

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Е Л Е Н А

гр.Елена, ул. "Ил.Макариополски" №24, тел./факс (06151) 25-57

---

## П Р О Т О К О Л

### № 3

Днес 07.03.2002 г. от 14.00 часа в зала 211 на общинска администрация се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**. В работата на заседанието участие взеха 16 общински съветника, кмета на общината инж.Дилян Млъзев, зам.кмета инж. Иван Маринов, секретаря на общината Анета Ламбурова, Стефан Гавраилов – директор на дирекция "Специализирана администрация", Румяна Антонова – началник отдел "Общинска собственост и приватизация", Елка Николова – началник отдел "Общинска икономика и финанси", Христо Захариев – началник отдел "Образование, култура, здравни и социални дейности", Мария Стоянова – директор на дирекция "Обща администрация", Мария Симеонова – главен специалист "Канцелария и човешки ресурси", Фейзула Мехмедов – кмет с.Константин, Стефан Няголов – кмет на с.Беврово, Ширин Хашимова – кмет на с.Майско, Айше Еюбова – младши специалист "АПОН" с.Дебели рът и инж.Йордан Йорданов – управител на "Балкан" ЕООД гр.Елена.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет запозна присъстващите с Проекта за дневен ред.

### ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1.Предложение относно определяне на спечелил конкурса за продажба на невключен в състава на общинско предприятие общински нежилищен имот-магазин(бивши градски хали).

Вн.:Зам.кмета на общината

2.Предложение относно промяна размера на таксата за битови отпадъци за 2002г.

Вн.: Група съветници

3.Предложение относно промяна в план-сметката за приходите и необходимите разходи за чистота в Община Елена и в размера на таксата за битови отпадъци за 2002г.

Вн.:Кмета на общината

4.Предложение относно определяне управител на "Буковец" ЕООД гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

5.Предложение относно откриване на процедура за продажба на дълготрайни материални активи, собственост на общинска фирма "Буковец" ЕООД гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

6.Предложение относно даване съгласие за учредяване на ипотека върху недвижим имот, собственост на общинско дружество "Балкан" ЕООД гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

7.Предложение относно утвърждаване на средни месечни брутни работни заплати и средствата за работни заплати за работещите в бюджетните организации и дейности финансирани от общинския бюджет в съответствие с ПМС №22 от 2002 г.

Вн.:Кмета на общината

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата за мнения по внесенят Проект за дневен ред.

Такива не постъпиха.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложеният Проект за дневен ред:

"ЗА"-14, "ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-няма. Приема се.

### **Д Н Е В Е Н Р Е Д :**

1.Предложение относно определяне на спечелил конкурса за продажба на невключен в състава на общинско предприятие общински нежилищен имот-магазин(бивши градски хали).

Вн.:Зам.кмета на общината

2.Предложение относно промяна размера на таксата за битови отпадъци за 2002г.

Вн.: Група съветници

3.Предложение относно промяна в план-сметката за приходите и необходимите разходи за чистота в Община Елена и в размера на таксата за битови отпадъци за 2002г.

Вн.:Кмета на общината

4.Предложение относно определяне управител на "Буковец" ЕООД гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

5.Предложение относно откриване на процедура за продажба на дълготрайни материални активи, собственост на общинска фирма "Буковец" ЕООД гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

6.Предложение относно даване съгласие за учредяване на ипотeka върху недвижим имот, собственост на общинско дружество "Балкан" ЕООД гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

7.Предложение относно утвърждаване на средни месечни брутни работни заплати и средствата за работни заплати за работещите в бюджетните организации и дейности финансирани от общинския бюджет в съответствие с ПМС №22 от 2002 г.

Вн.:Кмета на общината

### **ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на зам.кмета на общината инж.Иван Маринов, който запозна присъстващите с предложението за определяне на спечелил конкурса за продажба на невключен в състава на общинско предприятие общински нежилищен имот-магазин(бивши градски хали) и доклада на комисията за провеждане на конкурса, определена с решение №90 от 13.12.2001 г. на ОбС.

