

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Е Л Е Н А

гр.Елена, ул."Иларион Макариополски"№24, тел./факс (06151)25-57

ПРОТОКОЛ

№ 4

Днес 08.03.2001 г. от 14.30 часа в зала 211 на общинска администрация се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**. В заседанието участие взеха 15 общински съветника, кметът на общината, зам.кмета, кметове на кметства, кметски наместници и гости.

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно утвърждаване на проект за договор за приватизационна продажба на 11 875 дяла, представляващи 80% от капитала на "Текстил" ЕООД гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска откри извънредното заседание с една единствена точка. В залата присъстват 15 общински съветника.

Дадена бе думата за мнение по Проекта за дневен ред.
Такива не постъпиха.

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване Проекта за дневен ред с една единствена точка :

"ЗА" 15 " ПРОТИВ" - няма, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма. Приема се.

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Предложение относно утвърждаване на проект за договор за приватизационна продажба на 11 875 дяла, представляващи 80% от капитала на "Текстил" ЕООД гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с проекта за договор за приватизационна продажба на 11 875 дяла, представляващи 80% от капитала на "Текстил" ЕООД гр.Елена.

Като вносител на предложението кмета инж.Дилян Млъзев внесе за разглеждане на така предложения проект за договор предложение за допълнение .

Председателят на Общински съвет запозна присъстващите с мотивите за внесените предложения за допълнения към проекта за договор на кмета на общината и със своето предложение за допълнение.

Дадена бе думата за мнения.

д-р Д.Лаловска- Предлагам проекта за договор да го обсъждаме по раздели.

С.Топалов- Предлагам първо да разгледаме внесенят проект за договор, след което да се спрем на внесените предложения за допълнения по него.

Й.Раднев- Всички имате проекта за договор, при което предлагам първо да разгледаме внесените предложения за корекции по договора на кмета на общината и на председателя на ОбС.

д-р Д.Лаловска- Ще ви помоля договора да не става обществено достояние, тъй като всички разполагате с него.

П.Ваков- Секретар на ПК "Икономическо развитие" -ПК разгледа на свое заседание, проведено на 07.03.2001 г. от 16.00 ч. проекта за договор на приватизационна продажба на 11 875 дяла, представляващи 80% от капитала на "Текстил" ЕООД гр.Елена и внесените предложения за допълнения към проекта за договор на кмета на общината инж.Дилян Млъзев и на председателя на Общински съвет д-р Даниела Лаловска.

Постоянната комисия след проведените разисквания излиза със следното становище:

По внесеното предложение на кмета на общината:

1.В чл.3, ал.4 думите "...и не е приел доклад за общоуправленските и частност стопанските решения и действия на сегашния управител в дружеството" да се заменят с "...и не е приел доклади за техните общоуправленски и частност стопански решения" . **Подкрепя се.**

2.В чл.7 , ал.4, частта по години да добие вида: "...

-до края на 2001 г. - не по-малко от 250 000 лв.

-до края на 2002 г. - не по-малко от 350 000 лв.

-до края на 2003 г. - не по-малко от 450 000 лв.

Така посочените суми са с натрупване от предходните години."

и да отпадне текста от " при доказана целесъобразност ..." до "... за съответната година" ; **Подкрепя се.**

3. Чл. 8, ал.2 - да остане в проекта за договор, като в края на изречението да отпадне текста "...както и необходимото съдействие при евентуални спорове с длъжниците на дружеството."

4. В чл.19 да се допълни "...одобрено от Общински съвет-Елена".

Подкрепя се.

