

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Е Л Е Н А

гр.Елена, ул."Иларион Макариополски"№24, тел./факс (06151)25-57

---

## П Р О Т О К О Л

### №2

Днес 08.02.2001 г. от 14.00 часа в зала 211 на общинска администрация се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**. В заседанието участие взеха 17 общински съветника, кметът на общината, зам.кмета, кметове на кметства, кметски заместници и гости.

### П Р О Е К Т З А Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1.Предложение относно приемане отчет за изпълнението на сборния бюджет на Община Елена за 2000 г.

Вн.:Кмета на общината

2.Предложение относно утвърждаване на предложеното класиране от комисията за провеждане на конкурса за възлагане управлението на "Многопрофилна болница за активно лечение "Д-р Димитър Моллов" -Елена" ЕООД гр. Елена.

Вн.:Председателя на ОбС

3.Предложение относно промяна в Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на Община Елена върху капитала в търговски дружества /ЕООД , ЕАД, ООД и АД/.

Вн.:Председателя на ОбС

4.Предложение относно обявяване на поредна процедура за водене на преговори за продажба на обект- обособена част от "Елена Автотранспорт" ЕООД гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска откри заседанието. В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет призова новоизбраният общински съветник от листата на СДС г-н Костадин Савов Димитров, съгласно Закона за местните избори да положи клетва и подпис на клетвения лист.

В залата вече присъстват 15 общински съветника.

Председателят на ОбС запозна присъстващите с Проекта за дневен ред.

Дадена бе думата за мнения по внесенят Проект за дневен ред. инж.Д.Млъзев - Предлагам като т.5 в Проекта за дневен ред да бъде предложението относно определяне управител на "Буковец" ЕООД гр.Елена.

Й.Раднев- Предлагам като т.6 в Проекта за дневен ред да бъде предложението относно промяна в състава на постоянни комисии.

Други предложения по внесенияят Проект за дневен не постъпиха.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението на кмета на общината инж.Дилян Млъзев за нова т.5. Предложение относно определяне на управител на "Буковец" ЕООД гр.Елена:

"ЗА" - 12, "ПРОТИВ" - няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 3. Приема се.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението на председателя на група общински съветници "Обединение за демократична Елена" Йордан Раднев за нова т.6. Предложение относно промяна в състава на постоянни комисии :

"ЗА" - 15, "ПРОТИВ" - няма, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ "- няма. Приема се.

С.Топалов- Преди да гласуваме цялостният Проект за дневен ред предлагам вече гласуваната нова т. 5 да стане т.1.

В залата влезе общинският съветник г-жа Марийка Брешкова и излезе общинският съветник Красимир Николов.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението на Сашо Топалов т.5 от Проекта за дневен ред да стане т.1 :

"ЗА" - 15, "ПРОТИВ" - няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"- няма. Приема се.

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване Проекта за дневен ред с така направените предложения за допълнения :

"ЗА" -15, "ПРОТИВ" -няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ "- няма. Приема се.

### **Д Н Е В Е Н Р Е Д :**

1.Предложение относно определяне на управител на "Буковец" ЕООД гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

2.Предложение относно приемане отчет за изпълнението на сборния бюджет на Община Елена за 2000 г.

Вн.:Кмета на общината

3.Предложение относно утвърждаване на предложеното класиране от комисията за провеждане на конкурса за възлагане управлението на "Многопрофилна болница за активно лечение "Д-р Димитър Моллов" -Елена" ЕООД гр. Елена.

Вн.:Председателя на ОбС

4.Предложение относно промяна в Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на Община Елена върху капитала в търговски дружества /ЕООД , ЕАД, ООД и АД/.

Вн.:Председателя на ОбС  
 5.Предложение относно обявяване на поредна процедура за водене на преговори за продажба на обект- обособена част от "Елена Автотранспорт" ЕООД гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината  
 6.Предложение относно промяна в състава на постоянни комисии.  
 Вн.: Група общ.съветници  
 "Обединение за демокр.  
 Елена"

В залата влязоха общинските съветници Красимир Николов и Симеон Кънчев. Общинските съветници са вече в пълен състав - 17.