В залата влезе общинският съветник Симеон Кънчев. В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: Петър Ваков- секретар на Постоянната комисия "Икономическо развитие". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено 05.03.2002 г. от 14.00 часа предложението за определяне на спечелил конкурса за продажба на невключен в състава на общинско предприятие общински нежилищен имот-магазин(бивши градски хали), като го подкрепя.

Йордан Раднев –председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 06.03.2002 г. от 17.00 часа предложението за определяне на спечелил конкурса за продажба на невключен в състава на общинско предприятие общински нежилищен имот-магазин(бивши градски хали), като го подкрепя.

Симеон Кънчев-общински съветник. Поехте ангажимент днешното заседание да бъде озвучено.

д-р Даниела Лаловска –Председател на ОбС. Становището на десет общински съветника е то да не се озвучава, при което не мога да не го взема под внимание.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

Такива не постъпиха. В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за определяне на спечелил конкурса за продажба на невключен в състава на общинско предприятие общински нежилищен имот-магазин(бивши градски хали) :

"ЗА"-14, "ПРОТИВ"- няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е №14/07.03.2002 г.**

**ОТНОСНО: Определяне на спечелил конкурса за продажба на невключен в състава на общинско предприятие общински нежилищен имот – магазин (бивши градски хали)**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.1 ,т.4 от ЗППДОБП, чл.10, чл.11, ал.1, 2 и 5 и чл.13, ал.1 и 4 от Наредбата за конкурсите и доклад на комисията за провеждане на конкурса, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

### **Р Е Ш И :**

1.Определя за купувач на невключен в състава на общинско предприятие общински нежилищен имот-магазин (бивши градски хали) в гр.Елена, ул."Ил.Макариополски" № 9а, участника, спечелил конкурса - "Г и Д-99"- ООД- гр. София, регистрирано с решение по ф.д. № 3237/99 г. на СГС, представлявано от управителя Христинка Борисова Петрова, с ЕГН 5608241710 при следните финансови и стопански показатели:

1.1. цена – 21 350 лева, без включен ДДС;

1.2. начин на плащане – 50 % еднократно при сключване на договора, остатъка до шест месеца от датата на подписването на договора;

1.3. извършване на инвестиции – 30 000 лева за срок от една година от сключването му;

1.4. работни места – 5 броя;

1.5. поемане на задължение за неотчуждаване на имота за срок от една година и поемане на задължение за запазване предназначението на обекта – търговия с хранителни стоки.

2. Да се задържи депозитът на участника, спечелил конкурса и да се прихване от цената по приватизационния договор.

3. Възлага на кмета на общината да сключи договор за приватизационна продажба на невключен в състава на общинско предприятие общински нежилищен имот-магазин (бивши градски хали) в гр.Елена, ул."Ил. Макариополски" № 9а с определения купувач, в срок до 30 дни от обявяване на решението.

От залата излезе общинският съветник инж.Иван Генов. В залата присъстват 14 общински съветника.

### **ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на Симеон Кънчев, който направи предложение за озвучаване на заседанието по Местния радиовъзел, което бе подложено на гласуване:

"ЗА"-5, "ПРОТИВ"-6, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-3. Не се приема.

В залата влезе общинският съветник инж.Иван Генов. В залата присъстват 15 общински съветника.

Общинският съветник Симеон Кънчев предложи от името на групата общински съветници да не се зачита внесеното предложение за промяна размера на таксата за битови отпадъци за 2002 г., тъй като общинските съветници са запознати добре с него.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата за изказване на становище на:

Петър Ваков- секретар на Постоянната комисия "Икономическо развитие". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 05.03.2002 г. от 14.00 часа предложението за промяна размера на таксата за битови отпадъци за 2002 г., като не го подкрепя.

Йордан Раднев – председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 06.03.2002 г. предложението за промяна размера на таксата за битови отпадъци за 2002 г., като не го подкрепя.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение на:

Йордан Минчев- общински съветник. Към вносителя, имат ли изчисления дали ако се приеме евентуално тяхното предложение за пет промила разгледано от старото седем промила и половина, два промила и половина ще покрият отстъпката от 5 процента за гражданите и от кога ще влезе това в сила.

Симеон Кънчев – общински съветник. Не съм изчислявал това намаление. Съгласно закона се казва до кога гражданите могат да ползват тази отстъпка от пет процента и ако се приеме предложението за намаляване на таксата ще влезе в сила от първи април според закона. Пък и едва ли толкова много хора са се изсилили в Данъчното да си плащат таксите.

