

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Е Л Е Н А

гр.Елена, ул."Иларион Макариополски"№24, тел./факс (06151)25-57

ПРОТОКОЛ

№ 6

Днес 30.03.2001 г. от 14.30 часа в зала 211 на общинска администрация се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**. В заседанието участие взеха 17 общински съветника, кметът на общината, зам.кмета, кметове на кметства, кметски наместници и гости.

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1.Предложение относно определяне на управител на "Балкан"ЕООД гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

2.Предложение относно определяне на управител на "Общински имоти-Елена".

Вн.:Кмета на общината

3.Предложение относно намаляване капитала на "Медицински център -I-Елена" ЕООД.

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно отдаване под наем на недвижим имот -частна общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

5.Предложение относно предоставяне на концесии върху недвижими имоти - публична общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

6.Предложение относно определяне статута на имоти- общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

7.Предложение относно продажба чрез търг на ДМА, собственост на "МБАЛ"Д-р Д.Моллов"-Елена" ЕООД.

Вн.:Управителя на дружеството

8.Предложение относно включване на допълнителна пътническа линия Буйновци-Елена в дните понеделник и четвъртък.

Вн.:Иван Дренчев-общ.съветник

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска откри заседанието. В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на ОбС запозна присъстващите с предложения Проект за дневен ред.

Дадена бе думата за мнения по внесения Проект за дневен ред.
Такива не постъпиха.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване Проекта за дневен ред:

"ЗА" - 16, " ПРОТИВ"- няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ "- няма. Приема се.

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1.Предложение относно определяне на управител на "Балкан"ЕООД гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

2.Предложение относно определяне на управител на "Общински имоти-Елена".

Вн.:Кмета на общината

3.Предложение относно намаляване капитала на "Медицински център - I-Елена" ЕООД.

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно отдаване под наем на недвижим имот -частна общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

5.Предложение относно предоставяне на концесии върху недвижими имоти - публична общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

6.Предложение относно определяне статута на имоти- общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

7.Предложение относно продажба чрез търг на ДМА, собственост на "МБАЛ"Д-р Д.Моллов"-Елена" ЕООД.

Вн.:Управителя на дружеството

8.Предложение относно включване на допълнителна пътническа линия Буйновци-Елена в дните понеделник и четвъртък.

Вн.:Иван Дренчев-общ.съветник

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно определяне на управител на "Балкан"ЕООД гр.Елена.

Дадена бе думата за становище по внесеното предложение.

Й.Раднев- председател на ПК "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание предложението относно определяне на управител на "Балкан"ЕООД гр.Елена на 16.03.2001г. от 17.00 часа , като го подкрепя и предлага договора за управление на инж.Йордан Иванов Йорданов да бъде за срок от три/3/ години.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

инж.Д.Млъзев- Считам, че мотивите за договора за управление от 3 години са логични и подкрепям предложението на ПК "Законност и обществен ред". Като вносител правя поправка в предложението си договора за управление на инж.Йорданов да бъде 3 години.

С.Топалов- Първо, щях да подкрепя срока от 3 години и второ, до 15.04.2001 г. да се изиска от всички общински дружества по Търговския закон, чл.137, ал.1, т.3 доклад за работата през изминалата година. В дневния ред не е включено разглеждането на отчета, или по-точно годишен отчет и баланс, също и в постоянните комисии, което считам, че трябва да бъде като отделна точка. След това да се внесе в Общинския съвет за разглеждане. Предлагам моето предложение да бъде записано като т.3 в проекта за решение.

инж.Д.Млъзев- Благодаря на г-н Топалов, че визира управителите на дружествата да представят такъв отчет в Общински съвет и го подкрепям. Срока за представяне на отчетите от управителите е 30.03.2001 г. и считам, че това ще бъде направено от тях.

