

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Е Л Е Н А

гр.Елена, ул. "Ил.Макариополски" №24, тел./факс (06151) 25-57

П Р О Т О К О Л

№ 7

Днес 10.07.2002 г. от 14.00 часа в зала 211 на общинска администрация се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**. В работата на заседанието участие взеха 15 общински съветника, кмета на общината инж.Дилян Млъзев, зам.кмета инж. Иван Маринов, секретаря на общината Анета Ламбутова, Румяна Антонова – началник отдел "Общинска собственост и приватизация", Стефан Гавраилов-директор на дирекция "Специализирана администрация", Галина Крамолинска-главен специалист "Връзки с обществеността", Фейзула Мехмедов-кмет на с.Константин, Димитринка Стефанова-кметски наместник на с.Средни колиби, инж.Илия Брунков – управител на "Елена Автотранспорт" ЕООД, инж.Йордан Йорданов – управител на "Буковец"ЕООД гр.Елена, Стефан Бояджиев-гражданин.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет запозна присъстващите с Проекта за дневен ред.

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1.Предложение относно приемане на погасителен план за ползван заем от извънбюджетни средства.

Вн.:Кмета на общината

2.Предложение относно откриване процедура за приватизация на обособени части от общински дружества –"Оранжерия",собственост на "Буковец" ЕООД; Автоспирка- с.Мийковци, собственост на "Елена-Автотранспорт" ЕООД и бивша таксиметрова служба- част от Автогара Елена, собственост на "Елена-Автотранспорт" ЕООД.

Вн.:Кмета на общината

3.Предложение относно откриване процедура за продажба на имот-частна общинска собственост по реда на ЗОС.

Вн.:Кмета на общината

4.Предложение относно промяна статут на имот-общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

5.Предложение относно откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет:обособено право на ползване на плувен комплекс в гр.Елена – публична общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

6.Предложение относно замяна на общински недвижим имот-частна общинска собственост с равностойни жилищни имоти, собственост на "Елба-99"АД.

Вн.:Кмета на общината

7.Предложение относно безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имот-частна общинска собственост на "Областен диспансер за психични заболявания със стационар-В.Търново" ЕООД.

Вн.:Кмета на общината

8.Предложение относно приемане на първо четене Наредба за реда за извършване на търговска дейност на територията на Община Елена.

Вн.:Кмета на общината

9.Предложение относно приемане на Статут на гражданските консултативни съвети.

Вн.:Кмета на общината

10.Питания към кмета на общината.

Председателят на Общински съвет даде думата за мнения по внесения Проект за дневен ред.

Дадена бе думата на:

Симеон Кънчев-общински съветник. Предлагам т.6 от Проекта за дневен ред да отпадне за разглеждане на днешното заседание.

Иван Бояджиев-общински съветник. Някакви аргументи имате ли, за да предлагате отпадането на тази точка за разглеждане.

Симеон Кънчев – общински съветник. Разглеждането на тази точка не предразполага за в бъдеще към добрия тон на работа, който бяхме постигнали.

Други мнения по внесения Проект за дневен ред не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението на Симеон Кънчев за отпадане разглеждането на т.6 от Проекта за дневен ред относно замяна на общински недвижимо имот-частна общинска собственост с равностойни жилищни имоти, собственост на "Елба-99"АД :

"ЗА"-3, "ПРОТИВ"-9, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-3. Не се приема.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението Проект за дневен ред:

"ЗА"-11, "ПРОТИВ"-2, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-2. Приема се.

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1.Предложение относно приемане на погасителен план за ползван заем от извънбюджетни средства.

Вн.:Кмета на общината

2.Предложение относно откриване процедура за приватизация на обособени части от общински дружества –"Оранжевия",собственост на "Буковец" ЕООД; Автоспирка- с.Мийковци, собственост на "Елена-Автотранспорт" ЕООД и бивша таксиметрова служба- част от Автогара Елена, собственост на "Елена-Автотранспорт" ЕООД.

Вн.:Кмета на общината

3.Предложение относно откриване процедура за продажба на имот-частна общинска собственост по реда на ЗОС.

Вн.:Кмета на общината

4.Предложение относно промяна статут на имот-общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

5.Предложение относно откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет:обособено право на ползване на плувен комплекс в гр.Елена – публична общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

6.Предложение относно замяна на общински недвижим имот-частна общинска собственост с равностойни жилищни имоти, собственост на "Елба-99"АД.

Вн.:Кмета на общината

7.Предложение относно безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имот-частна общинска собственост на "Областен диспансер за психични заболявания със стационар-В.Търново" ЕООД.

Вн.:Кмета на общината

8.Предложение относно приемане на първо четене Наредба за реда за извършване на търговска дейност на територията на Община Елена.

Вн.:Кмета на общината

9.Предложение относно приемане на Статут на гражданските консултативни съвети.

Вн.:Кмета на общината

10.Питания към кмета на общината.

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението за приемане на погасителен план за ползван заем от извънбюджетни средства.

Председателят на Общински съвет даде думата за становище на:

инж.Иван Генов – председател на Постоянната комисия "Икономическо развитие".
Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 09.07.2002 г. от 14.00 часа предложението за приемане на погасителен план за ползван заем от извънбюджетни средства, като го подкрепя.

Йордан Раднев – председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред".
Постоянната комисия "Законност и обществен ред" разгледа на свое заседание, проведено на 08.07.2002 г. от 16.30 часа предложението за приемане на погасителен план за ползван заем от извънбюджетни средства, като го подкрепя.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата за мнения по внесеното предложение. Такива не постъпиха. В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението за приемане на погасителен план за ползван заем от извънбюджетни средства:

"ЗА"-15, "ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е №34/10.07.2002 г.