### **ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението, относно определяне на управител на "Буковец" ЕООД гр.Елена. Инж.Д.Млъзев направи кратка характеристика на предложения за нов управител на "Буковец" ЕООД инж. Йордан Йорданов :

Роден на 13.11.1950 год. в гр.Елена. Завършил е ВИММЕСС гр.Русе през 1977 г., със специалност "Машинен инженер". От 1977 до 1981 година е работил като машинен инженер в "Завод за ремаркета". От 1981 до 1986 година е бил учител в ЕСПУ "Ив.Н.Момчилев" гр. Елена. От 1986 до 1997 година е работил като началник ЕМО /Енерго-механичен отдел/ в ЗТВ гр.Елена. От 1997 до 2000 г. е управител на "Елба" ЕООД гр. Елена.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

П.Ваков- Не съм запознат с Търговския закон, но трябва ли тук да го решаваме дали да се продължи договора или не, или да се предлага друг на неговото място.

инж.Д.Млъзев- Необходимо е такова решение да се вземе тук, където според ТЗ, ролята на Общински съвет е да избира и освобождава управителите на дружества със 100% общинско участие, независимо дали договора за управление изтича или не. Явява ме се като общо събрание.

Кр.Николов- В нашата комисия това предложение не беше разгледано и изобщо в някоя комисия това правено ли е. Кметът не е длъжен да ми обяснява, но аз искам да го знам за себе си. Какви са мотивите за това предложение.

д-р Д.Лаловска - Това предложение не беше резолирано до никоя комисия, защото се внася непосредствено преди заседанието, за което кмета има право.

инж.Д.Млъзев - Днес е внесено в Общински съвет предложението, затова не е разглеждано от постоянна комисия. Мотивите са поради изтичане срока на договора на инж.Ковачев.

Кр.Николов- По-скоро не искам мотиви а някакво разясняване. Утре, като ме срещнат хората да знам какво да им кажа. Според мен за да не се продължи договора е за несправяне с работата, но моля за разясняване.

инж.Д.Млъзев- Г-н Николов, уважаеми госпожи и господа общински съветници. Мотивите, за да не се поднови договора за управление с инж.Ковачев са комплексни. Има по-добър, за управител на "Буковец" ЕООД.

инж.Г.Аргиров- Миналата година беше изтъкнато за инж.Ковачев, че е минен инженер, сега се предлага машинен инженер за управител на дружеството, при което за мен е необяснимо.

С.Кънчев- Вие нарушавате чл.30, ал.2 от правилника за внасяне на предложение, вижда се едно безхаберие. Хвърля се едно предложение на масата и дайте сега да го решим. Достатъчно проблеми си имаме с "Интериор " АД и видяхте колко е неприятно за чакащите на прелеза коли, да не могат хората да си вършат работата, за която са тръгнали. Сега, работещите от още едно дружество са загрижени за хляба си, те са загрижени за своето ежедневие. Говоря за безотговорност от наша страна. Нарушава се правилника и дайте да не изостряме ситуацията. Предлагам да се продължи договора на инж.Ковачев, а г-н кмета да обясни какви са му мотивите за това предложение.

д-р Д.Лаловска- Не е нарушен правилника г-н Кънчев, защото в чл.30, ал.3 пише, че по изключение председателят на съвета, група общински съветници и кмета на общината могат да предлагат в дневния ред в началото на заседанието да се включат проекти за решения по неотложни въпроси. Това предложение беше гласувано в началото на заседанието за влизане в дневния ред, вие малко закъсняхте. Разбирам, че сте за продължаване на договора, затова го дайте в писмен вид.