С.Кънчев- Прав е г-н Топалов, но да бъде истински доклад, не само цифри, за които да се чудим какви са и да бъдат със текстова обосновка.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за нова т.3. Общински съвет-Елена, на основание чл.137, ал.1, т.3 от ТЗ задължава управителите на общинските търговски дружества да внесат годишен отчет и баланс в срок до 15.04.2001г. :

"ЗА" - 16, "ПРОТИВ" - няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението относно определяне управител на "Балкан" ЕООД гр.Елена с направеното предложение договора за управление на инж.Йордан Иванов Йорданов да бъде за срок от три/3/ години:

"ЗА" - 16, "ПРОТИВ" - няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е №28/30.03.2001г.

ОТНОСНО: Определяне на управител на "Балкан" ЕООД гр.Елена

На основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, във връзка с чл.147, ал.2 и чл.137, ал.1, т.5 от Търговския закон, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1.Определя инж.Йордан Иванов Йорданов от гр.Елена, с ЕГН 6305261441 за управител на "Балкан" ЕООД .

2.Възлага на кмета на общината да сключи със същия договор за управление на "Балкан" ЕООД - гр.Елена за срок от три години, считано от 01.04.2001 г.

3.Общински съвет –Елена, на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон задължава управителите на общинските търговски дружества да внесат годишен отчет и баланс в срок до 15.04.2001 г.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно определяне на управител на "Общински имоти-Елена" ЕООД гр.Елена. Разясни мотивите за определянето на нов управител на "Общински имоти-Елена" , като увери присъстващите, че в понеделник инж.Младен Садинов ще представи отчет за дейността на дружеството.

Дадена бе думата за становище по внесеното предложение.

Й.Раднев- председател на ПК "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 29.03.2001 г от 17.00 часа предложението относно определяне на управител на "Общински имоти-Елена" ЕООД гр.Елена, като комисията подкрепя предложението и предлага инж.Младен Садинов да внесе доклад в Общински съвет за дейността на дружеството за изминалия период. Г-н кмета вече ни увери, че същият ще бъде внесен в понеделник.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

С.Кънчев- Уважаеми колеги, предлагам промени в проекта за решение. Предлагам да не се освобождава г-н Садинов, като в т.1 да бъде коригирано - избира инж.Младен Садинов, да отпадне т.2 и в т.3- със същия да се подпише договор за срок от един месец, като се задължава да внесе отчет за дейността си през изминалия едногодишен период на управление в Общински съвет. След това да се внесе предложение за освобождаването му. Да разберем каква дейност е развивал, защото той ни увери, че има идеи, които ще осъществи, искаше одобрение за банков кредит. Нека да бъдем коректни като Общински съвет и считайте, че след освобождаването му доклад няма да се внесе в ОбС. Искаме яснота.

Кр.Николов- Разбрах от г-н кмета, че той е подал молба за освобождаване с дата 30.01.2001г., където е спазен двумесечния период за предизвестие.

д-р Ив.Иванов- Какво стана с училището в с.Буйновци, нали щеше да става хотел.

инж.Д.Млъзев- Договора за управление може да бъде прекратен с предизвестие или поради изтичане на срока. Не е проблем управителя да бъде освободен, ако не е внесъл отчет. Такъв ще има. Никого не освобождаваме от отговорност. За заема не се намери кредитна институция, която да го отпусне. За училището в с.Буйновци-там все още е монахиня София.

Ив.Дренчев- Тази сграда тече и капе, ще я съсипем.

инж.Д.Млъзев- След като там живее човек не може да се прави ремонт.

Кр.Николов- Никой от нас не е наясно с едногодишното управление на това дружество, с какво се е занимавало. Ще имаме в Общински съвет сух материал, а лицето ще го няма, защото ще е освободено. Трябва по някакъв начин да решим правилно нещата, той си играе с хората на шах, които го

подкрепиха. Няма да ви дам отчет, ще каже той. Ако още един месец получава заплата, както до сега е получавал какво ще се сбърка.

П.Ваков-Ако срока му изтича може да подпише договор, но за един месец няма да се съгласи. Има молба, която се счита за предизвестие. Той в понеделник няма да е на работа вече. Да го повикаме тук и да даде отчет за дейността си.