В залата влезе общинският съветник д-р Иван Иванов. В залата присъстват 16 общински съветника.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението за промяна размера на таксата за битови отпадъци за 2002 г.:

"ЗА"-6, "ПРОТИВ"-7, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"- 3. Не се приема.

Процедурно от името на групата общински съветници Симеон Кънчев поиска почивка.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде 15 минутна почивка.

След почивката в залата присъстват 11 общински съветника.

Председателят на Общински съвет даде думата по искане на :  
Симеон Кънчев-общински съветник. От името на групата общински съветници поради начина на водене на заседанието и поетите и неизпълнени ангажименти за озвучаване на сесията от председателя на Общинския съвет в знак на несъгласие напускаме заседанието.

От залата излезе общинският съветник Симеон Кънчев. В залата присъстват 10 общински съветника.

### **ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението за промяна в план-сметката за приходите и необходимите разходи за чистота в Община Елена и в размера на таксата за битови отпадъци за 2002 г.

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината по негово искане:

инж.Дилян Млъзев- кмет на общината. Уважаеми дами и господа общински съветници. След подробни анализи и направените справки от данъчна администрация се получава едно разминаване. Несъвършенството в методиката за изготвяне на данъчните оценки на имотите и некоректно изпълнено решение на Общинския съвет за размера на дължимите такси за битови отпадъци за 2001 г. от ТДД се получиха едни нереално големи данъчни оценки на имотите в бившите населени места, сега улици на гр.Елена Чукани, Шейтани, Милковци и др., което доведе и до едно непосилно задължение за плащане на таксата за битови отпадъци за тези имоти. След като данъчната администрация ни предостави подробни справки за данъчните оценки и облога на имотите на гражданите стана ясно, че има разлика между предвидените в приходната част на план-сметката средства и реалния облог в по-малко с 12593 лв. Проведох срещи с жителите на Милковци и Килъжевци и те проявиха желание един път в месеца да се извършва сметосъбиране и сметоизвозване за сметка на по-нисък размер на таксата за битови отпадъци. Ако един път месечно се извършва тази услуга на тези улици се получават 5196 лв. разлика между предвидените в приходната част на план-сметката средства и реалния облог, или общата необвързка на план-сметката с очакваните за събиране средства в размер на близо 18000 лв. Предлагам в проекта за решение в т.3 Промяна Приложение 3 към Решение №103 от 28.12.2001 г. в частта му за гр.Елена, както следва, в "Става- в 1. Графа "Населено място" да отпадне текста "...по Приложение 1 към Заповед 1177/25.10.01 и тези..."; да се създаде нова 1б. в графа "Населено място" да се запише текста :гр.Елена, улици Новачкини, Долни Геновци и Долни Болерци. Ако имате въпроси разполагам с необходимите справки. Благодаря Ви за вниманието.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата за изказване на становище на:

Йордан Минчев – член на Постоянната комисия "Икономическо развитие"./В залата не присъстват председателя и секретаря на ПК/.Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 05.03.2002 г. от 14.00 часа предложението за промяна в план-сметката за приходите и необходимите разходи за чистота в Община Елена и в размера на таксата за битови отпадъци за 2002 г., като го подкрепя.

Йордан Раднев –председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 06.03.2002 г. предложението на кмета на общината за промяна в план-сметката за приходите и необходимите разходи за чистота в Община Елена и в размера на таксата за битови отпадъци за 2002 г., като не го подкрепя.

Дадена бе думата за мнение по внесеното предложение.