С.Топалов- Искам да им стане ясно на работниците от "Буковец" защо са тук, дали Ковачев ще остане или ще имат друг управител. Ако е тази причината, поради която са дошли, то нека те да кажат своето мнение, за да намерим по-тактичен вариант за тази позиция.

д-р Д.Лаловска - Съгласно правилника веднъж вземате думата. Кажете какво предлагате.

С.Топалов- Предлагам да им се даде думата на хората, за да кажат защо са тук, да се продължи договора на инж.Ковачев и след една година да се проведе конкурс за управител на дружеството.

д-р Д.Лаловска- Предлагам предложението си да го дадете в писмен вид. В Общински съвет е получено едно писмо, което за мен е много странно. В него синдикалната организация на дружеството изказва мнение за продължаване договора на управителя, а няма нито един подпис, а печата, който е поставен върху него е на "Буковец". Ще решим дали един представител от дружеството да бъде изслушан, както предложи г-н Топалов.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за даване думата на един представител от дружеството за изказване на мнение от името на колектива:

"ЗА" - 12, "ПРОТИВ" - 2, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 3. Приема се.

Дадена бе думата на Добри Момчаров, представител на дружеството:

Дошли сме тука, за да подкрепим г-н Ковачев, който е един обикновен човек. Ние свикнахме с него. Машините, които лежаха 11 години на плаца повредени, като валяка, крана, той ги отремонтира. Всички му помагахме

разбира се, де по приятели и познати ходихме и събирахме части за отремонтирване им. За шест месеца той издърпа предприятието от калта. Този втори началник не се е доказал с нищо. Не искаме той да дойде и да разрушава това предприятие. Молбата ни е г-н Ковачев да остане, защото той не знаеше, че ще бъде освободен. Вижте ги тези хорица със какви дрехи са дошли, направо от работа, за да питат за бъдещето си, за хляба си.

д-р Ив.Иванов- Разбирам, че Общинския съвет се явява като общо събрание на това дружество, но кмета не посочи точно какви са мотивите за това негово предложение. Моето предложение е малко по-различно от другите. Предлагам това предложение да мине за разглеждане през съответните комисии, г-н Ковачев да бъде поканен, за да направи отчет за работата си, да бъде поканен и кандидата за управител и публично да се обсъдят тези неща. Всички оставаме с убеждение , че въпроса остава между кмета и Ковачев. Предложението ми е да се отложи за разглеждане на следващото заседание и тогава да се вземе решение, а дотогава да бъде подновен договора на сегашния управител.

С.Кънчев - Имам две предложения, да се продължи срока на договора на г-н Ковачев като управител на "Буковец" за една година и кмета да сключи договор за управление с него.

д-р Д.Лаловска- Представете си искането с писмен вид.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за отлагане разглеждането на внесеното предложение и продължаване срока на договор за управление на сегашния управител:

"ЗА" - 1, "ПРОТИВ" - 3, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 13. Не се приема.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението за продължаване срока на договор на инж.Димитър Ковачев като управител на "Буковец" ЕООД гр.Елена за срок от една година и кмета на общината да сключи договор за управление:

"ЗА" -1, "ПРОТИВ" -6, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" -10. Не се приема.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за продължаване срока на договор на инж.Димитър Ковачев за срок от една година, след което да се проведе конкурс за управител:

"ЗА"- 6, "ПРОТИВ" - 4, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" -7. Не се приема.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението на кмета на общината инж.Д.Млъзев, относно определяне на управител на "Буковец" ЕООД гр.Елена:

"ЗА" -9, "ПРОТИВ" - 6, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 2. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

**РЕШЕНИЕ №5/08.02.2001 г.****ОТНОСНО: Определяне управител на "Буковец" ЕООД гр.Елена**

Поради изтичане срока на договора, на основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл.137, ал.1, т.5 и чл.147 от Търговския закон, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

**РЕШИ:**

1. Освобождава **инж. Димитър Кирилов Ковачев** като управител на "Буковец" ЕООД гр.Елена.