д-р Н.Титева- Не можем да подновим договора с един месец, защото инж.Садинов има молба за освобождаване, която се счита за предизвестие. Нека да се залегне в следващият договор, който ще се подпише с инж.Петър Петров до 31 март следващата година да внесе отчет за дейността на дружеството.

инж.Д.Млъзев-Ако освобождаваме инж.Садинов като управител на това дружество не значи, че го освобождаваме от отговорност Той може да не е управител, но носи отговорност. Договора му изтича на 31 март и ако не се избере нов управител договора за управление спира да действа. Носи се отговорност до заличаване в Търговския регистър. Предлагам ви да допълним чл.7, ал.1, т.6 от Наредбата за упражняване правата на собственост на Община Елена върху капитала в ТД.

С.Кънчев- Предлагам крайното решение да се гласува поименно.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението за промяна в проекта за решение: в т.1- "Избира инж.Младен Садинов... за управител на "Общински имоти-Елена" ЕООД ; т.2 да отпадне; в т.3 договора му за управление да бъде подновен за един месец, считано от 01.04.2001г:

"ЗА" - 6, "ПРОТИВ" -7, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" -3. Не се приема.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението в т.1 да се допълни текста- "... и го задължава да внесе отчет в Общински съвет за дейността на дружеството за изминалия период в срок до 15.04.2001 г.":

"ЗА" - 11, " ПРОТИВ" - 2, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" -3. Приема се.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за поименно гласуване на основание чл.38, ал.5 от ПОДОБСОА на цялостния проект за решение :

"ЗА" - 15, " ПРОТИВ" - няма, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ "- 1. Приема се.

Председателят на Общински съвет подложи на поименно гласуване, предложението проект за решение с направеното предложение за допълнение в т.1:

В залата присъстват 16 общински съветника:

1.д-р Даниела Стр.Лаловска	"ЗА"
2.инж.Иван Георгиев Генов	"ЗА"
3.д-р Нина Томова Титева	"ЗА"

4.Йордан Стоянов Минчев	"ЗА"
5.Йордан Златев Раднев	"ЗА"
6.Румяна Йорданова Павлова	"ЗА"
7.Иван Илиев Бояджиев	"ЗА"
8.Костадин Савов Димитров	"ЗА"
9.Сашо Петков Топалов	"ПРОТИВ"
10.Симеон Стоянов Кънчев	"ПРОТИВ"
11.д-р Иван Димитров Иванов	"ПРОТИВ"
12.инж.Георги Благоев Аргиров	"ПРОТИВ"
13.Иван Стефанов Дренчев	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
14.Красимир Кост. Николов	"ПРОТИВ"
15.Петър Ваков Митев	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
16.Хасан Хюсеинов Хасанов	"ЗА"

Председателят на Общински съвет обяви резултата от поименното гласуване:

"ЗА" - 9, " ПРОТИВ" -5, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 2. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е №29/30.03.2001г.

ОТНОСНО: Определяне на управител на "Общински имоти-Елена" ЕООД гр.Елена

На основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл.137, ал.1, т.5 , чл.147 от Търговския закон и чл.7, ал.1, т.6 от Наредбата за упражняване правата на собственост на Община Елена върху капитала в Търговските дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1.Освобождава инж.Младен Христов Садинов от гр.Елена, ул."Орловска" №3, с ЕГН 6309241422 като управител на "Общински имоти-Елена" ЕООД гр.Елена и го задължава да внесе отчет в Общински съвет за дейността на дружеството за изминалия период до 15.04.2001 г.

2.Определя инж.Петър Иванов Петров от гр.Елена, ул."Ив.Момчилов" №54, вх.А, с ЕГН 4605251409 за управител на "Общински имоти-Елена" ЕООД гр.Елена, считано от 01.04.2001 г.