5. В чл.21 да отпадне текста "...влошаване на финансовата и стопанска конюнктура.." **Подкрепя се.**

По внесеното предложение от председателя на ОбС д-р Даниела Лаловска:

1. В чл.3, ал.5 : да се допълни текста "..., съществуващи в дружеството към момента на подписване на договора" ; **Не се подкрепя.**

2. В чл.4, ал.3 : да се добави текста "... с декларация по § 9 от ПЗР на ЗППДОП " ; **Подкрепя се.**

3. В чл.4 , ал.4 : изразът "... на стопанската му дейност "да добие редакцията " ... на стопанската дейност, която ще извършва в обекта, предмет на сделката." ; **Подкрепя се.**

4. В чл.7, ал.2 : след израза "... финансовите задължения ..." да се допълни "..., заедно с лихвите и глобите..." ; **Подкрепя се.**

5. В чл.7, ал.3 : след израза "Да осигури " да се добави "средна годишна" ; **Подкрепя се.**

6. пак там : за 2002 и 2003 г. да се посочи абсолютен брой съответно 35 и 48 работни места; **Подкрепя се .**

7. В чл.7 ал.4 : в последното изречение срокът " 30 март" да се замени с "31 януари". **Не се подкрепя.**

8. В чл.7 , ал.5 : да отпадне текста " на българското законодателство" **Не се подкрепя.**

9. В чл.7 да се създаде нова алинея , както следва:

(9) " Купувачът се задължава да не отчуждава заварените към датата на сключване на договора ДМА, собственост на дружеството за срок от 3 /три/ години от подписването му, освен с писменото съгласие на продавача.";

Подкрепя се .

10. В чл.8, ал.1 : текста "...вписвания и бележки " да се замени с "... възражения "; **Подкрепя се.**

11. В чл.9 : да отпадне ал.1 ; **Подкрепя се.**

12. пак там : в ал.3 да отпадне текста "... снабдени с предписания, кореспондиращи с правата на купувача " ; **Подкрепя се.**

13. В чл.11 : след края на текста да се допълни "... в последователност, определена в приложение, неразделна част от договора "; **Подкрепя се.**

14. В чл.21 : да отпаднат текстовете "граждански безредици" и "терористични акции" ; **Подкрепя се.**

15. пак там : в края на текста да се допълни "..., възпрепятстващи изпълнението на задълженията на страните по този договор". **Подкрепя се.**

16. В чл.22 : след края на предложението текст да се допълни "..., отразени в баланса на дружеството". **Подкрепя се.**

Й.Раднев - Председател на ПК "Законност и обществен ред". ПК "ЗОР" разгледа на свое заседание, проведено на 07.03.2001г.от 16.00 часа предложенията за допълнения към проекта за договор на кмета на общината инж.Дилян Млъзев и на председателя на Общински съвет д-р Даниела Лаловска, като излиза със следното становище:

По внесеното предложение на кмета на общината :

1. В чл.3, ал.4 думите "...и не е приел доклад за общоуправленските и частност стопанските решения и действия на сегашния управител в дружеството" да се заменят с "...и не е приел доклади за техните общоуправленски и частност стопански решения" . **Подкрепя се.**

2. В чл.7 , ал.4, частта по години да добие вида: "...

-до края на 2001 г. - не по-малко от 250 000 лв.

-до края на 2002 г. - не по-малко от 350 000 лв.

-до края на 2003 г. - не по-малко от 450 000 лв.

Така посочените суми са с натрупване от предходните години."

и да отпадне текста от " при доказана целесъобразност ..." до "... за съответната година" ; **Подкрепя се.**

3. Чл. 8, ал.2 - **да остане в проекта за договор**, като в началото на алинеята да се добави текста: "До изкупуването на останалите 20 % от дяловете на дружеството..." ; и в края на изречението да отпадне текста "...както и необходимото съдействие при евентуални спорове с длъжниците на дружеството."

4. В чл.19 да се допълни "...одобрено от Общински съвет-Елена".

Подкрепя се.

5. В чл.21 да отпадне текста "...влошаване на финансовата и стопанска конюнктура.." **Подкрепя се.**

По внесеното предложение от председателя на ОБС д-р Даниела Лаловска :

1. В чл.3, ал.5 : да се допълни текста "..., съществуващи в дружеството към момента на подписване на договора" ; **Подкрепя се.**

2. В чл.4, ал.3 : да се добави текста "... с декларация по § 9 от ПЗР на ЗППДОП " ; **Подкрепя се.**

3. В чл.4 , ал.4 : изразът "... на стопанската му дейност "да добие редакцията " ... на стопанската дейност, която ще извършва в обекта, предмет на сделката." ; **Подкрепя се.**