2. Определя **инж.Йордан Иванов Йорданов** от гр.Елена, ул."Милковци" №10, с ЕГН 5011131505 за управител на "Буковец" ЕООД гр.Елена, считано от 12.02.2001 год.

3. Възлага на кмета на общината да сключи договор за управление на "Буковец" ЕООД за срок от една година. Задължава определеният управител в срок от 15 дни от сключването на договора да предприеме действия по вписване на новопостъпилите обстоятелства в Търговския регистър.

От залата излязоха общинските съветници инж.Георги Аргиров, Симеон Кънчев и Сашо Топалов.

В залата присъстват 14 общински съветника.

**ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението, относно приемане отчет за изпълнението на сборния бюджет на община Елена за 2000 г.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение. **инж.Иван Генов**- Председател на ПК "Икономическо развитие". ПК разгледа на свое заседание, проведено на 07.02.2001 г. предложението относно приемане отчет за изпълнението на сборния бюджет на община Елена за 2000 г. , като го подкрепя.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението, относно приемане отчет за изпълнението на сборния бюджет на община Елена за 2000 г. :

"ЗА" - 14, "ПРОТИВ"- няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ " - няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е №6/08.02.2001 г.**

#### **ОТНОСНО: Приемане отчета за изпълнение на сборния бюджет на Община Елена за 2000 г.**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА , **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И :**

1. Приема отчета за изпълнение на бюджета на община Елена за 2000 г. по пълна бюджетна класификация в размер :
  - по приходите 3067244 лв. по параграфи и подпараграфи, съгласно Приложение № 1;
  - по разходите 3067244 лв. по функции, групи, дейности, параграфи и подпараграфи, съгласно Приложение № 2.
2. Приема извършените разходи от бюджета:
  - 2.1.За културни прояви от местно значение 510 лв. , изплатени от група Култура, дейност Други дейности по културата.
  - 2.2.За представителни разходи 504 лв. - разход на общинска администрация 299 лв. ; разход на Общински съвет 205 лв.
  - 2.3.За тържества - 338 лв.
  - 2.4.Субсидиите, предоставени във връзка с чл. 59, ал.2 от Закона за физическото възпитание и спорта за участие в състезания:
    - от дейност Детски и специализирани спортни школи 750 лв.
    - за спортен клуб по борба 250 лв. ;
    - за спортен клуб по джудо 250 лв. ;
    - за спортен клуб по ски 250 лв.;
    - от дейност Специализирани спортно-туристически школи 920 лв.
    - за клуб по спортно-туристическо ориентиране 250 лв. ;
    - за клуб по ски-туризъм 250 лв. ;
    - за клуб по спортно катерене 170 лв. ;
    - за клуб по туризъм 250 лв.
  - 2.5.За поддържане на туристическа база 3090 лв. - предоставени на Туристическо дружество "Чумерна" гр.Елена.
  - 2.6.За погребения, останали неразплатени от 1999 г. и от 01.01. до 10.03.2000 г. в размер на 6752 лв.

2.7.Изплатените за сметка на бюджета, съгласно сключения договор по Националната програма за временна заетост - обезщетения за първите три дни при временна неработоспособност за сметка на работодателя; вноски за ДОО върху посочените обезщетения; здравно-осигурителни вноски за сметка на работодателя; разходи за материали общо в размер на 1074 лв.

2.8.За предоставени субсидии на читалища за развитие на читалищна дейност 13500 лв.

2.9.За клубове на пенсионера 290 лв., в т.ч. клуб гр.Елена 262 лв.; клуб с.Константин 24 лв.; клуб с. Илаков рът 4 лв.

2.10.За пътни разноски за пътуващи педагогически специалисти 6408 лв.

3. Приема отчета за извършените капиталови разходи, съгласно поименния списък в размер на 172336 лв., в това число от бюджета 137593 лв.; от Специалния фонд за инвестиции и дълготрайни активи по ЗППДОП, чл.6, ал.2, т.3 - 10232 лв.; от фонд Жилищно строителство 511 лв.; целеви средства от републиканския бюджет за четвъртокласна пътна мрежа 24000 лв. - по обекти, съгласно приложения поименен списък Приложение №3.