3.Възлага на кмета на общината да сключи договор за управление на "Общински имоти-Елена" ЕООД гр.Елена за срок от една година. Задължава определеният управител в срок от 7 дни от решението на Общински съвет-

Елена да предприеме действия по вписване на новопостъпилите обстоятелства в Търговския регистър.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно намаляване капитала на "Медицински център- I-Елена" ЕООД гр.Елена.

В залата влезе общинският съветник Марийка Брешкова. В залата присъстват 17 общински съветника.

Дадена бе думата за становище по внесеното предложение.

инж.Иван Генев- председател на Постоянната комисия "Икономическо развитие".Комисията разгледа на свое заседание, проведено на 29.03.2001 г. от 14.30 часа предложението относно намаляване капитала на "Медицински център- I-Елена" ЕООД гр.Елена, като го подкрепя.

Й.Раднев- председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Комисията разгледа на свое заседание, проведено на 29.03.2001 г. от 17.00 часа предложението относно намаляване капитала на "Медицински център- I-Елена" ЕООД гр.Елена, като го подкрепя.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

д-р Ив.Иванов- Има ли имущество в сградите в с.Средни колиби и Тодювци. Какво ще стане с него.

инж.Д.Млъзев- Няма място за притеснение за имуществото. То минава към общината, но ще се дава под наем.

С.Топалов- Има ли задължения МЦ- I-. Ако има колко са кредиторите и как ще се процедира.

инж.Д.Млъзев - На този въпрос не мога да отговоря. Знам, че дружеството работи добре и предложението е съгласувано с д-р Титев.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението относно намаляване капитала на "Медицински център- I-Елена" ЕООД гр.Елена :

"ЗА" - 13, " ПРОТИВ" - 1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ " - 3. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е №30/30.03.2001г.

ОТНОСНО:Намаляване капитала на "Медицински център-I-Елена "ЕООД

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.147, ал.2, чл.149 от Търговския закон, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1.Намалява капитала на "Медицински център-І-Елена" ЕООД гр.Елена, регистрирано с решение по ф.д. №1176/1999 г. по описа на ВТОС, от 48 100 лв. на 37 220 лв., чрез намаляване на стойността на дела в капитала със сумата 10 880 лв., представляваща балансовата стойност на следните недвижими имоти, бивши здравни служби, както следва:

с.Константин-втория етаж на двуетажна комбинирана сграда /здравна служба, поща и аптека/ от 321 кв.м. и 42% от дворното място,цялото от 1600 кв.м. съставляващо парцел І в кв.34 по плана на с.Константин, актуван с АОС № 232/09.05.2000 г. Балансова стойност 4 548,00 лв.

с.Палици -масивна сграда на два етажа, стопанска постройка, навес и дворно място от 972 кв.м., съставляващо парцел IV- 105 в кв.22 по плана на с.Палици, актуван с АОС №24/20.07.1993 г. Балансова стойност 308,00 лв.

с.Илаков рът - масивна сграда на един етаж със застроена площ 11 кв.м., стопански постройки и дворно място от 1580 кв.м., съставляващо парцел XXVI- 70 в кв.11 по плана на с.Илаков рът, актуван с АОС №2/20.07.1993 г.Балансова стойност 737,00 лв.

с.Буйновци - полумасивна сграда на два етажа със застроена площ 192 кв.м.и дворно място от 648 кв.м. съставляващо парцел І в кв.3 по плана на с.Буйновци, актуван с АОС №237/13.06.2000 г. Балансова стойност 3 679,00 лв.

с.Тодювци - две стаи с обща площ 32 кв.м. на втория етаж на двуетажна масивна сграда построена в парцел IX- 65 в кв.8 по плана на с.Тодювци, актуван с АОС №262/21.09.2000 г. Балансова стойност 374,00 лв.

с.Средни колиби- втория етаж от масивна двуетажна сграда със застроена площ 72 кв.м. построена в парцел XI в кв.7 по плана на с.Средни колиби, актуван с АОС №273/20.02.2001 г. Балансова стойност 1 234,00 лв.