ОТНОСНО: Приемане на погасителен план за ползван заем от извънбюджетни средства

На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА във връзка с чл.24, ал.3, т.1 от Закона за общинските бюджети, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

РЕШИ:

Приема 6 месечен погасителен план за възстановяване на ползвания заем от извънбюджетни средства както следва:

1. По сметката на Специалния фонд за инвестиции и дълготрайни активи с 6 вноски по 3000 лв. от месец април до месец септември включително или общо 18000 лв.

2. По сметката на фонд "Жилищно строителство" 3 вноски (април, май и юни) по 3000 лв.; 2 вноски (юли, август) по 3500 лв.; 1 вноски (септември) 4000 лв. или общо 6 вноски 20000 лв.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението за откриване процедура за приватизация на обособени части от общински дружества – "Оранжерия", собственост на "Буковец" ЕООД; Автоспирка- с.Мийковци, собственост на "Елена-Автотранспорт" ЕООД и бивша таксиметрова служба- част от Автогара Елена, собственост на "Елена-Автотранспорт" ЕООД.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината по негово искане:

инж.Дилян Млъзев – кмет на общината. Налага се да вземем такова решение, тъй като с влизане в сила на Закона за приватизация и следприватизационен контрол неприключените процедури за продажба на обособени части се довършват съгласно изискванията на закона. Има искания на управителите на дружествата за оранжерията, спирка с.Мийковци и бившата таксиметрова служба и смятам, че трябва да подкрепите това тяхно искане. Правният анализ и приватизационната оценка се прави след вземането на това решение, където след това ще се определи формата на продажба. Безмислено е тези имоти да стоят и да продължават да се рушат, тъй като за тяхната поддръжка се изискват допълнителни средства, което не е оправдано.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата за становище на:

инж.Иван Генов – председател на Постоянната комисия "Икономическо развитие". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 09.07.2002 г. предложението за откриване процедура за приватизация на обособени части от общински дружества – "Оранжерия", собственост на "Буковец" ЕООД, Автоспирка- с.Мийковци, собственост на "Елена-Автотранспорт" ЕООД и бивша таксиметрова служба- част от Автогара Елена, собственост на "Елена-Автотранспорт" ЕООД, като го подкрепя.

Йордан Раднев – председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 08.07.2002 г. предложението за откриване процедура за приватизация на обособени части от общински дружества – "Оранжерия", собственост на "Буковец" ЕООД, Автоспирка- с.Мийковци, собственост на "Елена-Автотранспорт" ЕООД и бивша таксиметрова служба- част от Автогара Елена, собственост на "Елена-Автотранспорт" ЕООД, като го подкрепя.

Председателят на Общински съвет даде думата за мнения по внесеното предложение на:

Петър Ваков – общински съветник. Какво има в таксиметровата служба в момента, какво се прави там.

инж.Илия Брунков – управител на "Елена-Автотранспорт". Нищо не се прави в момента. Друга обособена част от автогарата е продадена, но в бившата таксиметрова служба в момента нищо не се прави.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха. В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за откриване процедура за приватизация на обособени части от общински дружества – "Оранжерия", собственост на "Буковец" ЕООД, Автоспирка- с.Мийковци, собственост на "Елена-Автотранспорт" ЕООД и бивша таксиметрова служба- част от Автогара Елена, собственост на "Елена-Автотранспорт" ЕООД:

"ЗА"-14, "ПРОТИВ"-1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"- няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ №35/10.07.2002 г.

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация на обособени части от общински дружества – 1. "ОРАНЖЕРИЯ", собственост на "Буковец" ЕООД Елена; 2. Автоспирка - с. Мийковци, собственост на "Елена автотранспорт" ЕООД и 3. Бивша таксиметрова служба – част от автогара Елена, собственост на "Елена автотранспорт" ЕООД.

На основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.1 ал.2, т. 2 , чл.3 ал.3 т.2 и чл.4, ал. 2 от ЗПСК и "Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация, или със следприватизационен контрол, включително процесуално представителство" приета с постановление №115 от 31.05.2002г на МС ДВ бр.57 2002г., **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

РЕШИ:

I.Открива процедура за приватизация на обособена част от имуществото на:

1. "Буковец" ЕООД - дворно място от 3500 кв.м. в едно с построените в него административна сграда - 103 кв.м., оранжерия - 138 кв.м., пристройка навес - 50 кв.м., гараж - 30 кв.м., представляващ УПИ II – "Оранжерия" в кв.109 А по плана на гр. Елена (Акт за собственост № 90/26.08.1996 г).

2. "Елена Автотранспорт" ЕООД:

2.1. Автоспирка "Мийковци"- находящ се в с. Мийковци парцел I, кв.2 по частичната регулация на селото, представляващ дворно място от 453 м² и сграда – Автоспирка, със застроена площ от 138 м² .

2.2. Бивша таксиметрова служба – част от Автогара гр. Елена.

II.Възлага на Кмета на Община Елена да възложи изготвяне на правен анализ на правното състояние и приватизационна оценка на обособените части, чрез процедура на пряко договаряне, при спазване изискванията на "Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация, или със следприватизационен контрол, включително процесуално представителство".

III.Решението да се публикува в Държавен вестник.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

По процедурно предложение председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на:

Симеон Кънчев – общински съветник. Тъй като днешното заседание не се озвучава предлагам материалите да не се четат, за да не губим време. Против направеното предложение нямаше.