4.Приема отчета за постъпилите приходи, извършените разходи и остатъците по извънбюджетните и фондови сметки общо:

-по приходите 124307 лв.;

-по разходите 107679 лв.;

-остатък в края на периода 16628 лв.

Приходите, разходите и остатъците за всяка извънбюджетна и фондова сметка са съгласно Приложение № 4.

### **ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска запозна присъстващите с предложението, относно утвърждаване на предложеното класиране от комисията за провеждане на конкурса за възлагане управлението на "Многопрофилна болница за активно лечение "Д-р Димитър Моллов" - Елена" ЕООД гр. Елена.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

д-р Д.Лаловска- Извинявам се , че не всички общински съветници имат протокола от комисията, провела конкурса на 26.01.2001 г. за възлагане управлението на "Многопрофилна болница за активно лечение "Д-р Димитър Моллов" - Елена" ЕООД гр. Елена. Комисията е оценявала единствения явил се кандидат д-р Стефан Минчев по шестобалната система и е определила обща оценка 5.00 Не е посочен срока за възлагане управлението във внесеното предложение, тъй като в ЗЛЗ е регламентиран три години. След като решението се върне в комисията кметът на общината ще сключи договор за управление с д-р Стефан Минчев.

В залата влязоха общинските съветници инж.Георги Аргиров, Симеон Кънчев и Сашо Топалов.

В залата присъстват 17 общински съветника.



Й.Раднев - Председател на ПК "Законност и обществен ред". ПК разгледа на свое заседание, проведено на 07.02.2001г. предложението, относно утвърждаване на предложеното класиране от комисията за провеждане на конкурса за възлагане управлението на "Многопрофилна болница за активно лечение "Д-р Димитър Моллов" - Елена" ЕООД гр. Елена, като го подкрепя единодушно.

С.Топалов- Ще вземаме решение, че одобряваме решението на избраната от ОбС комисия за провеждане на конкурса.

д-р Д.Лаловска- Много е тровава процедурата по Наредбата, но е така. Ние трябва да одобрим решението на комисията, избрана за провеждането на конкурса.

Други мнение по внесеното предложение не постъпиха.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението относно утвърждаване на предложеното класиране от комисията за провеждане на конкурса за възлагане управлението на "Многопрофилна болница за активно лечение "Д-р Димитър Моллов" - Елена" ЕООД гр. Елена :

"ЗА"- 17, " ПРОТИВ" - няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ "- няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е №7/08.02.2001 г.**

**ОТНОСНО: Утвърждаване на предложеното класиране от комисията за провеждане на конкурса за възлагане управлението на "МБАЛ "Д-р Д.Моллов"-Елена" ЕООД гр.Елена**

На основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА и чл.11 от Наредба № 9 от 26.06.2000 г. на МЗ за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебните заведения за болнична помощ - еднолични търговски дружества, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

### **Р Е Ш И :**

1.Утвърждава класирането, предложено от комисията за провеждане на конкурса за възлагане управлението на "Многопрофилна болница за активно лечение "Д-р Димитър Моллов" - Елена" ЕООД гр.Елена.

2.Задължава комисията, в срока по чл.12 от Наредба № 9/26.06.2000 г. на МЗ да обяви класирането на видно място в сградата на общината и уведоми участниците за това.

3.Задължава кмета на общината да издаде заповед за назначаване на д-р Стефан Димитров Минчев, спечелил конкурса и сключи с него договор за възлагане на управлението.

### **ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска запозна присъстващите с предложението относно промяна в Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на община Елена върху капитала в търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

д-р Д.Лаловска- Правя това предложение за промяна в Наредбата, тъй като има управители, които обявяват имоти за продажба и Общинския съвет разбира впоследствие за тях. При отдаването под наем на движимо и недвижимо имущество- дълготрайни материални активи на дружествата, което не надвишава 5% да става на търг или конкурс за по-голяма прозрачност пред гражданите.