2.Целта на намаляването на капитала е възстановяване правото на собственост на Община Елена върху недвижимите имоти, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала.

3.Задължава управителя на дружеството да обнародва решението за намаляване на капитала в "Държавен вестник", като заяви, че дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването задълженията му към датата на обнародването.

4.Задължава управителя на дружеството да впише решението в Търговския регистър на Великотърновски окръжен съд, след изтичане срока по чл.150 от ТЗ.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината инж.Дилан Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно отдаване под наем на недвижим имот -частна общинска собственост.

Дадена бе думата за становище по внесеното предложение.
инж.Иван Генов- председател на Постоянната комисия "Икономическо развитие".Комисията разгледа на свое заседание, проведено на 29.03.2001 г.

от 14.30 часа предложението относно отдаване под наем на недвижим имот -частна общинска собственост , като го подкрепя.

Й.Раднев- председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Комисията разгледа на свое заседание, проведено на 29.03.2001 г. от 17.00 часа предложението относно отдаване под наем на недвижим имот -частна общинска собственост, като го подкрепя.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

Такива не постъпиха.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението относно отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост:

"ЗА" - 17, " ПРОТИВ" - няма, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е №31/30.03.2001г.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижим имот-частна общинска собственост

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.17, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Елена и чл.14, ал.2 от ЗОС, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1.Отдава под наем за срок от три години на д-р Бойчо Георгиев Бойчев помещение, намиращо се на първи етаж /югоизточна стая/ в сградата на ул."Сава Катрафилов" № 25 за частна медицинска практика при месечна наемна цена в размер на 33,60 лв.

2.Възлага на кмета на общината да сключи договор с наемателя въз основа на т.1 от Решението и при спазване на нормативната уредба.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно предоставяне на концесии върху недвижими имоти - публична общинска собственост.

Дадена бе думата за становище по внесеното предложение.

инж.Иван Генов- председател на Постоянната комисия "Икономическо развитие".Комисията разгледа на свое заседание, проведено на 29.03.2001г. от 14.30 часа предложението относно предоставяне на концесии върху недвижими имоти - публична общинска собственост, като го подкрепя.

Й.Раднев- председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Комисията разгледа на свое заседание, проведено на 29.03.2001 г. от 17.00

часа предложението относно предоставяне на концесии върху недвижими имоти - публична общинска собственост.

Постоянната комисия "Законност и обществен ред" подкрепя предложението, като предлага в т.3, буква "д" след текста: "...да предостави при поискване..." да се добави израза "от страна на концедента..." и да отпадне текста "... за напояване на заложените селскостопански култури."

От залата излезе общинският съветник инж.Георги Аргиров. В залата присъстват 16 общински съветника.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

инж.Д.Млъзев- Приемам направеното предложение от ПК "Законност и обществен ред" като вносител.

С.Топалов- Предлагам един от общинските съветници, като член на комисията да бъде Красимир Николов. Аз също подкрепям предложението на ПК "Законност и обществен ред".

Й.Раднев- Предлагам другият общински съветник да бъде Костадин Димитров.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението в т.3, буква "д" след текста: "...да предостави при поискване..." да се добави израза "от страна на концедента..." и да отпадне текста "... за напояване на заложените селскостопански култури." :

"ЗА" - 16, " ПРОТИВ" - няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"- няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението в комисията за провеждане на търговете да бъдат общинските съветници Красимир Николов и Костадин Димитров:

"ЗА" -16, " ПРОТИВ" - няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението относно предоставяне на концесии върху недвижими имоти - публична общинска собственост с направените допълнения:

"ЗА" 16, " ПРОТИВ" - няма, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ "- няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е №32/30.03.2001г.