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна накратко общинските съветници с предложението за откриване процедура за продажба на имот-частна общинска собственост по реда на ЗОС.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета по негово искане:

инж.Дилян Млъзев - кмет на общината. Къщата, която е в близост до ЕТ "Кара" е в много лошо състояние и е необходимо да ѝ се направи основен ремонт, за което не са предвидени средства. В момента там няма наематели. Комисията по чл.316 от Правилника за прилагане на териториалното и селищно устройство е съставила протокол и я е освидетелствала като негодна за обитаване.

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: инж.Иван Генов- председател на Постоянната комисия "Икономическо развитие". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 09.07.2002 г. предложението за откриване процедура за продажба на имот-частна общинска собственост по реда на ЗОС, като го подкрепя.

Йордан Раднев-председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 08.07.2002 г. предложението за откриване процедура за продажба на имот-частна общинска собственост по реда на ЗОС, като го подкрепя.

От залата излезе общинският съветник Красимир Николов.

Дадена бе думата за изказване на мнения по внесеното предложение. Такива не постъпиха. В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за откриване процедура за продажба на имот-частна общинска собственост по реда на ЗОС :

"ЗА"-14, "ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-няма. Приема се.

След проведеното гласуване , **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е №36/10.07.2002 г.

ОТНОСНО: Откриване процедура за продажба на имот-частна общинска собственост по реда на ЗОС

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.24 и чл.25, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Елена, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1.Открива процедура за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост в гр.Елена, ул."Ил.Макариополски" № 28, представляващ дворно място в

едно с построената в него паянтова сграда на два етажа, съставляващ УПИ IX-482 в кв.32 а по плана на гр.Елена. Имотът е актуван с АОС № 227/2000г.

2.Възлага на кмета на Община Елена да извърши всички необходими процедури по продажбата.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината по негово искане:

инж.Дилиан Млъзев – кмет на общината. Решението е необходимо да се вземе поради това, че училището е недействащо и отдавна е отпаднал публичния статут на имота. Това е причината, поради която предлагам имота да стане частна общинска собственост. Материалите са пред вас и ако имате някакви въпроси по предложението, моля да ги зададете.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата за изказване на становище на:

инж.Иван Генов – председател на Постоянната комисия "Икономическо развитие". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 09.07.2002 г. предложението за промяна статута на имот- общинска собственост, като го подкрепя. Йордан Раднев-председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 08.07.2002 г. предложението за промяна статута на имот- общинска собственост, като го подкрепя.

Дадена бе думата за изказване на мнения по внесеното предложение на:

Петър Ваков – общински съветник. Имаше някакво становище да се замразят основите. Така ли беше.

инж.Иван Маринов- зам.кмет на общината. Това е за старото начално училище за консервиране на основите. Не се отнася за това начално училище.

В залата влезе общинският съветник Красимир Николов. В залата присъстват 15 общински съветника.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха. В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за промяна статута на имот- общинска собственост:

"ЗА"-14, "ПРОТИВ"-1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-няма. Приема се.

След проведеното гласуване, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ №37/10.07.2002 г.

ОТНОСНО: Промяна статут на имот-общинска собственост

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6 от ЗОС, във връзка с чл.2, ал.2 от НРПУРОИОЕ,**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1.Обявява за частна общинска собственост имот, намиращ се в гр.Елена, ул. "Д-р Момчилов" № 6, актуван с АОС 29/20.07.1993 г., приет като публична общинска собственост с Решение № 30/12.08.1997 г. на Общински съвет гр.Елена.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна накратко общинските съветници с предложението за откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет:обособено право на ползване на плувен комплекс в гр.Елена – публична общинска собственост, като заяви, че ще отговаря на поставените въпроси.

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване на становище на : Йордан Раднев – председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 08.07.2002 г. предложението за откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет:обособено право на ползване на плувен комплекс в гр.Елена – публична общинска собственост, като го подкрепя.

Марийка Брешкова – председател на Постоянната комисия "Селищно изграждане". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 09.07.2002 г. от 16.00 часа предложението за откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет:обособено право на ползване на плувен комплекс в гр.Елена – публична общинска собственост, като го подкрепя и предлага следните промени в т.6.2:

- След израза "...при изпълнение от страна на концесионера на" да се добави текста " което и да е от";
- След израза "...задължения по това решение" - "и" да се замени с "или".

инж.Иван Генов – председател на Постоянната комисия "Икономическо развитие". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 09.07.2002 г. предложението за откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет:обособено право на ползване на плувен комплекс в гр.Елена – публична общинска собственост, като го подкрепя.

д-р Даниела Лаловска –председател на Общински съвет. В точка 10. за комисията по провеждането на конкурса трябва да предложите двама общински съветници.

Председателят на Общински съвет даде думата да се направят предложения по т.10. от проекта за решение на:

Йордан Раднев –общински съветник. Предлагам в състава на комисията по провеждането на конкурса да бъде Костадин Димитров.

Хасан Хасанов-общински съветник. Предлагам в комисията по провеждането на конкурса да бъде Красимир Николов.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата за изказване на мнения по внесеното предложение на:

Симеон Кънчев-общински съветник. Уважаеми колеги, аз приветствам така внесеното предложение, което е направено по подходящ начин. Предлагам в т.5.2.5 задължителните инвестиции да бъдат в размер, не по-малко от 30 000 лв. Скромна е сумата от 11 142 лв. и в наше право е да искаме да се вложат малко повече средства. За мен е, че трябва да се вкарат около 80-100 хил.лв. там, за да се направи както трябва.

