

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Е Л Е Н А

гр.Елена, ул. "Ил.Макариополски" №24, тел./факс (06151) 25-57

---

## П Р О Т О К О Л

### № 10

Днес 29.12.2002 г. от 14.00 часа в зала 211 на общинска администрация се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**. В работата на заседанието участие взеха 15 общински съветника от общо 17, кмета на общината инж.Дилян Млъзев, заместник кмета инж. Иван Маринов, секретаря на общината Анета Ламбутова, Стефан Гавраилов – директор на дирекция "Специализирана администрация", Елка Николова-н-к отдел "ОИФ", Румяна Антонова–началник отдел "Общинска собственост и приватизация", Мария Симеонова-главен специалист "Канцелария и човешки ресурси", Фейзула Мехмедов - кмет на с.Константин, Марин Маринов-кметски заместник с.Костел.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет запозна присъстващите с Проекта за дневен ред.

### **ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:**

1.Предложение относно промяна на бюджета на Община Елена за 2002 г.

Вн.:Кмета на общината

2.Предложение относно одобряване план-сметка за приходите и необходимите разходи за чистота в Община Елена и определяне размера на таксата за битови отпадъци за 2003 г.

Вн.:Кмета на общината

3.Предложение относно определяне концесионер за обект – публична общинска собственост-плувен комплекс в гр.Елена.

Вн.:Председателя на комисията провела конкурса

4.Предложение относно откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет – обособено право на ползване на хижа "Буковец" №2 и хижа "Буковец" №3 – публична общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

5.Предложение относно определяне статут на общински жилища.

Вн.:Кмета на общината

6.Предложение относно продажба на недвижим имот-земеделска земя, собственост на "Буковец" ЕООД гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

7.Предложение относно удостояване с литературна награда "Почетен знак "Стоян Михайловски".

Вн.:Комисията по "ОКМДТС"

Председателят на Общински съвет призова общинските съветници да изкажат своите мнения по внесенят Проект за дневен ред.

Дадена бе думата на:

инж.Иван Генов – Председател на ПК "Икономическо развитие". Предлагам като нова точка, последна, осма в Дневния ред да се включи предложение на Постоянната комисия за продажба на недвижими имоти.

Йордан Раднев – общински съветник. Предлагам новата точка, предложена от председателя на Постоянната комисия "Икономическо развитие" да бъде седма, а сегашната седма да стане точка осма в Дневния ред.

Други мнения по внесенят Проект за дневен ред не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението, направено от Постоянната комисия "Икономическо развитие" за включване като нова точка за разглеждане относно продажба на недвижими имоти в Проекта за дневен ред:

**"ЗА"15", ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложената нова точка да бъде точка седма в Дневния ред:

**"ЗА"15", ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване Проекта за дневен ред с гласуваното предложение за нова точка относно продажба на недвижими имоти:

**"ЗА"15", ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-няма. Приема се.**

След проведеното гласуване бе приет следният

### **ДНЕВЕН РЕД:**

1.Предложение относно промяна на бюджета на Община Елена за 2002 г.

Вн.:Кмета на общината

2.Предложение относно одобряване план-сметка за приходите и необходимите разходи за чистота в Община Елена и определяне размера на таксата за битови отпадъци за 2003 г.

Вн.:Кмета на общината

3.Предложение относно определяне концесионер за обект – публична общинска собственост-плувен комплекс в гр.Елена.

Вн.:Председателя на комисията провела конкурса

4.Предложение относно откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет – обособено право на ползване на хижа "Буковец" №2 и хижа "Буковец" №3 – публична общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

5.Предложение относно определяне статут на общински жилища.

Вн.:Кмета на общината

6.Предложение относно продажба на недвижим имот-земеделска земя, собственост на "Буковец" ЕООД гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

7.Предложение относно продажба на недвижими имоти.

Вн.: ПК "Иконом.развитие"

8.Предложение относно удостояване с литературна награда "Почетен знак "Стоян Михайловски".