4. В чл.7, ал.2 : след израза "... финансовите задължения ..." да се допълни "..., заедно с лихвите и глобите..." ; **Подкрепя се.**

5. В чл.7, ал.3 : след израза "Да осигури " да се добави "средна годишна" ; **Подкрепя се.**

6. пак там : за 2002 и 2003 г. да се посочи абсолютен брой съответно 35 и 48 работни места; **Подкрепя се .**

7. В чл.7 ал.4 : в последното изречение срокът " 30 март" да се замени с "31 януари". **Подкрепя се.**

8. В чл.7 , ал.5 : да отпадне текста " на българското законодателство" **Не се подкрепя.**

9. В чл.7 да се създаде нова алинея , както следва:

(9) " Купувачът се задължава да не отчуждава заварените към датата на сключване на договора ДМА, собственост на дружеството за срок от 3 /три/ години от подписването му, освен с писменото съгласие на продавача."

Подкрепя се .

10. В чл.8, ал.1 : текста " ...вписвания и бележки " да се замени с "... възражения "; **Подкрепя се.**

11. В чл.9 : да отпадне ал.1 ; **Подкрепя се.**

12. пак там : в ал.3 да отпадне текста "... снабдени с предписания, кореспондиращи с правата на купувача " ; **Подкрепя се.**

13. В чл.11 : след края на текста да се допълни "... в последователност, определена в приложение, неразделна част от договора "; **Подкрепя се.**

14. В чл.21 : да отпаднат текстовете "граждански безредици" и "терористични акции" ; **Подкрепя се. /да отпадне текста "международно ембарго"- /предлага инж.Аргиров в ПК /.**

15. пак там : в края на текста да се допълни "..., възпрепятстващи изпълнението на задълженията на страните по този договор". **Подкрепя се.**

16. В чл.22 : след края на предложението текст да се допълни "..., отразени в баланса на дружеството". **Подкрепя се.** Комисията го подкрепи с 4 "ЗА" и 1 "ПРОТИВ".

В комисията бяха направени две предложения от общинският съветник Марийка Брешкова:

- **В чл.7, ал.4 : след "...доказващи извършените" да се допълни текста "...инвестиционни...".** Комисията го подкрепи с 4 "ЗА" и 1 "ПРОТИВ".
- **Да се измени целият текст на чл.22.**

д-р Д.Лаловска- Оттеглям предложението си в чл.7, ал.5 за отпадане на текста "на българското законодателство" и в чл.7, ал.4 в последното изречение срокът да бъде заменен с "31 януари" , което няма да подлагам на гласуване.

М.Брешкова- В чл.4, ал.3/забележка/ думата "инспектор" да се замени с "директор"; в чл. 20, б."а" вместо израза "- датата на пощенското клеймо на изпращача..." да се замени с "...датата на връчване на обратната разписка" ; в чл.22 след израза "... по смисъла на този договор се разбират..." да се допълни с текста "...средствата по смисъла на НСС -25 към Закона за счетоводството..."

Й.Раднев- Предлагам ал.5 на чл.3 да отпадне. В чл.22 да отпадне текста "...както и средства за първоначално зареждане на производствените мощности до достигане на нормална и ефективна експлоатация на фабрика "Текстил" гр.Елена".

инж.Д.Млъзев- В чл.7, ал.2 да отпадне текста "...по справка за разшифровка на задълженията към Община Елена...", като се добави текста "...и данъци по Закона за облагане доходите на физическите лица"

След като ПК "ЗОР" предлага чл.8, ал.2 да не отпада от проекта за договор предлагам нова редакция в началото на текста да се добави: "До преминаване

на собствеността върху неизкупените дялове от лицата по чл.5, ал.2 от ЗППДОБП върху купувача...”

Св.Шарков-юрист на Община Елена. Предлагам чл.22 от проекта за договор да остане. Записано е добре и нека да дадем възможност на купувача да завърти предприятието. В ОбС решихте по предложение на купувача да има инвестиционен план, инвестиции. Оборотните средства искам да поясня не са инвестиции. Този договор е съгласуван от двете страни, който има за цел това предприятие да разцъфти, а не само да се въртят оборотни средства.