Такива не постъпиха.В залата присъстват 10 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението на кмета за изменение и допълнение в Проекта за решение - в т.3 Промяна Приложение 3 към Решение №103 от 28.12.2001 г. в частта му за гр.Елена, както следва, в "Става- в 1. Графа "Населено място" да отпадне текста "...по Приложение 1 към Заповед 1177/25.10.01 и тези..."; да се създаде нова 16. в графа "Населено място" и се запише текста :гр.Елена, улици Новачкини, Долни Геновци и Долни Болерци :

"ЗА"-10, "ПРОТИВ"- няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението за промяна в план-сметката за приходите и необходимите разходи за чистота в Община Елена и в размера на таксата за битови отпадъци за 2002 г. с така гласуваното изменение:

"ЗА"-10, "ПРОТИВ"- няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е №15/07.03.2002 г.**

**Относно:Промяна в план-сметката за приходите и необходимите разходи за чистота в община Елена и в размера на таксата за битови отпадъци за 2002 година**

На основание чл.21, ал.1, т.7 и чл.68, ал.1 от ЗМДТ, във връзка с чл. 62, чл.66 (1) и чл.67 от ЗМДТ, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

### **Р Е Ш И :**

1. Определя честота за сметосъбиране и сметоизвозване за следните улици на град Елена както следва:

- Синджирци, Килъжевци, Чукани, Недешковци, Милковци, Шейтани, Пърчевци, Казази, Боевци – с контейнеровоз, един път месечно;
- Разпоповци, Майтанци и Неювци – със сметосъбирачна машина, един път месечно

Препоръчва на кмета на общината да промени Заповед 1177 / 25.10.2001 г. в съответствие с определената за тези улици честота на сметосъбиране и сметоизвозване.

2. Променя Приложение 1 към Решение 103 / 28.12.2001 г. както следва:

<b>ПЛАН-СМЕТКА</b>	
<b>за приходите и необходимите средства за поддържане чистотата в гр.Елена и населените места съгласно Заповед 1177 / 25.10.2001 г. на кмета на община Елена и промяната по т.1</b>	
<b>I. ПРИХОДИ</b>	<b>143098</b>
<b>II. РАЗХОДИ</b>	<b>143098</b>
В това число:	

Вид на разхода	Осигуряване на нови съдове	Сметосъбиране и сметоизвозване	Поддържане на депа	Улично Почистване	ОБЩО
Изпълнител	0	91863	9386	29949	131198
Община Елена	6500	5000	100	300	11900
Всичко	6500	96863	9486	30249	143098

3. Променя Приложение 3 към Решение 103 / 28.12.2001 г. в частта му за град Елена както следва:

**БИЛО**

	Населено място	Размер за сметосъбиране и сметоизвозване (промил)	Размер за обезвреждане на битовите отпадъци (промил)	Размер за почистване територии за обществено ползване (промил)	Всичко размер на таксата за битови отпадъци за 2002 г. (промил)
1.	гр. ЕЛЕНА	5.7	0.5	1.3	7.5

**СТАВА**

	Населено място	Размер за сметосъбиране и сметоизвозване (промил)	Размер за обезвреждане на битовите отпадъци (промил)	Размер за почистване територии за обществено ползване (промил)	Всичко размер на таксата за битови отпадъци за 2002 г. (промил)
1.	гр. ЕЛЕНА, без улиците по т.1а	3.5	0.5	3.5	7.5
1а.	гр.ЕЛЕНА, улици Синджирци, Килъжевци, Чукани, Недешковци, Милковци, Шейтани, Пърчевци, Казаци, Боевци, Разпоповци, Майтанци и Неювци	3.5	0.5	0	4.0
1 б.	гр.ЕЛЕНА, улици Новачкини Долни Геновци и Долни Болерци	0	0.5	0	0.5

**ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината, който запозна присъстващите с предложението за определяне управител на "Буковец" ЕООД гр.Елена.

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината по негово искане:

инж.Дилян Млъзев – кмет на общината. Дружеството се намира на сравнително добро ниво както със вземанията, така и с печалбата откакто инж.Йорданов е управител на това дружество. Дейността, която развива дружеството е изключително неблагоприятна, но има формиран един добър екип от управителя, което се вижда от отчетените резултати. Нито градът е останал мръсен, нито селата. Мисля, че инж.Йорданов оправда доверието, което му гласувахме преди една година и предлагам договора му за управление да бъде подновен за срок от 3 години.

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: Йордан Раднев – председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Комисията разгледа на свое заседание, проведено на 06.03.2002 г. от 17.00 часа предложението за определяне управител на "Буковец" ЕООД гр.Елена, като го подкрепя.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение.