И.Раднев- Председател на ПК "Законност и обществен ред". ПК разгледа на свое заседание, проведено на 07.02.2001 година предложението относно промяна в Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на община Елена върху капитала в търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/, като го подкрепя и предлага следното допълнение : в чл.27/ в началото на изречението да се допълни/ "Основните месечни..." и /в края на изречението да се допълни/ "... но не повече от 250% от средната работна заплата за съответното дружество."

С.Топалов- Подкрепям вашето предложение.

инж Д.Млъзев- И аз съм съгласен с това предложение, тъй като има критерии, по които може да расте заплата на един управител на дружество. Помам ангажимента на следващото заседание да внесе методика за определяне коефициента на управителите, на базата на тази наредба.

С.Кънчев- Какво по-хубаво от това. Кмета трябва да може да работи с управителите на общинските дружества.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за допълнение на чл.27 в Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на община Елена върху капитала в търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/- в началото на изречението да се допълни "Основните месечни..." и в края на изречението да се допълни "... но не повече от 250% от средната работна заплата за съответното дружество." :  
"ЗА" 16, "ПРОТИВ" - 1, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" няма. Приема се.

Председателят на ОбС подложи на гласуване предложението относно промяна в Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на община Елена върху капитала в търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/, с така направеното допълнение:

"ЗА"- 16, " ПРОТИВ" -няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 1. Приема се.

Председателят на Общински съвет- Елена подложи на гласуване на "**Първо четене**" предложението относно промяна в Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на община Елена върху капитала в търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/:

"ЗА"- 17, " ПРОТИВ"- няма, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е № 8/08.02.2001 г.**

**ОТНОСНО: Промяна в Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на Община Елена върху капитала в търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/**

На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

### **Р Е Ш И :**

1.Приема на **"ПЪРВО ЧЕТЕНЕ"** промени в Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на Община Елена върху капитала на търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/, както следва:

Чл.11.(1) Решенията за придобиването, разпореждането и обременяване с вещни тежести на недвижимо и движимо имущество /дълготрайни материални активи/ на общинските предприятия - еднолични търговски дружества, се вземат от едноличния собственик на капитала - Община Елена, чрез Общински съвет - Елена.

(2) При отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество /дълготрайни материални активи/ на общинските еднолични търговски дружества, което не надвишава 5% от общата балансова стойност на ДМА не се изисква решение на Общински съвет - Елена. Отдаването под наем се извършва чрез търг или конкурс. В седемдневен срок от сключването на договора, управителят /изпълнителният директор/ е длъжен да уведоми писмено за резултатите от търга или конкурса Общински съвет - Елена чрез Община Елена.

Чл.27. Основните месечни възнаграждения на членовете на изпълнителните и контролните органи на общинските предприятия - еднолични търговски дружества, се определят от кмета на общината, съобразно поетите задължения и отговорности в сключения договор, но не-повече от 250 % от средната работна заплата на съответното дружество.

Председателят на Общински съвет- Елена подложи на гласуване на **"Второ четене"** предложението, относно промяна в Наредбата за реда за

упражняване правата на собственост на община Елена върху капитала в търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/:

"ЗА"- 17, " ПРОТИВ"- няма, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

### **РЕШЕНИЕ № 9/08.02.2001 г.**

**ОТНОСНО: Промяна в Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на Община Елена върху капитала в търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/**

На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

### **РЕШИ :**

1.Приема на "**ВТОРО ЧЕТЕНЕ**" промени в Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на Община Елена върху капитала на търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/, както следва:

Чл.11.(1) Решенията за придобиването, разпореждането и обременяване с вещни тежести на недвижимо и движимо имущество /дълготрайни материални активи/ на общинските предприятия - еднолични търговски дружества, се вземат от едноличния собственик на капитала - Община Елена, чрез Общински съвет - Елена.