Кр.Николов- Да не уплашим хората , които са дошли да правят нещо. Защо да не се признават оборотните средства за инвестиции. Защо е тръгнала общината да продава дружеството, след като ние тук не съумяхме да го вдигнем на крака. Нека дадем на купувача възможност да завърти производството. Той може и да не подпише договора и тогава.

Й.Раднев- Ако тези хора мислят да върви предприятието, да инвестират. Не мога да се съглася, че оборотните средства трябва да се признават за инвестиции. Те сами си предложиха инвестиционна програма.

Кр.Николов- Как ще завърти производството този купувач, как ще поддържа 48 работни места, като не му се дава възможност оборотните средства да му се признават за инвестиции. Нали ги влага в предприятието.

С.Топалов- Купувачът трябва да има средства за първоначално зареждане на производствените мощности.

Й.Раднев- Госпожо председател, предлагам да прекратим разискванията.

Дадена бе 10 минутна почивка.

След почивката в залата присъстват 14 общински съветника. Заседанието напусна общинския съветник Петър Ваков.

Св.Шарков- Изслушах и двете предложения за допълнения към проекта за договор, като предлагам в чл.21 да не отпада текста “граждански безредици” , “тетористични акции” и “международно ембарго”; може да отпадне “...влошаване на финансовата и стопанска конюнктура...”.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване следните допълнения и изменения към проекта за договор за приватизационна продажба на 11 875 дяла, представляващи 80% от капитала на “Текстил” ЕООД гр.Елена:

- В чл.3, ал.4 думите “...и не е приел доклад за общоуправленските и частност стопанските решения и действия на сегашния управител в дружеството” да се заменят с “...и не е приел доклади за техните общоуправленски и частност стопански решения”:

“ЗА” -11, “ ПРОТИВ” - 2, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” -1 . Приема се.

- В чл.3, на алинея 5- да отпадне текста:

“ЗА”- 9, “ ПРОТИВ” - 3, “ ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- 2. Приема се.

- В чл.4, ал.3 : да се добави текста “... с декларация по § 9 от ПЗР на ЗППДОП “:

“ЗА” - 14, “ПРОТИВ” - няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - няма. Приема се.

- В чл.4 /забележка/ думата “инспектор” да бъде заменена с “директор”:

“ЗА” - 14 , “ПРОТИВ” - няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - няма. Приема се.

- В чл.7, ал.2 д-р Д.Лаловска оттегля предложението си да се допълни "...и глобите", като след израза "... финансови задължения..." да се допълни "...заедно с лихвите...":

"ЗА" - 14 , " ПРОТИВ" - няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма. Приема се.

- пак там: Да отпадне текста "...по справка за разшифровка на задълженията към Община Елена...", като се добави текста "...и данъци по Закона за облагане доходите на физическите лица...":

"ЗА"- 14, "ПРОТИВ" - няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма. Приема се.

- В чл.7, ал.3 : след израза "Да осигури " да се добави "средна годишна" ;

- пак там : за 2002 и 2003 г. да се посочи абсолютен брой съответно 35 и 48 работни места

"ЗА" -12, "ПРОТИВ" - 1 , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 1. Приема се.

- В чл.7, ал.4- частта по години да добие вида: "...

-до края на 2001 г. - не по-малко от 250 000 лв.

-до края на 2002 г. - не по-малко от 350 000 лв.

-до края на 2003 г. - не по-малко от 450 000 лв.

Така посочените суми са с натрупване от предходните години."

и да отпадне текста от " при доказана целесъобразност ..." до "... за съответната година":

"ЗА" - 14, "ПРОТИВ" - няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ " - няма. Приема се.

- пак там- след "...доказващи извършените" да се допълни текста "...инвестиционни...":

"ЗА" - 11, "ПРОТИВ" - 1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ "- 2. Приема се.