инж.Иван Маринов – зам.кмет на общината. Вчера се повдигна този въпрос на заседанието на "Икономическата комисия".

Симеон Кънчев – общински съветник.Той ще развива търговска дейност и след това ще си възвръща вложените средства. Нека по-добре да загуби средства, но да направи нещо качествено. Предлагам в т.2 срока на концесията да бъде 10 години.

Петър Ваков-общински съветник. Подкрепям предложението на г-н Кънчев сумата от 11 142 лв. да се завиши на 30 000 лв., което е добре.

Костадин Димитров-общински съветник. Аз съм за срока за отдаване на концесия да е 20 години, защото имам опит в това. Колкото е по-голям срока, толкова е по-добре за самия стопанин, тъй като ще може спокойно да работи. Това го знам от собствен опит.

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината за изказване на становище по негово искане:

инж.Дилян Млъзев – кмет на общината. Искам да взема отношение по срока на концесията и минималните задължителни инвестиции. Във финансовия икономически анализ на "Евролекс България", препоръката е минималните задължителни инвестиции да бъдат в размер от 11 142 лева и срока на концесията да бъде от 20 години. Аз уважавам дружеството "Евролекс България" ООД, което е известно в България. За мен 10 години не е достатъчен срок за сериозни инвестиции. Разбирам, че 11 142 лв. са малко, сумата от 30 000 лева също не е достатъчна, но искам да обърна внимание на това, че решението ще бъде обнародвано в държавен вестник и чрез него ще се даде възможност за предлагане на оферти. Ще намалим атрактивността на обекта. В конкурсната документация ще се заложи обема на инвестициите и за мен е по-добре да се зложат реални инвестиции. Пак казвам, че срока на концесията и сумата за минималните задължителни инвестиции са препоръчани от "Евролекс България".

Председателят на Общински съвет даде думата за реплика на:

Симеон Кънчев- общински съветник. Уважавам мнението на кмета, но ние даваме почти 7 дка, което не е малко и при осъществяване на търговска дейност ще има и доходи. Защо ние да не залагаме и на сумата и на срока. Уважавам и това, че ще бъде чрез конкурс, което е добре, но малко по-високо да сложим летвата, имаме опит в общината със фирмата за сметосъбирането, и нека целите да са по-високи. Като сумата е 11 142 лв. тогава и аз ще се запиша да го взема.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха. В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението на Постоянната комисия "Селищно изграждане" за промени в т.6.2:

- След израза "...при неизпълнение от страна на концесионера на" да се добави текста " което и да е от";
 - След израза "...задължения по това решение" - "и" да се замени с "или"
- "ЗА" – 15, "ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението на общинският съветник Симеон Кънчев - сумата от 11 142 лв. за задължителни минимални инвестиции да се замени с 30 000 лева:

"ЗА" – 15, "ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението на общинският съветник Симеон Кънчев в т.2 срока на концесията от 20 години да бъде заменен с 10 години :

"ЗА" – 3, "ПРОТИВ"-9, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-3. Не се приема.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложените общински съветници Костадин Димитров и Красимир Николов, които да влязат в състава на комисията за провеждане на конкурса:

"ЗА" – 15, "ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване Проекта за решение на предложението за откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет: обособено право на ползване на плувен комплекс в гр. Елена – публична общинска собственост с гласуваните вече изменения:

"ЗА" – 14, "ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е №38/10.07.2002 г.

ОТНОСНО: Откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет: обособено право на ползване на плувен комплекс в гр. Елена – публична общинска собственост

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 67, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 69, ал.1, т. 4, чл. 71, ал. 1, т. 1 и чл. 72 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 1 от Наредбата на Община Елена за предоставяне на концесии, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Открива процедура за предоставяне на концесия с предмет предоставяне на обособено право на ползване на обект-публична общинска собственост - плувен комплекс, включващ два плувни басейна с прилежащ терен и обслужващата инфраструктура, разположени в поземлен имот II, квартал 51А с обща площ от 6700 кв. м., актувани с АОС №287/2002г.

2. Определя срок на концесията – 20 години.

3. Приема начин за определяне на концесионера – неприсъствен конкурс.

3.1. Конкурсните книжа се получават след заплащане на депозит за участие в търга и подписване на декларация за поверителност на информацията.

3.2. Депозитът е парична вноска в размер на 2 500 /две хиляди и петстотин/ лева. Депозитът се внася по банкова сметка № 5000103034 в ТБ "Хеброс" АД гр.Елена.

3.3. Конкурсът да се проведе в срок до 3 месеца от обнародване на настоящото решение.

4. Концесията се осъществява при следните условия:

4.1. Правата и задълженията по концесионния договор не могат да се прехвърлят на трети лица. Концесионерът може да сключва подизпълнителски договори с трети лица за осъществяване на отделни елементи от дейността по договора, без да им прехвърля изключителните права, произтичащи от него и като запазва отговорността за точното им изпълнение.

4.2. Концесионната дейност се извършва при спазване на всички изисквания на екологичната нормативна уредба и цялото останало законодателство, което засяга концесията.

4.3. Всяка техническа и друга документация, свързана с осъществяваната дейност, е собственост на концедента. За срока на концесията документацията се води от концесионера.