(2) При отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество /дълготрайни материални активи/ на общинските еднолични търговски дружества, което не надвишава 5% от общата балансова стойност на ДМА не се изисква решение на Общински съвет - Елена. Отдаването под наем се извършва чрез търг или конкурс. В седемдневен срок от сключването на договора, управителят /изпълнителният директор/ е длъжен да уведоми писмено за резултатите от търга или конкурса Общински съвет - Елена чрез Община Елена.

Чл.27. Основните месечни възнаграждения на членовете на изпълнителните и контролните органи на общинските предприятия - еднолични търговски дружества, се определят от кмета на общината, съобразно поетите задължения и отговорности в сключения договор, но не-повече от 250 % от средната работна заплата на съответното дружество.

### **ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението, относно обявяване на поредна процедура за водене на преговори за продажба на обект - обособена част от "Елена-Автотранспорт" ЕООД гр.Елена.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

инж.Ив.Генов- Председател на ПК "Икономическо развитие". ПК разгледа на свое заседание, проведено на 07.02.2001 г. предложението, относно обявяване

на поредна процедура за водене на преговори за продажба на обект - обособена част от "Елена-Автотранспорт" ЕООД гр.Елена, като същата не може да излезе с единно становище : "за" - 3, "против"-2, "въздържали се"-1. Моето предложение е началната офертна цена от 24 600 лева е да се изплати на един път.

Й.Раднев- Председател на ПК "Законност и обществен ред". ПК разгледа на свое заседание, проведено на 07.02.2001 г. предложението, относно обявяване на поредна процедура за водене на преговори за продажба на обект - обособена част от "Елена-Автотранспорт" ЕООД гр.Елена, като предлага: в т.2.3. да бъде записано - брой работни места, не по-малко от 10.

инж.Д.Млъзев- Аз съм съгласен с предложението, направено от ПК "Законност и обществен ред".

С.Кънчев- Призовавам общинските съветници да не гласуват това предложение, тъй като момента не е подходящ за продажба на недвижим имот. Предлагам да бъде отхвърлено това предложение.

С.Топалов- Искам коректно да бъде разбран. Така или иначе ще се продава, решили сме го, но всяко избързване за продажба е неподходящо. Цената от 24 600 лева за тази сграда е необоснована, прекалено е малка. Аз също няма да гласувам за това предложение. Разликата от 5-6 хил. от предишната цена за мене е много. Предлагам да остане старата от 31 хил..лева, пък ако трябва тази сума да я събирате на три пъти. Предлагам да се отхвърли проекта за решение във вида, в който е.

П.Ваков- Вчера ходих на място да огледам сградата, и трябва да ви кажа, че е във отчаяно състояние. От 11 години никой не е пипал нищо по нея. Ако дружеството не може да направи нещо за сградата, аз предлагам да остане цената, която е дадена в предложението.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване за отхвърляне на проекта за решение относно обявяване на поредна процедура за водене на преговори за продажба на обект - обособена част от "Елена-Автотранспорт" ЕООД гр.Елена:

"ЗА" - 3, " ПРОТИВ" - 11, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 3. Не се приема.

Председателят на ОбС подложи на гласуване предложението за плащане на началната офертна цена от 24 600 лева на един път:

"ЗА" 5, " ПРОТИВ" - няма, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ "- 12. Не се приема.