ОТНОСНО: Предоставяне на концесии върху недвижими имоти-публична общинска собственост

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.69, ал.1, т.4, чл.71, ал.1, т.1 и ал.2, чл.72 от Закона за общинската собственост и чл.9 от Наредбата за предоставяне на общински концесии на Общински съвет -Елена,
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА

Р Е Ш И :

1.Открива процедура за предоставяне на концесия за срок от 10 години на следните язовири - публична общинска собственост:

а/язовир "Крумчевци" с площ 5,377 дка /ЕКНМ 38337/ по плана за земеразделяне на с.Константин с начално концесионно възнаграждение 2 200 лева и депозитна вноска 220 лева;

б/язовир "Батаклик" с площ от 24,695 дка /ЕКНМ 38337/ по плана за земеразделяне на с.Константин с начално концесионно възнаграждение 10 000 лева и депозитна вноска 1000 лева;

в/язовир "Константин" с площ от 23,589 дка /ЕКНМ 38337/ по плана за земеразделяне на с.Константин с начално концесионно възнаграждение 9 500 лева и депозитна вноска 950 лева;

г/язовир "Руховци" с площ от 23,241 дка /ЕКНМ 63495/ по плана за земеразделяне на с.Руховци с начално концесионно възнаграждение 9300 лева и депозитна вноска 930 лева;

д/язовир "Беброво" с площ от 101,111 дка /ЕКНМ 03054/ по плана за земеразделяне землището на с.Беброво с начално концесионно възнаграждение 40 000 лева и депозитна вноска 4000 лева;

2.Концесионерът да се определи чрез провеждане на търг с тайно наддаване.

3.Задължителни условия:

а/концесионерът се задължава да спазва изискванията относно стопанисването и експлоатацията, предписани от комисията, извършваща ежегодни проверки на техническото състояние на язовирите;

б/концесионерът се задължава да не предоставя на трети лица права върху язовира - предмет на концесията и да не го обременява с никакви тежести - ипотеки, залози и др.;

в/концесионерът се задължава да провежда концесионните действия, предмет на договора, при спазване изискванията на екологичната нормативна уредба и цялото останало законодателство, засягаща концесията;

г/концесионерът се задължава след изтичане срока на договора да предостави обратно на концедента обекта- предмет на концесията, в състояние, годно за експлоатация;

д/ концесионерът се задължава да предостави при поискване от страна на концедента и необходимост вода от язовира - обект на концесията.

е/концесионерът се задължава да ползва язовира, съгласно неговото предназначение за рибовъдство и напояване и при необходимост от ремонт и ново строителство да извършва същите след писмено одобрение на концедента и след извършване на съгласуванията, предвидени в нормативните актове;

ж/определеният концесионер се задължава в съответствие с чл.46, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите да получи разрешение за водоползване.

4.За язовир "Руховци" извършването на ремонта, съгласно предписанията на комисията на Гражданска защита от 02.08.2000 г. за техническото състояние да се извърши за сметка на концесионното възнаграждение в размер не по-голям от 3 000лв..

5.Определя комисия за провеждане на търговете в състав:

председател : инж.Иван Маринов - зам.кмет
 секретар Румяна Антонова -н-к отдел "ОСП"
 членове 1.Свилен Шарков - юрист
 двама общински съветници –Костадин Димитров и
 Красимир Николов
 резервни членове: Стефан Гавраилов- директор дирекция "СА"
 един общински съветник

6.Неуредените права и задължения на страните се уреждат с договора, сключен между тях и съобразно Наредбата за предоставяне на общински концесии и ЗОС .

7.Информация за другите изисквания, свързани с характера на концесията се предоставят от служба "ОСП" при Община Елена.

8.Възлага на кмета на общината да организира процедурата по провеждането на търговете.

Председателят на групата съветници "Обединение за демократична Елена" Йордан Раднев предложи 10 минутна почивка.

След почивката в залата присъстват 15 общински съветника.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението относно определяне статута на имоти- общинска собственост.

Дадена бе думата за становище по внесеното предложение.

Й.Раднев- председател на ПК "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 29.03.2001 г от 17.00 часа предложението относно определяне статута на имоти-общинска собственост, като го подкрепя.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

Такива не постъпиха.