5. Определя основните права и задължения по концесията, както следва:

5.1. Основни права на концесионера:

5.1.1. Да осъществява стопанска експлоатация на обекта, предмет на концесия, в рамките на концесионния срок;

5.1.2. Да събира приходите от търговската дейност на обекта на концесия;

5.1.3. Да уведомява своевременно концедента в случаите, когато трети лица нарушават правата му, предоставени чрез договора, за негова пряка намеса;

5.1.4. При равни други условия да бъде предпочетен като концесионер при предоставянето на нова концесия за същия обект след изтичане на концесионния срок.

5.2. Задължения на концесионера:

5.2.1. Да заплаща дължимото концесионно възнаграждение съгласно условията и сроковете, определени в концесионния договор;

5.2.2. Да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по договора;

5.2.3. Да разработва обекта добросъвестно, като не допуска неправилна експлоатация и замърсяване на околната среда;

5.2.4. Да изготви и представи комплексен план за осъществяване на дейността, свързана с концесията, в тримесечен срок от влизане в сила на концесионния договор;

5.2.5. Да извърши, в рамките на поетия като ангажимент срок, задължителни инвестиции във връзка със стопанската експлоатация, посочени в договора за концесия, в размер не по-малко от 30000лв. за ремонт басейн, изграждане лятно кафе, съблекални, ограждения, тоалетна с умивални и душовете;

5.2.6. Да експлоатира обекта добросъвестно според общите изисквания на законовите и подзаконовите актове, както и допълнителните изисквания по концесионния договор;

5.2.7. Да застрахова обекта на концесия;

5.2.8. Да изпълнява инвестиционната програма, представена от него по време на конкурса, която става неразделна част от концесионния договор след съгласуването ѝ с концедента;

5.2.9. Да изготвя и в срок до 30 ноември на текущата година да представя на концедента инвестиционна програма за следващата година;

5.2.10. Да осигури отделно счетоводно отчитане на дейностите, предмет на концесията.

5.2.11. Да разкрие минимум 4 работни места, свързани със стопанисването на концесионния обект.

5.3. Права на концедента:

5.3.1. Да получава редовно, съгласно уговорените начин и размери, концесионно възнаграждение;

5.3.2. Да изисква и получава информация за осъществяването на поетите от страна на концесионера инвестиционни ангажменти;

5.3.3. Права на достъп и на контрол върху изпълнението на задълженията на концедента.

5.4. Задължения на концедента:

5.4.1. Да не дава друго разрешение, със същото съдържание и предмет, на друго лице за времето на действие на концесионния договор;

5.4.2. Да оказва съдействие на концесионера във връзка с осъществяване на правата по договора.

6. Определя следните видове гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:

6.1. За гарантиране изпълнение на инвестиционната програма концесионерът се задължава с предоставяне на банкова гаранция в полза на Община Елена в размер на 5 % от договорените инвестиции. Банковата гаранция следва да бъде открита в срок до 30 дни от влизане в сила на концесионния договор.

6.2. Концедента има право да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на което и да е от основните задължения по това решение или при нарушаване условията му.

6.3. Концедента има право да начислява неустойки и лихви при неизпълнение или при забавено изпълнение от страна на концесионера на договорените задължения. Конкретните размери на неустойките и лихвите и моментът на неизпълнение на отделните задължения се определят в концесионния договор.

6.4. Във всички случаи на неизпълнение от страна на концесионера концедентът има право да търси освен определените в т. 6 гаранции и обезщетение по общите правила.

7. Размерът на концесионното възнаграждение ще бъде конкретно определен от подадената оферта на спечелилия кандидат, при следните условия:

7.1. Еднократно концесионно възнаграждение в размер не по-малко от 2 500 /две хиляди и петстотин/ лева, дължимо при подписване на концесионния договор

7.2. Годишно концесионно възнаграждение в размер не по-малко от 820 /осемстотин и двадесет/ лева. Възнаграждението е платимо по банков път на 2 равни вноски, съответно до 31.05 и 30.11 на текущата година.

8. Определя други изисквания, свързани с правата и задълженията по концесията:

8.1. По отношение на концесията се прилага българското право.

8.2. Всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие. В случай на непостигане на съгласие, спорът се решава по реда на Гражданския процесуален кодекс.

8.3. Концедентът е задължен да спазва всички изисквания, свързани с опазване на околната среда.

9. Срокът на концесията започва да тече от момента на влизане в сила на концесионния договор.

10. Възлага на кмета на общината да извърши всички необходими действия във връзка с организацията и провеждането на конкурса като определя следните общински съветници за членове на комисията за провеждане на конкурса:

1. Костадин Савов Димитров;

2. Красимир Костадинов Николов

11. Възлага на кмета на Община Елена да сключи концесионния договор със спечелилия конкурса в едномесечен срок от приемане на решението на Общински съвет – гр. Елена за определяне на концесионер.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който накратко запозна общинските съветници с предложението за замяна на общински недвижим имот-частна общинска собственост с равностойни жилищни имоти, собственост на "Елба-99"АД.

Председателят на Общински съвет призова общинските съветници да вземат отношение и направят своите предложения по внесения проект за решение на предложението за замяна на общински недвижим имот-частна общинска собственост с равностойни жилищни имоти, собственост на "Елба-99"АД.

Дадена бе думата за изказване на становище на:

Марийка Брешкова-председател на Постоянната комисия "Селищно изграждане". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 09.07.2002 г. предложението за замяна на общински недвижим имот-частна общинска собственост с равностойни жилищни имоти, собственост на "Елба-99"АД, като го подкрепи с 3 гласа "За" и 1 "Въздържал се". Уточнявам, че моят глас е "Въздържал се".