Председателят на ОбС подложи на гласуване предложението на ПК "Законност и обществен ред" в т.2.3. да бъде записано - брой работни места, не по-малко от 10:

"ЗА" -14, " ПРОТИВ" - 1, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 2. Приема се.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението, относно обявяване на поредна процедура за водене на преговори за продажба на обект - обособена част от "Елена-Автотранспорт" ЕООД гр.Елена с така направеното допълнение на т.2.3. :

"ЗА" 13, " ПРОТИВ" - 3, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е № 10/08.02.2001 г.**

#### **ОТНОСНО: Обявяване на поредна процедура за водене на преговори за продажба на обект-обособена част от "Елена-Автотранспорт" ЕООД гр.Елена**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.1, т.4, чл.33 и чл.30 от ЗППДОБП, във връзка с Решение № 132 и № 150/2000 г., **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И :**

1.Обявява поредна процедура за водене на преговори за продажба на незавършен обект на строителството, представляващ "СГРАДА ЗА АДМИНИСТРАТИВНО - БИТОВИ НУЖДИ И ПРОИЗВОДСТВО НА НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ", НАХОДЯЩ СЕ В гр.Елена, ул."Трети март" 9, обособена част от "Елена-Автотранспорт" ЕООД при същите условия, определени в Решение № 132/25.08.2000 г. на Общински съвет -Елена /обн. ДВ бр.75/2000 г./ , като прави следните промени:

т.2.1.начална офертна цена - 24 600 лв.;

т.2.2. - начин на плащане : 50% - при подписване на договора; 50% до 31 май 2001 г.

т.2.3. - брой работни места, не по-малко от 10.

т.5.Документация за продажба на обекта, на стойност 50 лева се получава в стая 304, срещу представен документ за внесена такса в касата на Община Елена в срок до 17.00 ч. на 14.03.2001 г.;

т.6.Предложенията да се приемат до 17.00 часа на 15.03.2001 г. в стая 204 на Община Елена;

т.8.Преговорите да се проведат на 16.03.2001 г. от 10.30 часа в зала 211 на Община Елена. При неизлъчване на купувач да се проведат поредни преговори на 30.03.2001 г. от 10.30 часа, като закупуването на информационния меморандум и подаването на предложенията да се извършва до 17.00 часа на 29.03.2001 г.

т.9.Възлага на кмета на общината да организира и проведе преговорите, като се направят съответните корекции в документацията за продажба на обекта и сключи договора за покупко-продажба."

**ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на председателя на групата съветници "Обединение за демократична Елена", който запозна присъстващите с предложението относно промяна в състава на постоянни комисии.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

С.Кънчев - Предлагам в ПК "Селищно изграждане" да бъде Йордан Раднев, а в ПК "Икономическо развитие" да бъде новоизбраният общински съветник Костадин Димитров.

Кр.Николов- По уместно е г-н Димитров да бъде в комисията по "Икономическо развитие", защото той разбира от икономика, като бизнесмен.

С.Топалов - Предлагам да гласуваме направеното предложение.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението относно в ПК "Селищно изграждане" да бъде Йордан Раднев, а в ПК "Икономическо развитие" да бъде Костадин Димитров:

"ЗА" - 3, "ПРОТИВ" -5, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" -9. Не се приема.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението на групата съветници "Обединение за демократична Елена" относно промяна в състава на постоянни комисии:

"ЗА" - 14, "ПРОТИВ" - 1, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" -2. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 11/08.02.2001 г.**

**ОТНОСНО: Промяна в състава на постоянни комисии**

На основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА**

**Р Е Ш И :**

1.Общински съвет-Елена избира за член на ПК "Селищно изграждане":

**Костадин Савов Димитров на мястото на Слави Христов Славов.**

2.Общински съвет - Елена избира за член на ПК "Образование, култура, младежки дейности, туризъм и спорт:

**Костадин Савов Димитров на мястото на Йордан Златев Раднев.**

3.Общински съвет - Елена избира за член на ПК "Икономическо развитие":

**Йордан Златев Раднев на мястото на Слави Христов Славов.**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска запозна присъстващите с протокола от проведената среща в гр.София на 06.02.2001 год. с представителите на двата холдинга "Света София" АД и "Северкоооп Гъмза" АД относно изясняване проблемите и бъдещето на "Интеритор" АД гр.Елена.

След изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито в 16.30 часа.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:**

**/д-р Д.Лаловска/**