Такива не постъпиха.В залата присъстват 10 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за определяне управител на "Буковец" ЕООД гр.Елена:



"ЗА"-10, "ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"- няма. Приема се.  
След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е №16/07.03.2002 г.**

#### **ОТНОСНО: Определяне управител на "Буковец" ЕООД**

На основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, във връзка с чл.147, ал.2 и чл.137, ал.1, т.5 от Търговския закон, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И:**

1.Определя инж. Йордан Иванов Йорданов от гр. Елена, с ЕГН 5011131505, за Управител на "Буковец" ЕООД;

2.Възлага на Кмета на Общината да сключи със същия Договор за управление на "Буковец" ЕООД – гр.Елена за срок от три години, считано от 12.02.2002 година.

#### **ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура за продажба на дълготрайни материални активи, собственост на общинска фирма "Буковец" ЕООД гр.Елена.

Дадена бе думата по искане на кмета на общината:

инж.Дилян Млъзев- кмет на общината. Чуха се в "Икономическата комисия" вчера на заседанието гласове, че не трябва да се продава Оранжерията а трябва да продължава да съществува. За мен това е необмислен разход за нейното понататъшно поддържане. За 2000 година са изразходвани за зацветяване 2000 лева, а за миналата година 1700 лева. Всеки би направил сметка колко средства ще са необходими, за да функционира тя, било за поддържането и, било за работни заплати и т.н. Предложението на управителя за мен е целесъобразно и приходите от продажбата на дълготрайните материални активи ще заздравят финансовото състояние на дружеството.

Дадена бе думата за изказване на становище на:

Йордан Минчев- член на Постоянната комисия "Икономическо развитие". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 05.03.2002 г. от 14.00 часа предложението за откриване на процедура за продажба на дълготрайни материални активи, собственост на общинска фирма "Буковец" ЕООД гр.Елена, като го подкрепя.

Йордан Раднев- Председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 06.03.2002 г. от 17.00 часа предложението за откриване на процедура за продажба на дълготрайни материални активи, собственост на общинска фирма "Буковец" ЕООД гр.Елена, като го подкрепя.

Дадена бе думата за изказване на мнения по внесеното предложение.

Такива не постъпиха. В залата присъстват 10 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за откриване на процедура за продажба на дълготрайни материални активи, собственост на общинска фирма "Буковец" ЕООД гр.Елена :  
 "ЗА"- 10, "ПРОТИВ"- няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.  
 След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е №17/07.03.2002 г.**

#### **ОТНОСНО:Откриване на процедура за продажба на дълготрайни материални активи, собственост на общинска фирма "Буковец" ЕООД гр.Елена.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.7, ал.1, т.9 и чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на Община Елена върху търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД /, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И :**

I.Общински съвет – Елена дава съгласие на ""Буковец" ЕООД гр.Елена, да извърши продажба на следните Дълготрайни материални активи, собственост на дружеството:

1. "ОРАНЖЕРИЯ"- УПИ II "За оранжерия" в кв.109 А по плана на гр.Елена /Акт за собственост № 90/26.08.1996 г./ състоящ се от:

-Административна сграда	103 кв.м.
-Оранжерия	138 кв. м.
-Пристройка навес	50 кв.м.
-Гараж	30 кв.м.
-Дворно място от	3500 кв.м.

II. Възлага на управителя на "Буковец" ЕООД да извърши всички необходими процедури по продажбата и сключи договора за покупко-продажбата.

#### **ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението за даване съгласие за учредяване на ипотека върху недвижим имот, собственост на общинско дружество "Балкан" ЕООД гр.Елена.

Дадена бе думата на кмета на общината по негово искане:

инж.Дилян Млъзев – кмет на общината. Предложението е направено на база искането на управителя на фирмата. Мисля, че това предложение е правилно и нека да има повече такива фирми, които да проявяват инициатива за създаване на ново производство и нови работни места на територията на общината. Предлагам в проекта за решение да отпадне текста "...в полза на банка "Хеброс" АД Пловдив"... за по-бърза оперативност на искания кредит.