Йордан Раднев – председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 08.07.2002 г. предложението за замяна на общински недвижим имот-частна общинска собственост с равностойни жилищни имоти, собственост на "Елба-99"АД, като го подкрепи с 3 гласа "За". Не е гласувал инж.Георги Аргиров, като заинтересована страна.

Йордан Минчев – член на Постоянната комисия "Икономическо развитие". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 09.07.2002 г. предложението за замяна на общински недвижим имот-частна общинска собственост с равностойни жилищни имоти, собственост на "Елба-99"АД, като го подкрепи с 3 гласа "За". Не е гласувал инж.Иван Генов, като заинтересована страна.

Председателят на Общински съвет съобщи, че общинския съветник инж.Иван Генов предварително е заявил, че няма да вземе участие в гласуването на предложението като заинтересована страна.

Дадена бе думата за изказване на мнение на :

Петър Ваков-общински съветник. Терена на този имот на кого е собственост.

инж.Иван Маринов – зам.кмет на общината. Земята от 1600 кв.м. е на "Буковец" ЕООД.

Дадена бе думата на инж.Дилян Млъзев по негово искане:

инж.Дилян Млъзев – кмет на общината. В предложението е упоменато замяна на масивна двуетажна сграда със застроена площ от 126 кв.м. срещу равностойни жилища, които се намират на територията на общината. Определено общината има нужда от такива жилища за задоволяване на нуждаещи се семейства или за обезщетение на правоимащи по 70-то ПМС. След като стане замяната ОбС ще реши как ще се процедира с тях.

д-р Даниела Лаловска – председател на Общински съвет. Предлагам за по-голяма яснота следното текстово оформяне на т.2 в проекта за решение на предложението:

“2. Възлага на кмета на Община Елена, след изготвяне на пазарните оценки на правото на собственост върху заменяните недвижими имоти, да сключи договора за замяна след одобряването му от Постоянната комисия по законност и обществен ред към Общински съвет – Елена .”

Симеон Кънчев – общински съветник. Уважаеми колеги, аз определено се учудвам, че такова предложение се включва в Дневния ред за разглеждане в Общински съвет. Мен ме е срам, че обсъждаме предложение за замяна на кон за кокошка. Има ли дружеството си в капитала жилища г-н Генов.

инж.Иван Генов – изпълнителен директор на “Елба-99” АД и общински съветник. Не. Симеон Кънчев-общински съветник. Дружеството си в архива не притежава жилищни имоти.Тогава за какво говорим. Срам ме е.

инж.Иван Генов- изпълнителен директор на “Елба-99” АД и общински съветник.Имаме сключен договор с г-н Стефан Бояджиев за две жилища, затова съм го поканил днес тук да потвърди. Тези жилища ще ги предоставим за замяната, ако трябва ще си доплатим.

д-р Даниела Лаловска-председател на Общински съвет. Господин Кънчев, за пет години общината нищо не е получила от сградата, въпреки че беше отдадена под наем с някакъв договор. Ако трябва да казвате, че Ви е срам, то от Вашия кмет трябва да Ви е срам. “Елба-99” АД прави това предложение, защото е наемател на сградата и плаща месечен наем. Ако и РПК беше направило такова предложение то щеше да бъде разгледано. В общината чакат 7 човека правоимащи по 70-то ПМС за жилища.

Последва силен удар по масата от страна на общинският съветник Симеон Кънчев .

д-р Даниела Лаловска – председател на Общинския съвет. Отправлям Ви забележка за нарушаване на реда в залата и Правилника.

Симеон Кънчев – общински съветник. РПК винаги е било пренебрегвано. Имам ли думата, Вие ми вземахте думата. Понякога се държите отвратително.

д-р Даниела Лаловска – председател на Общински съвет. Нямайте думата. Не съм Ви я давала. Отстранявам Ви от заседанието защото нарушавате Правилника.

Председателят на Общинския съвет поради непристойно поведение и нарушаване на Правилника отстрани общинския съветник Симеон Кънчев от заседанието.

Симеон Кънчев-общински съветник. Няма да напусна.Как ще стане това.

д-р Даниела Лаловска – председател на Общински съвет. Не трябва да нарушавате реда в залата. Излезте от залата. По правилник имам право да Ви отстраня от заседанието. Не сте оказвали контрол на Вашия кмет.

Симеон Кънчев – общински съветник. Мога ли да завърша изказването си. Няма наш и ваш кмет, има един кмет.

д-р Даниела Лаловска- Не можете, защото по Правилник сте отстранен от заседанието. Не искам да напускате, но нямате право да вземате отношение.

Залата напусна общинският съветник Симеон Кънчев.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха. В залата присъстват 14 общински съветника./ Участие в гласуването взеха 13 общински съветника/

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване своето предложение за следното текстово оформяне на т.2 в проекта за решение на предложението:

"2.Възлага на кмета на Община Елена, след изготвяне на пазарните оценки на правото на собственост върху заменяните недвижими имоти, да сключи договора за замяна след одобряването му от Постоянната комисия по законност и обществен ред към Общински съвет – Елена .":

"ЗА"-12, "ПРОТИВ"- няма, " ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"- 1.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване Проекта за решение на предложението за замяна на общински недвижим имот-частна общинска собственост с равностойни жилищни имоти, собственост на "Елба-99"АД с гласуваната промяна по т.2:

"ЗА"-10, "ПРОТИВ"- 1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-2. Приема се.

/Не гласува общинският съветник инж.Иван Генов като заинтересована страна/.

След проведеното гласуване, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е №39/10.07.2002 г.