- В чл.7 да се създаде нова ал. 9:

(9) " Купувачът се задължава да не отчуждава заварените към датата на сключване на договора ДМА, собственост на дружеството за срок от 3 /три/ години от подписването му, освен с писменото съгласие на продавача.":

"ЗА" -13 , "ПРОТИВ" - няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"- 1. Приема се.

- В чл.8, ал.1 - : текста " ...вписвания и бележки " да се замени с "... възражения":

"ЗА" - 14, "ПРОТИВ" - няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма. Приема се.

- В чл.8, ал.2- В началото на текста да се добави : "До преминаване на собствеността върху неизкупените дялове от лицата по чл.5, ал.2 от ЗППДОБП върху купувача..." и в края на изречението да отпадне текста "...както и необходимото съдействие при евентуални спорове с длъжниците на дружеството."

"ЗА" - 14, "ПРОТИВ" - няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ " - няма. Приема се.

- В чл.9 да отпадне алинея 1:

"ЗА" -13 , "ПРОТИВ" - няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 1. Приема се.

- В чл.9, ал. 3 да отпадне текста "... снабдени с предписания, кореспондиращи с правата на купувача":

"ЗА" - 14 , "ПРОТИВ" - няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма. Приема се.

- В чл.11 след края на текста да се допълни "... в последователност, определена в приложение, неразделна част от договора":

"ЗА" - 14, "ПРОТИВ" - няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма. Приема се.

- В чл.19 да се допълни "...одобрено от Общински съвет- Елена":

"ЗА" -14, "ПРОТИВ" - няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма. Приема се.

- В чл.20 вместо израза "- датата на пощенското клеймо на изпращача..." да се замени с "...датата на връчване на обратната разписка":

"ЗА" -13, "ПРОТИВ" - няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 1. Приема се.

- В чл.21 д-р Д.Лаловска оттегля предложението си за отпадане на текстовете "граждански безредици и "терористични акции" , и подложи на гласуване да отпадне текста : "...влошаване на финансовата и стопанска конюнктура...":

"ЗА" - 11, "ПРОТИВ" - 2, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 1. Приема се.

- пак там : в края на текста да се допълни "..., възпрепятстващи изпълнението на задълженията на страните по този договор":

"ЗА" - 11, "ПРОТИВ" - няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - -3. Приема се.

- В чл.22 - след израза "... по смисъла на този договор се разбират..." да се допълни с текста "...средствата по смисъла на НСС -25 към Закона за счетоводството...":

"ЗА" -1, "ПРОТИВ" - 6, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" -7. Не се приема.

- пак там - да отпадне текста "...както и средства за първоначално зареждане на производствените мощности до достигане на нормална и ефективна експлоатация на фабрика "Текстил" гр.Елена":

"ЗА" - 8, "ПРОТИВ" -4, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" -2. Приема се.

- пак там - след края на предложението текст да се допълни "..., отразени в баланса на дружеството":

"ЗА" - 9, "ПРОТИВ" - 2, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 3. Приема се.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване проекта за договор за приватизационна продажба на 11 875 дяла, представляващи 80% от капитала на "Текстил" ЕООД гр.Елена с така направените предложения за изменения и допълнения:

"ЗА" - 10, "ПРОТИВ" - 1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 3. Приема се.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване внесеното предложение за решение за утвърждаване на проект за договор за приватизационна продажба на 11 875 дяла, представляващи 80% от капитала на "Текстил" ЕООД гр.Елена :

"ЗА" - 10, "ПРОТИВ" - 1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 3. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е №17/08.03.2001г.

ОТНОСНО : Утвърждаване на проект за договор за приватизационна продажба на 11 875 дяла, представляващи 80% от капитала на "Текстил" ЕООД - гр.Елена

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.3, ал.1, т.4 от ЗППДОБП и Решение №13/23.02.2001 г. на ОБС, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1.Утвърждава проект за договор за приватизационна продажба на 11 875 дяла, представляващи 80% от капитала на "Текстил" ЕООД - гр.Елена, регистрирано с решение по ф.д. 2737/1992 г. на Великотърновския Окръжен съд.

След изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито в 17.00 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/д-р Д.Лаловска/