Вн.:Комисията по "ОКМДТС"

#### **ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението за промяна на бюджета на общината за 2002 г.

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината по негово искане:

инж.Дилян Млъзев – кмет на общината. Уважаеми дами и господа общински съветници. Първо искам да Ви уведомя, че общината приключва годината без стари задължения. Бяха отпуснати допълнителни средства от централния бюджет за 2002 г. по бюджетите на общините. Нямахте техническо време последните разплащания да бъдат отразени. Това ще бъде направено във отчета, който ще внесем през новата година. Накратко ще се спра на предложението за промяна на бюджета за 2002 г., тъй като материалите са пред Вас. Общата субсидия е увеличена с 9920 лв. за допълнително трудово възнаграждение на персонала, зает в системата на народната просвета, където промяната е отразена в дейностите на функция Образование, увеличена е общата субсидия на ветераните от войните с 92 лв., за промяна в числеността на персонала от 01.07 и от 01.10, за която общината е уведомена от МОН общата субсидия е увеличена с 15644 лв., със 600 лв. е увеличена общата субсидия във връзка с параграф 24, ал.3 от ПЗР на ЗДБРБ за 2002 г.-от очакваното неизпълнение на данъчните приходи с държавен характер на база изпълнението към 30 септември 2002 г. Във връзка с ПМС №226 и с писмо от м.октомври на МФ се предоставиха допълнителни средства за извършване на капиталови разходи с 20000 лв. за СОУ "Ив.Момчилов-отоплителна инсталация" и т.н. След направените промени бюджетът от 4344106 лева към 31 август става 4694366 лева към 9 декември.За извършените промени на бюджетните взаимоотношения след 9 декември ние не сме получили официално уведомителни писма. Разплащането по бюджета вече е приключено.

*Протокол №10 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 29.12.2002 г.*

Инж.Дилян Млъзев запозна накратко присъстващите с мотивите за промяна на бюджета на общината за 2002 г., посочени във внесеното предложение.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата за изказване на мнение на:

Петър Ваков-общински съветник. По данните, които изнесе кмета не ми станаха ясни два въпроса – за Старческият дом в с.Средни колиби и за закупуването на лекотоварен автомобил за патронажа.

Д-р Даниела Лаловска даде думата за отговор на: инж.Дилян Млъзев – кмет на общината. По въпроса за Дома за стари хора в с.Средни колиби проекта ще бъде предоставен в срок. За лекотоварния автомобил за патронажа не е закупен такъв, тъй като предстои разделянето на държавни и общински дейности и когато това стане, не е проблем да бъде закупен такъв автомобил в началото на следващата година.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха. В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението за промяна на бюджета на Община Елена за 2002 г.:

**“ЗА”15”, ПРОТИВ”-няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е №60/29.12.2002 г.**

#### **Относно: Промяна на бюджета за 2002 година**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.18 от Закона за общинските бюджети, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И :**

1.Приема предложеното разпределение на средствата, получени по писмо № ФО – 73/29.11.2002 г. съгласно Приложение № 3.

2.Приема предложеното и променя бюджета на Община Елена за 2002 г. както следва:

2.1.По приходите 4694366 лв., разпределен по параграфи съгласно Приложение №1.

В това число:

2.1.1.Собствени приходи 1032028 лв.

в т.ч.данъчни 597180 лв.

неданъчни 434848 лв.

2.1.2.Взаимоотношения с републиканския бюджет 3129776 лв.

в т.ч. обща субсидия от РБ 1983876 лв.

целева за соц.помощи 605900 лв.

целева за КР 540000 лв.

2.1.3.Преходен остатък 10845 лв.

2.1.4.Трансфери от и за бюджетни и извънбюджетни сметки – 521717 лв.

2.2. По разходите 4694366 лв.

2.2.1. Разпределение по функции и дейности съгласно Приложение № 2.

3. За промените на МБАЛ "д-р Д. Моллов" по т.1 и т.2 от предложението да се подпише анекс към основния договор за здравна дейност и медицинска помощ, като се посочи за какво се предоставят средствата.

4. Упълномощава кмета на общината да извърши налагащи се промени на бюджетните кредити, необхванати в предложението по това решение във връзка с операциите по приключване на бюджетната година и на основание т.11.1. и т.11.2. от Решение №10 / 14.02.2002 г.

### **ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението за одобряване план-сметка за приходите и необходимите разходи за чистота в Община Елена и определяне размера на таксата за битови отпадъци за 2003 г.