Дадена бе думата за изказване на становище на:

Йордан Минчев-член на Постоянната комисия "Икономическо развитие". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 05.03.2002 г. от 14.00 часа

предложението за даване съгласие за учредяване на ипотека върху недвижим имот, собственост на общинско дружество "Балкан" ЕООД гр.Елена, като го подкрепя. Йордан Раднев- председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 06.03.2002 г. от 17.00 часа предложението за даване съгласие за учредяване на ипотека върху недвижим имот, собственост на общинско дружество "Балкан" ЕООД гр.Елена, като го подкрепя.

Дадена бе думата за изказване на мнения по внесеното предложение.

Такива не постъпиха. В залата присъстват 10 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението на кмета на общината в проекта за решение да отпадне текста "...в полза на банка "Хеброс" АД Пловдив"...":

"ЗА"-10, "ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"- няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението за даване съгласие за учредяване на ипотека върху недвижим имот, собственост на общинско дружество "Балкан" ЕООД гр.Елена, с така гласуваното изменение:

"ЗА"-10, "ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"- няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

#### **РЕШЕНИЕ №18/07.03.2002 г.**

**Относно: Даване съгласие за учредяване на ипотека върху недвижим имот, собственост на общинско дружество –"Балкан " ЕООД**

На основание чл. 21, ал.1, т. 10 от ЗМСМА и чл.7, ал.1 т.15 от Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на Община Елена върху капитала в търговските дружества / ЕООД, ЕАД, ООД и АД/, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

#### **РЕШИ:**

1.Общински съвет – Елена дава съгласие на "БАЛКАН" ЕООД чрез управителя на Дружеството инж. Йордан Йорданов да учреди договорна ипотека върху следното недвижимо имущество: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с площ от 1530 /хиляда петстотин и тридесет/кв.м., съставляваващ парцел V в квартал 63 по плана за гр. Елена, при граници : от три страни улици, Георги Георгиев и общински имот, заедно с построената в този имот АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА на два етажа, масивна, с площ от 1020 (хиляда и двадесет) квадратни метра, собственост на дружеството, като обезпечение по договор за банков заем в размер до 60 000 /шестдесет хиляди лева/ за срок до 16 (шестнадесет) месеца, считано от датата на вземане на решението на Общинския съвет, като средствата по кредита да се използват за оборотни нужди.

#### **ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението за утвърждаване на средни месечни брутни работни заплати и средствата за работни

заплати за работещите в бюджетните организации и дейности финансирани от общинския бюджет в съответствие с ПМС №22 от 2002 г.

Дадена бе думата на кмета на общината по негово искане:

инж.Дилян Млъзев- кмет на общината. Досега основните месечни работни заплати на кмет, кметове на кметства и кметски заместници се определяха в процент към основната месечна работна заплата на народен представител. Сега се определят от Общинския съвет в съответствие с нормативните актове. Допълнителното възнаграждение за продължителна работа е по 0,6 на сто за всяка година трудов стаж и в процент към основната заплата. Достигнатите основни месечни работни заплати на 31 декември се променят, когато се изменя средната месечна брутна заплата на администрацията с процент, не по-голям от нейното увеличение. Ако имате въпроси към мен можете да ги отправяте. Благодаря Ви.

Дадена бе думата за становище на:

Йордан Минчев – член на Постоянната комисия "Икономическо развитие". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 05.03.2002 г. предложението за утвърждаване на средни месечни брутни работни заплати и средствата за работни заплати за работещите в бюджетните организации и дейности финансирани от общинския бюджет в съответствие с ПМС №22 от 2002 г., като го подкрепя.

Дадена бе думата за изказване на мнения по внесеното предложение.

Такива не постъпиха. В залата присъстват 10 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за утвърждаване на средни месечни брутни работни заплати и средствата за работни заплати за работещите в бюджетните организации и дейности финансирани от общинския бюджет в съответствие с ПМС №22 от 2002 г.:

"ЗА"-10, "ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"- няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

#### **РЕШЕНИЕ №19/07.03.2002 г.**

**Относно: Утвърждаване на средни месечни брутни работни заплати и средствата за работни заплати за работещите в бюджетните организации и дейности финансирани от общинския бюджет в съответствие с ПМС № 22 от 2002 г.**

На основание чл.21, ал.1, т.2 и т.5 от ЗМСМА; чл.6, ал.1 и ал.3; т.16 от забележките към Приложение №4 към чл.1, ал.1, т.4 от ПМС №22 от 2002 г.

#### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

#### **РЕШИ:**

1. Определя основната месечна работна заплата на кмета на общината, кметовете на кметства и кметски заместници считано от 1 януари 2002 г. както следва:

№	Кмет, кметски заместник	Основна месечна РЗ
1.	Кмет на община	651
2.	Кмет на кметство с.Беброво	279

3.	Кмет на кметство с.Майско	307
4.	Кмет на кметство с.Константин	307
5.	Кметски наместник с.Буйновци	232
6.	Кметски наместник с.Дрента	222
7.	Кметски наместник с.Илаков рът	222
8.	Кметски наместник с.Каменари	232
9.	Кметски наместник с.Костел	222
10.	Кметски наместник с.Марян	222
11.	Кметски наместник с.Мийковци	222
12.	Кметски наместник с.Палици	222
13.	Кметски наместник с.Руховци	222
14.	Кметски наместник с.Средни колиби	222
15.	Кметски наместник с.Тодювци	222
16.	Кметски наместник с.Чакали	222
17.	Кметски наместник с.Яковци	232

Допълнителното трудово възнаграждение за продължителна работа да се определя съгласно Наредбата за допълнителни и други трудови възнаграждения – по 0,6 на сто за всяка година трудов стаж и в процент към основната работна заплата.

2. Утвърждава средната месечна брутна работна заплата на едно лице на работещите в общинска администрация и звената към нея от 1 януари 2002 г. и средствата за работна заплата съгласно приетия бюджет за 2002 г.

№	Функция, дейност	Средна месечна брутна РЗ от 1.01.02 г.	Средства за РЗ в Лева
1.	Общинска администрация	285,07	196358
2.	Б К С	206,77	16531
3.	Поземлена комисия	290,67	21451

3. Определя средните месечни брутни работни заплати на едно лице по дейности и заведения в рамките на определените от отраслевите министерства и диференцирана за общината средни месечни брутни работни заплати от 1 януари 2002 г. и средствата за работна заплата съгласно приетия бюджет за 2002 г. както следва:

№	Функция, дейност	Средна месечна брутна РЗ от 1.01.02 г.	Средства за РЗ в Лева
<b>1.</b>	<b>Образование</b>	<b>225,06</b>	<b>548521</b>
	В т.ч. педагогически персонал	256,00	
	непедагогически персонал	148,20	
1.1.	Общообразователни училища	230,61	X
	В т.ч. педагогически персонал	253,82	
	непедагогически персонал	134,60	
1.2.	Целодневни детски градини	206,54	X
	В т.ч. педагогически персонал	268,30	
	непедагогически персонал	144,78	
1.3.	Общежития	213,18	X
	В т.ч. педагогически персонал	273,30	
	непедагогически персонал	123,00	

1.4.	Други дейности за децата В т.ч.педагогически персонал непедагогически персонал	220,00 238,80 126,00	X
1.5.	Други дейности по образованието В т.ч.непедагогически персонал	234,40 234,40	X
<b>2.</b>	<b>Здравеопазване</b>	<b>191,00</b>	<b>X</b>
2.1.	МБАЛ "д-р Д.Моллов"	202,23	201481
2.2.	Детска ясла	155,13	21945
2.3.	Други дейности по здравеопазването	153,04	7528
<b>3.</b>	<b>Служби за социално подпомагане</b>	<b>180,96</b>	<b>117968</b>
3.1	ОССП	238,60	X
3.2	ДДМУИ с.Ил.рът	169,00	X
3.4	ДСП	158,02	X
<b>4.</b>	<b>Култура</b>	<b>182,00</b>	<b>28782</b>
4.1	Библиотеки	172,00	X
4.2	Музей	189,00	X
4.3	Други дейности по културата	179,00	X

След изчерпване на дневния ред Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловски закри заседанието в 15.30 часа.

Протоколът се състави в три еднообразни екземпляра, по един за Областна администрация-Велико Търново, Общински съвет-Елена и Районна прокуратура гр.Елена.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:**

**/д-р Даниела Лаловска/**

Изготвил протокола

Технически сътрудник:

/Б.Лазарова/