Председателят на ОбС подложи на гласуване предложението относно определяне статута на имоти- общинска собственост:

"ЗА" -15, " ПРОТИВ" - няма, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е №33/30.03.2001 г.

ОТНОСНО: Определяне статута на имоти - общинска собственост

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.6 от ЗОС, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

- 1.Обявява следните недвижими имоти за публична общинска собственост от обектите, актувани през периода 30.10.2000г. - 20.03.2001 г. :
- Детска градина с.Константин - АОС №267/13.11.2000 г.
 - Кметството с.Средни колиби - АОС №273/20.02.2001 г.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на д-р Стефан Минчев, управител на МБАЛ "Д-р Д.Моллов"-Елена", ЕООД гр.Елена, който запозна присъстващите с предложението относно продажба чрез търг на ДМА, собственост на "МБАЛ"Д-р Д.Моллов"-Елена" ЕООД.

Дадена бе думата за становище по внесеното предложение.

инж.Иван Генов- председател на Постоянната комисия "Икономическо развитие". Комисията разгледа на свое заседание, проведено на 29.03.2001г. от 14.30 часа предложението относно продажба чрез търг на ДМА, собственост на "МБАЛ"Д-р Д.Моллов"-Елена" ЕООД, като го подкрепя. Петър Ваков направи следното предложение: Санитарна линейка УАЗ-452-А, рег. № ВТБ 48-94 да бъде предоставена безвъзмездно за нуждите на "Домашен социален. патронаж" .

Постоянната комисия Ви предлага проект за решение, който бе изготвен на заседанието на ПК "Икономическо развитие".

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

Кр.Николов- Бихте ли ни казали ориентировъчно на какви суми са оценени транспортните средства.

д-рСт.Минчев- управител на "МБАЛ Д-р Д.Моллов" - Елена". Ориентировъчно са около 1300-1400 лева.Ние ги предлагаме на търг, тъй като разчитаме някой лев да влезе при нас.

П.Ваков- Искам да направя следното предложение - На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да се направи размяна: нашият нов ЖУК да го заменим с болницата за УАЗ-ката. Знаете какво е положението през зимните месеци, когато има снегове.

В залата влезе общинският съветник инж.Г.Аргиров. В залата присъстват 16 общински съветника.

С.Кънчев- Аз щях да предложа тази точка от дневния ред за отлагане. Това за мен не е предложение, което се намира в предварително раздадените материали. Предлагам да стане замяната, която Ваков предлага. Нали и двете са общински дружества, да си помагаме от човешка гледна точка. УАЗ- ката е с добра проходимост и мисля, че само можем да помогнем в случая.

Д-р Д.Лаловска- нали чухте предложеният проект за решение , внесен от икономическата комисия.

П.Ваков- Знаете, че за ЖУК-ковете няма резервни части, а за УАЗ-ките винаги могат да се намеря.

инж.Д.Млъзев- Изваждането на ДМА от дружеството може да повлече сериозни последствия, за размяната също. Нека да се потърси друг вариант за Домашния патронаж. Догодина ще помислим за една нова УАЗ-ка.

Кр.Николов- Чувствам, че г-н кмета иска да помогне на Ваков. Аз предлагам да подкрепим предложението на Ваков.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението на Петър Ваков : На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да се направи размяна на транспортните средства- ЖУК, собственост на Домашен социален патронаж с УАЗ-452-А, собственост на "МБАЛ" "Д-р Д.Моллов":

"ЗА" - 8, " ПРОТИВ" -2, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 6. Не се приема.

К.Николов- Предлагам предложението на г-н Ваков да бъде прогласувано.

Председателят на ОбС подложи на прогласуване предложението за размяна на транспортните средства- ЖУК, собственост на Домашен социален патронаж с УАЗ-452-А, собственост на "МБАЛ" "Д-р Д.Моллов":

"ЗА" - 8, " ПРОТИВ" -2, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 6. Не се приема.