Д-р Даниела Лаловска даде думата на:

инж. Дилян Млъзев - кмет на общината. Ще се спра на няколко момента. Първият момент е, че към 31 юли общината дължеше на "Буковец" 50542 лв. за разходи за чистота, която сума беше натрупана от предходни години. С Ваше решение ми дадохте възможност да разплащам над ограничените средства, поради което общината вече няма задължения към общинското дружество за дейността сметосъбиране и сметоизвозване. Вторият момент е, че през тази година тази дейност е възложена чрез обществена поръчка на фирма "Чистота" ЕООД гр. Пловдив. Стойността на обществената поръчка за 2002 г. беше около 127 хил. лв. От приложената план-сметка за 2003 г. е видно, че тези разходи се очакват да бъдат в размер на 142671 лв., което е в резултат на договореност между общината и искане от страна на управителя на фирма "Чистота" ЕООД гр. Пловдив за известно увеличение на заплатите на работещите във фирмата. Смятам, че увеличението би било сравнително резонно и не би могло да наруши план-сметката, която предлагаме за одобрение. Третият момент е, че с провеждането на тази обществена поръчка по мое мнение, а пък и на гражданите е, че нивото на качеството на извършваната услуга се е повишило. Около 75 % от общия размер за разходи ще се покрият от гражданите, а останалата част от предприятия и фирми. За предприятията промилът не се променя. След като имате предвид изготвената план-сметка и съответните приложения към тях, то моля да подкрепите внесеното предложение. Ако имате въпроси съм готов да отговоря.

Инж. Дилян Млъзев зачете предложението за размер на таксата за битови отпадъци за населението и за предприятия и фирми.

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване на становище на:

*Протокол №10 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 29.12.2002 г.*

инж.Иван Генов-председател на Постоянната комисия "Икономическо развитие". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 28.12.2002 г. предложението, внесено от кмета на общината за одобряване план - сметка за приходите и необходимите разходи за чистота в Община Елена и определяне размера на таксата за битови отпадъци за 2003 г., като го подкрепя с 4 гласа "за" и 1 "въздържал се".

Красимир Николов – секретар на Постоянната комисия "Селищно изграждане". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 28.12.2002 г. предложението за одобряване план-сметка за приходите и необходимите разходи за чистота в Община Елена и определяне размера на таксата за битови отпадъци за 2003 г., като го подкрепя с 3 гласа "за" .

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване на мнения на:

Симеон Кънчев-общински съветник. Аз моля за извинение, че не съм забелязал вчера на заседанието на Постоянната комисия "Икономическо развитие" промилите за обществено почистване на улиците, бившите махали, където е заложено 0. Например дава се за Разпоповци 0, а за Марафелци 1,5. Нали се чисти главния път. Да разменим нещо, защото бие така на очи. Например предлагам в първата колона от 1.2. до 1.13. да сложим 3.4 вместо 3,9, а във третата колона да сложим 0,5 вместо 0.

инж.Дилян Млъзев – кмет на общината. Като вносител не възразявам, нямам нищо против това предложение за промяна.

Петър Ваков – общински съветник. Подкрепям направеното предложение от Симеон Кънчев, и другите поднесени от кмета данни ги одобрявам. Правилно ли е, където има самостоятелна сграда на пенсионер например, при направената оценка той да плаща 30-40 лева, а в съседната сграда например живеят 5-6 човека, те също да плащат толкова. За мен това не е правилно, нещо трябва да се промени.

д-р Даниела Лаловска-председател на ОбС. След като се притежава имот трябва да се плаща данък, но от догодина може да се смени базата.

инж.Дилян Млъзев – кмет на общината. На национално ниво стои този въпрос, но с новия ЗМДТ ще има варианти за вземане на база за определяне на таксата за жилищните имоти на гражданите. Идвали са при мен доста хора, които поставят този въпрос.

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване на мнение на:

Костадин Димитров-общински съветник. По принцип въпросът ми е към хората, които са включени във временната заетост. През лятото имаше две момчета, които изкопаха около 30 м. канавка и си тръгнаха. Сега пак дойдоха, пак разкопаха и изчезнаха отново. Това не мога да го разбера.

Дадена бе думата за отговор на:

инж.Дилян Млъзев – кмет на общината. На работещите към програма за временна трудова заетост ще им бъдат прекратени трудовите договори от първи, и другата прогноза, че 103-мата, които работиха м. декември ще останат с един

Протокол №10 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 29.12.2002 г.

месец отработени, като м.януари и февруари няма да вземат помощи, чак м.март.

