрез кмета ...“; чл.26, ал.1 вместо „държавно“ да стане „общинско“ предприятие.

д-р Д.Лаловска – Приемам в чл.3, ал.2 да се допълни „или общински съветник“; в чл.19 да отпадне „... при условия и по ред, определени от кмета на общината“; по чл.25, ал.2, т.2 не може да стане обръкване, за да се допълни „... и решение на ОбС“; съгласна съм с чл.17, ал.1 да бъде допълнен с нова т.7 „... са общински съветници“; в чл.22, ал.2 и „... др.“ не искам да отпада. Приемете корекции в чл. 11, ал.1 да отпадне „ ... при спазване изискванията, при условията и реда на Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС“; ал.2 да отпадне; в ал.3 да се допълни „Продажбите и отдаването под наем се извършва чрез търг или конкурс“.

В залата влезе общинския съветник С.Кънчев.

д-р Д.Лаловска – Нека в чл.11, ал.1 последното изречение „ ... чрез Об“ да остане. Оттеглям в чл.11, ал.2.

С.Топалов – Предлагам Наредбата да влезе в сила в 7-дневен срок от приемането ѝ.

Й.Раднев – Предлагам направените предложения за допълнение към наредбата да се гласуват амблок.

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване направените предложения за изменение на Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на община Елена върху капитала в търговските дружества / ЕООД, ЕАД, ООД и АД/

„ЗА“ – 15, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 1. Приема се.

Протокол № 16 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 25.08.2000 г.

Председателя на ОбС подложи на гласуване направените предложения за изменение на Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на община Елена върху капитала в търговските дружества / ЕООД, ЕАД, ООД и АД/ с така направените допълнения:

„ЗА“ – 15, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 135/25.08.2000 г.

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за реда за упражняване правата на собственост на Община Елена върху капитала в търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/

На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.2, ал.4, изр.2 от ЗОС, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Приема на „ВТОРО ЧЕТЕНЕ“ Наредба за реда за упражняване правата на собственост на Община Елена върху капитала в търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/

2. Наредбата влиза в сила в 7 дневен срок от приемането ѝ.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Дниела Лаловска даде думата на общинския съветник Йордан Раднев, който запозна присъстващите с предложението относно отмяна на Решение № 123/18.07.2000 Г.

Председателя на ОбС даде думата за мнения по внесеното предложение.

инж.Д.Млъзев – Подкрепям внесеното предложение, като правя допълнение за нова т.4. Договора с новоизбрания управител на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД да се сключи за срок от 3 години, считано от 25.08.2000 г.

Кр.Николов – Има ли постъпили молби за конкурса за управител на дружеството.

С.Топалов – Уважавам първата част ана предложението, но втората част е с партиен оттенък. Друг е мотива, че Ив.Генов и П.Ваков се отказват да участват в комисията за провеждане на конкурса за управител. Защо не е обявен конкурса. Има поне 5 души в града, които могат да бъдат директори на дружеството. Предлагам да не се променя Решение № 123/18.07.2000 г. Да се проведе конкурса за управител, защото отказа на Ив.Генов и П.Ваков не е мотив. Да се насрочи дата за конкурса.

д-р Ив.Иванов – Искам да попитам дали г-н кмета е съгласен с това предложение, подкрепя ли го и какви са му мотивите. Защо след като дружеството е на печалба трябва да се сменя управителя.

инж.Д.Млъзев – Дружеството в момента не е на печалба.

След приключване на разискванията председателя на ОбС подложи на гласуване за отпадане на предложението относно отмяна на Решение № 123/18.07.2000 г.:

„ЗА“ – 6, „ПРОТИВ“ – 7, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 3. Не се приема.

Протокол № 16 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 25.08.2000 г.

Председателя на ОбС подложи на гласуване предложението за нова т.4:
„ЗА“ – 10, „ПРОТИВ“ – 4, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 2. Приема се.

Председателя на ОбС подложи на гласуване предложението за отмяна на Решение № 123/18.07.2000 г. с така направеното допълнение за нова т.4:
„ЗА“ – 10, „ПРОТИВ“ – 5, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 136/25.08.2000 г.

_ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 123/18.07.2000 г. на Общински съвет - Елена

На основание чл.137, ал.1, т.5 и чл. 147 от Търговския закон, както и чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Отменя свое Решение № 123/18.07.2000 г.
2. Освобождава от длъжността „Управител“ на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД гр.Елена инж. Тодор Савов Вараджакков.
3. Избира за управител на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД гр.Елена инж. Илия Томов Брунков.
4. Възлага на кмета на общината да сключи договор за възлагане управлението на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД гр.Елена с инж. Илия Тодоров Брунков за срок от 3 години, считано от 25.08.2000 г.

Председателя на ОбС даде думата за обяснение на отрицателен вот на:

Кр.Николов – Гласувах „против“ заради начина, по който бе подходено за внасяне на предложението. Има болшинство при вземане на решение за отмяна на Решение № 123/18.07.2000 г. и се прие. Съзнателно се оттеглих от състава на комисията. Против лицето инж.Брунков не съм.

С.Топалов – Работил съм и с двамата. Не искам да правя професионални оценки. Не съм съгласен с мотивите, поради което сменяте управителя на „Елена – Автотранспорт“. Сега си мислите, че работата ще се подобри. Г-н Брунков от 12 години е заместник и ги знае проблемите. За мен това е политическо решение.

След изчерпване на дневния ред Председателя на ОбС д-р Даниела Лаловска закри заседанието в 15.50 ч.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/д-р Д.Лаловска/