Председателят на ОбС подложи на гласуване предложението относно продажба чрез търг на ДМА, собственост на "МБАЛ"Д-р Д.Моллов"-Елена" ЕООД :

"ЗА" - 9, " ПРОТИВ" - 4, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"- 3. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ №34/30.03.2001г.

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на ДМА, собственост на "МБАЛ "Д-р Д.Моллов"- Елена" ЕООД гр.Елена

На основание чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на Община Елена върху капитала в ТД /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/
ОБЩНСКИ СЪВЕТ –ЕЛЕНА взема следното

РЕШЕНИЕ :

1.Дава съгласие на "Многопрофилна болница за активно лечение" Д-р Димитър Моллов"- Елена" ЕООД гр.Елена да обяви търг на следните транспортни средства:

-Санитарна линейка УАЗ –452-А, рег.№ ВТБ 48-94

-Лекотоварен автомобил ЖУК – А- 11 , рег.№ ВТ 58-42

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на ОбС д-р Даниела Лаловска даде думата на общинския съветник Иван Дренчев, който запозна присъстващите със своето предложение относно включване на допълнителна пътническа линия

Буйновци-Елена в дните понеделник и четвъртък и разясни мотивите за неговото внасяне в ОбС.

Дадена бе думата за становище по внесеното предложение.

М.Брешкова- председател на Постоянната комисия "Селищно изграждане". Комисията разгледа предложението относно включване на допълнителна пътническа линия Буйновци - Елена в дните понеделник и четвъртък на заседание, проведено на 16.03.2001 г. и не излезе със единно становище, тъй като се гласува за него "ЗА"- 2, "ПРОТИВ" -1.

инж.Д.Млъзев- Не мога да не заста на зад становището на комисията по транспорта. Към момента това становище е резонно, резонно е и предложението на г-н Дренчев. Ние в общината мислим по този въпрос не само за с.Буйновци. В комисията по транспорта ще се обсъди транспортната схема, за да се реши въпроса през ваканцията, когато няма пътуващи ученици, които имат допълнителна автобусна линия ежедневно. За линията Елена -В.Търново не е в нашата компетентност за дните вторник и четвъртък. Тази линия не беше утвърдена и включена в областната транспортна схема, и съответно не бе включена и в общинската транспортна схема. Мисли се за сезонна линия през летните месеци.

От залата излезе инж.Ив.Генов. В залата присъстват 15 общински съветника.

Кр.Николов- В предложението става въпрос за дните понеделник и четвъртък. Тези дни не се покриват от линия, а г-н кмета ни обяснява, че не става въпрос само за с.Буйновци. Комисията е била пристрастна, заради "Елена-Автотранспорт". В самата комисия не виждам общински съветник, който да изказва безпристрастно мнение. Знам, че Наредба 33 добре се познава. Понеже Дренчев не визира конкретна личност, която да обслужва тази линия има лицензиран превозвач, който може да обслужва линията. Лицензираното лице ще прави тези курсове и ще пътува избирателно, случайно, на което хората ще разчитат. Ако ме попита някой защо не го решихте този въпрос какво ще отговора. Нека да се даде възможност на хората да пътуват според нуждите им, да не персонизираме дадено лице. "Елена-Автотранспорт" не разполага с бързи микробуси, при което сега да дадем възможност на някой да се възползва от това.

инж.Ив.Маринов- Говорим за лице, което не може да е лицензирано по новата наредба. До сега няма подадена молба от него. За тези три месеца, които каза кмета ще има транспорт.

Кр.Николов- Лиценз ако предната седмица някой не е имал, днес може да има.

инж.Д.Млъзев- Ако това лице не се лицензира, какво ще стане. Тогава трябва да натоварим общинското дружество да обслужва тази линия.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението относно включване на допълнителна пътническа линия Буйновци-Елена в дните понеделник и четвъртък:

"ЗА" - 7, " ПРОТИВ" - няма, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 8. Не се приема.

След изчерпване на дневния ред председателя на Общински съвет д-р Даниела Лаловска закри заседанието в 17.10 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/д-р Д.Лаловска/