Д-р Даниела Лаловска призова общинските съветници да вземат отношение по проекта за решение и ако има други предложения, то те да бъдат направени.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха. В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението на Симеон Кънчев в Приложение №3, колона първа, от т.1.2. до т.1.13. промила да стане 3,4 и в колона трета- от т.1.2. до т.1.13 промила да стане 0.5:

**ЗА"15", ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението за одобряване план-сметка за приходите и необходимите разходи за чистота в Община Елена и определяне размера на таксата за битови отпадъци за 2003 г. с гласуваното изменение:

**ЗА"13", ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-2. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 61/29.12.2002 г.**

**ОТНОСНО:Одобряване план–сметка за приходите и необходимите разходи за чистота в община Елена и определяне размера на таксата за битови отпадъци за 2003 г.**

На основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА, във връзка с чл.62, чл.66, ал.1 и чл.67 от ЗМДТ, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И :**

1.Одобрява план – сметка за приходите и необходимите разходи за чистота в Община Елена – Приложение №1.

2.Определя такса за битови отпадъци за населението и за жилищните имоти на предприятия и фирми за 2003 г. върху данъчната оценка на недвижимите имоти по видове услуги – Приложение №3.

3.Определя следните размери на таксата за битови отпадъци за нежилищните имоти на предприятия и фирми за 2003 г.

3.1. В левове в зависимост от вида и броя на декларираните до 30.11.2002 г. съдове за изхвърляне на битовите отпадъци на предприятия и фирми:

- за 1 кофа за година 113 лв.
- за 1 контейнер 1.1 м<sup>3</sup> за година 280 лв.

3.2. Когато предприятието или фирмата не е поддала декларация в установения срок, декларирано е по-малко от необходимия му брой от

съответния вид съдове за битови отпадъци, не изхвърля битовите отпадъци в определените за целта съдове, то заплаща годишна такса в размер на 17 на хиляда върху отчетната стойност на нежилищните имоти на предприятия и фирми в гр.Елена и 9 на хиляда върху отчетната стойност на недвижимите имоти на предприятия и фирми в другите населени места. По видове услуги таксата е посочена в буква "Б", т.1.1. и т.1.2. от Приложение №3.

**ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска уведоми общинските съветници, че вносителят на предложението Стефан Гавраилов е в залата и ще отговаря на зададените въпроси.

Д-р Даниела Лаловска даде думата за изказване на становище на: Йордан Раднев – председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 28.12.2002 г. предложението за определяне концесионер за обект – публична общинска собственост-плувен комплекс в гр.Елена и съответния доклад на комисията, провела конкурса с 4 гласа "за".

Дадена бе думата за изказване на мнение на:

Петър Ваков – общински съветник. Много малко ми се виждат инвестициите, но 15 работни места са добре. Това имам по предложението.

д-р Д.Лаловска- председател на ОбС. В комисията по провеждането на конкурса имаше двама общински съветника. Имате ли други въпроси и предложения.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха. В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението за определяне концесионер за обект – публична общинска собственост-плувен комплекс в гр. Елена:

**ЗА -"14", ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-1. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е №62/29.12.2002 г.**

**ОТНОСНО: Определяне концесионер за обект-публична общинска собственост – плувен комплекс в гр.Елена**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.26 и чл.28 от Наредбата на Община Елена за предоставяне на концесии и доклад за резултатите за провеждане на конкурс за концесия, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

**Р Е Ш И :**

1. Утвърждава доклада за провеждане на конкурс за концесия с предмет-предоставяне на особено право на ползване на обект-публична общинска собственост – плувен комплекс, включващ два плувни басейна с прилежащ



терен и обслужващата инфраструктура, разположени в поземлен имот – II, квартал 51 А с обща площ от 6700 кв.м.;

2. Възлага на кмета на Община Елена, в едномесечен срок от вземане на решението на Общински съвет, да сключи договор с класирания на първо място кандидат "СИБ-2002" ООД, представлявана от управителя Веско Петков Василев с ЕГН 5910111425 от гр. Елена, ул. "П.Ю.Тодоров" №36, регистрирано по фирмено дело №292/2002 г. на ВТОС със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. "П.Ю.Тодоров" №36. /Приложение доклад/.

#### **ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината, който запозна присъстващите с предложението за откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет – обособено право на ползване на хижа "Буковец" №2 и хижа "Буковец" №3 – публична общинска собственост.