ОТНОСНО: Замяна на общински недвижим имот - частна общинска собственост с равностойни жилищни имоти, собственост на "ЕЛБА-99" АД

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка чл.35, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.26 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Елена, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1.Заменя недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в гр.Елена, местност "Разсадника", представляващ масивна двуетажна сграда със застроена площ 126 кв.м., извън регулация, актуван с АОС № 87/26.08.1996 г. срещу равностойни жилища на територията на гр.Елена, собственост на "Елба-99" АД, гр.Елена, по пазарни цени, определени от независим лицензиран оценител.

2.Възлага на кмета на Община Елена, след изготвяне на пазарните оценки на правото на собственост върху заменяните недвижими имоти, да сключи договора за замяна след одобряването му от Постоянната комисия по законност и обществен ред към Общински съвет – Елена .

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината, който запозна накратко общинските съветници с предложението за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имот-частна общинска собственост на "Областен диспансер за психични заболявания със стационар-В.Търново" ЕООД.

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината по негово искане:

инж. Дилиан Млъзев – кмет на общината. В предложението става въпрос за бившата Здравна служба, която е двуетажна сграда с 500 кв.м. двор и не функционира от доста време. Предложението е постъпило от управителя на "Областен диспансер за психични заболявания със стационар – Велико Търново". Уверението им е, че не става въпрос за психично-болни, а за психохигиена и психопрофилактика при лица, подложени на по-висока степен на риск при напрежение. Бях длъжен да внеса това предложение по искане на управителя. Ако влезем в хипотезата на чл.35, ал.6 от Закона за общинската собственост имот-частна общинска собственост може да бъде прехвърлен безвъзмездно на юридически лица на бюджетна издръжка, след решение на Общинския съвет, както направихме за Данъчно бюро и Здравната каса. Въпроса е доколко жителите на с.Средни колиби биха приели едно такова решение. Тук е кметският заместник на с.Средни колиби Димитринка Стефанова и ще помоля от мое име да ѝ бъде дадена думата.

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: Йордан Раднев – председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 08.07.2002 г. предложението за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имот-частна общинска собственост на "Областен диспансер за психични заболявания със стационар-В.Търново" ЕООД, като предлага:

Да се отложи разглеждането на предложението за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имот-частна общинска собственост на "Областен диспансер за психични заболявания със стационар-В.Търново" ЕООД до провеждането на общо събрание с жителите на Средни колиби, представители на "Областен диспансер за психични заболявания със стационар-В.Търново" и на Община Елена.

инж. Иван Генев – председател на Постоянната комисия "Икономическо развитие". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 09.07.2002 г. предложението за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имот-частна общинска собственост на "Областен диспансер за психични заболявания със стационар-В.Търново" ЕООД, като подкрепя предложението на Постоянната комисия "Законност и обществен ред" за отлагане разглеждането на внесеното предложение до провеждането на общо събрание с жителите на Средни колиби, представители на "Областен диспансер за психични заболявания със стационар-В.Търново" и на Община Елена.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата за изказване на мнения на:

Димитринка Стефанова – кметски заместник на с.Средни колиби. Моето мнение съвпада с мнението на двете комисии, тъй като от тази обща среща ще има само полза. Едва ли някой друг би могъл да направи предложение за тази сграда в селото, която е неизползваема и има нужда от основен ремонт. Виждам, че се предлагат и 2-3 работни места, което е добре. След като се проведе събранието на хората ще им стане ясно за какво става въпрос.

Петър Ваков – общински съветник. Аз подкрепям мнението на кметския заместник и на двете комисии. Управителят нека малко да почака.

д-р Иван Иванов – общински съветник. Доста добре съм запознат със сградата там. Подкрепям предложението за събранието, но можеше преди това да се направи

едно друго предложение. Много внимателно прочетох предложенията на д-р Парчев и на кмета. Имаме нужда от такива бази, но на мен ми направи впечатление думата "безвъзмездно", или по-точно подаряване на бюджетна организация. Аз мисля, че общината може да спечели от сградата пари в брой ако се обяви на търг или пък на потенциален купувач да се даде. На търг. Аз съм фирма, бизнеса ми се разрастна и съм готов да го купя имота. Предлагам да отпадне "безвъзмездно" и да се запише продажба на търг или на потенциален купувач.

д-р Даниела Лаловска – председател на Общински съвет. За по-голяма яснота ще Ви зачета чл.35, ал.6 от Закона за общинската собственост /зачита текста/. Ние имаме отправено искане от управителя на "Областен диспансер за психични заболявания със стационар-В.Търново" ЕООД и трябва да го разгледаме. Затова и кмета прави това предложение, като сме изискали от дружеството всякаква документация на юридическото лице. Разполагаме и с решение на Общински съвет-В.Търново за преобразуването на Диспансера за психични заболявания в "Областен диспансер за психични заболявания със стационар-В.Търново" ЕООД, където е видно, че дружеството е общинско, собственост на Община В.Търново. Има предложение за отлагане разглеждането на предложението и свикване на общо събрание на жителите на с.Средни колиби, за да се обсъди направеното предложение на "Областен диспансер за психични заболявания със стационар-В.Търново".И тъй като насрочването на събранията ще стане по Закона за допитване до народа, то да се проведе в срок до 30 дни, като за резултата кмета ни уведоми.

д-р Иван Иванов-общински съветник. Правя предложение за закупуване на имота.

д-р Даниела Лаловска – председател на Общински съвет. Е, не става това така.

д-р Иван Иванов – общински съветник. Предлагам да отпадне предложението за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост, като имота се обяви за продаване чрез търг.

Иван Бояджиев- общински съветник. Интересно е предложението на д-р Иванов безвъзмездно да отпадне, като се продаде имота на търг, но може ли да каже той за какво ще го ползва. Доколкото аз разбирам болните там ще се доизлекуват, но ще бъде безплатно, а когато бъде купено на търг болните ще трябва да плащат.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха. В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението на д-р Иван Иванов за отхвърляне на предложението :

ЗА"-6, "ПРОТИВ"-5, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-3. Не се приема.

От залата излезе общинският съветник д-р Иван Иванов. В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението на Постоянната комисия "Законност и обществен ред" за отлагане разглеждането на предложението за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имот-частна общинска собственост на "Областен диспансер за психични заболявания със стационар-В.Търново" ЕООД до провеждането на общо събрание с жителите на Средни колиби, представители на "Областен диспансер за психични заболявания със стационар-В.Търново" и на Община Елена и предложеното допълнение от д-р Даниела Лаловска общото събрание да се свика в срок до 30 дни :

ЗА"-10, "ПРОТИВ"-1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-2. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е №40/10.07.2002 г.

ОТНОСНО: Безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имот - частна общинска собственост на "Областен диспансер за психични заболявания със стационар - В.Търново" ЕООД

На основание чл.21, ал.1, т.19 от ЗМСМА и чл.41, ал.1, т.2 от Закона за допитване до народа, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1.Отлага разглеждането на предложението за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имот-частна общинска собственост на "Областен диспансер за психични заболявания със стационар-В.Търново" ЕООД.

2.Възлага на кмета на общината в срок до 30 дни да свика общо събрание на жителите на с.Средни колиби, на което да се обсъди направеното предложение. На събранието да бъдат поканени представители на "Областен диспансер за психични заболявания със стационар-В.Търново" ЕООД.

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилан Млъзев, който запозна накратко общинските съветници с предложението за приемане на първо четене Наредба за реда за извършване на търговска дейност на територията на Община Елена.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата за изказване на становище на :

инж.Иван Генов – председател на Постоянната комисия "Икономическо развитие". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 09.07.2002 г. предложението за приемане на първо четене Наредба за реда за извършване на търговска дейност на територията на Община Елена, като го подкрепя.

От залата излезе общинският съветник д-р Нина Титева. В залата присъстват 12 общински съветника.

Марийка Брешкова – председател на Постоянната комисия "Селищно изграждане". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 09.07.2002 г. предложението за приемане на първо четене Наредба за реда за извършване на търговска дейност на територията на Община Елена, като го подкрепя.

Йордан Раднев – председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 08.07.2002 г. предложението за приемане на първо четене Наредба за реда за извършване на търговска дейност на територията на Община Елена, като го подкрепя.

Д-р Даниела Лаловска се обърна към общинските съветници с молба за второто четене Наредбата за реда за извършване на търговска дейност на територията на Община Елена общинските съветници да дадат своите предложения за промени и ако е възможно това да стане до края на месеца.

От залата излезе общинският съветник Петър Ваков. В залата присъстват 11 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за приемане на първо четене Наредба за реда за извършване на търговска дейност на територията на Община Елена :

"ЗА"-11, "ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ –ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е №41/10.07.2002 Г.

ОТНОСНО: Приемане на първо четене Наредба за реда за извършване на търговска дейност на територията на община Елена.

На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА и във връзка с чл. 65 от Закона за защита на потребителите и за правилата за търговия, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1. Приема на **първо четене** Наредба за реда за извършване на търговска дейност на територията на община Елена.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината, който запозна накратко общинските съветници с предложението за Статута на гражданските консултативни съвети, който заяви, че ще даде отговори на поставените въпроси.

Д-р Даниела Лаловска съобщи, че на проведения граждански форум по повод обсъждането на проекта за Статут на гражданските консултативни съвети са присъствали и общински съветници, като на следващото заседание на Общински съвет ще е необходимо да се внесе поправка в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет относно Статута.

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: Йордан Раднев – председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 08.07.2002 г. предложението за Статут на гражданските консултативни съвети, като го подкрепя.

Дадена бе думата за мнения по внесеното предложение. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за приемане на Статут на гражданските консултативни съвети:

"ЗА"-11, "ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"- няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ №42/10.07.2002 г.**ОТНОСНО: Приемане на Статут на гражданските консултативни съвети**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Приема Статут на гражданските консултативни съвети в Община Елена.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината, който да запознае присъстващите с отговорите на питанията на общинския съветник Костадин Димитров. Инж. Дилян Млъзев предостави възможността на г-н Димитров, да запознае общинските съветници със своите питання.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на общинския съветник Костадин Димитров, който запозна накратко общинските съветници със своите питання, отправени чрез председателя на Общински съвет към кмета на общината инж. Дилян Млъзев относно :

1. Събаряне на покривна конструкция на физкултурен салон на СОУ "Иван Момчилов"; /Приложение към протокола/

2. Стопанисването, организацията и опазването на музеите в гр. Елена и опазването на околната среда. /Приложение към протокола/

Въз основа на това кметът на общината зачете писмените си отговори на двете поставени питання от страна на общинския съветник Костадин Димитров, който бе удовлетворен от тях. /Приложения към протокола/

След изчерпване на Дневния ред председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска закри заседанието на Общински съвет – Елена в 15.30 часа.

Протоколът се състави в три еднообразни екземпляра, по един за Областна администрация-Велико Търново, Общински съвет-Елена и Районна прокуратура гр. Елена.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:**/д-р Д.Лаловска/**

Изготвил протокола

Технически сътрудник:

/Б.Лазарова/