Д-р Даниела Лаловска даде думата на :

инж. Дилян Млъзев – кмет на общината. Възложихме изготвянето на концесионните анализи за хижите "Буковец" №2 и №3, по едно и също време със плувния комплекс. Беше ни препоръчано да отправим искане до Министерски съвет за определяне хижите като обекти, преминаващи в патримониума на общината, като след наличието на подобен акт хижите да се предоставят на концесия. Беше потвърдено от МС, че хижите са собственост на общината и пристъпихме към другия етап за отдаването им на концесия. Процедурата е открита след съгласието на секретаря на Туристическото дружество, дори ни предложи потенциални концесионери. По този начин ще се предоставят възможности по-добре да се поддържа туристическата база. Каменната хижа не се предлага за концесия. Става въпрос за новата и другата хижи. Имаме условия, с които ще се съобразяват съответните концесионери и моля да подкрепите едно такова предложение.

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване на становище на:

инж. Иван Генов – председател на Постоянната комисия "Икономическо развитие". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 28.12.2002 г. предложението за откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет – обособено право на ползване на хижа "Буковец" №2 и хижа "Буковец" №3 – публична общинска собственост, като го подкрепя с 4 гласа "за" и 2 "против".

Йордан Раднев – председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 28.12.2002 г. предложението за откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет – обособено право на ползване на хижа "Буковец" №2 и хижа "Буковец" №3 – публична общинска собственост, като го подкрепя и предлага следното допълнение към т.5.2.2., направено от Красимир Николов – след изрече "ремонтни работи" да се добави текста : "...изграждане на съоръжения за масов

детско-юношески спорт”. Ако желае г- н Николов може да се мотивира. Гласували за предложението и допълнението с 4 гласа “за”.

Д-р Даниела Лаловска предложи в комисията по провеждането на конкурса да влязат общинските съветници Костадин Димитров и Красимир Николов.

Други мнения не постъпиха. В залата присъстват 15 общински съветника.

Д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението на ПК “Законност и обществен ред” за допълнение в т.5.2.2. – след израза “ремонтни работи” да се добави текста : “...изграждане на съоръжения за масов детско-юношески спорт”:

**ЗА -“13”, ПРОТИВ”-няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-2. Приема се.**

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване в комисията по провеждането на конкурса за избор на концесионер да участват общинските съветници Костадин Димитров и Красимир Николов:

**ЗА -“13”, ПРОТИВ”-няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-2. Приема се.**

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението за откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет – обособено право на ползване на хижа “Буковец” №2 и хижа “Буковец” №3 – публична общинска собственост с гласуваните допълнения:

**ЗА -“12”, ПРОТИВ”-2, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-1. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

#### **Р Е Ш Е Н И Е №63/29.12.2002 г.**

**ОТНОСНО: Откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет: особено право на ползване на хижа “Буковец” №2 и хижа “Буковец” №3 – публична общинска собственост**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 67, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 69, т. 4, чл. 71, ал. 1, т. 1 и чл. 72 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 1 от Наредбата на Община Елена за предоставяне на концесии, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И :**

**1.** Открива процедура за предоставяне на концесия с предмет: предоставяне на особено право на ползване на хижа “Буковец” №2 и хижа “Буковец” №3- публична общинска собственост, актувани с акт за общинска собственост №146 от 29.10.1997г.

**2.** Определя срок на концесията – 20 години.

**3.** Приема начин за определяне на концесионера – неприсъствен конкурс

**3.1.** Конкурсните книжа се получават след заплащане на депозит за участие в конкурса и подписване на декларация за поверителност на информацията.

**3.2.** Депозитът е парична вноска в размер на 2 500 лв. Депозитът се внася по банкова сметка № 502002938 в ТБ "Хеброс" АД гр.В.Търново.

**4.** Концесията се осъществява при следните условия:

**4.1.** Правата и задълженията по концесионния договор не могат да се прехвърлят на трети лица. Концесионерът може да сключва подизпълнителски договори с трети лица за осъществяване на отделни елементи от дейността по договора, без да им прехвърля изключителните права, произтичащи от него, и като запазва отговорността за точното им изпълнение.

**4.2.** Концесионната дейност се извършва при спазване на всички изисквания на екологичната нормативна уредба и цялото останало законодателство, което засяга концесията.

**4.3.** Всяка техническа и друга документация, свързана с осъществяваната дейност е собственост на концедента. За срока на концесията документацията се води от концесионера.

**5.** Определя основните права и задължения по концесията, както следва:

**5.1.** Основни права на концесионера:

**5.1.1.** Да ползва и осъществява търговска експлоатация на концесионния обект в рамките на концесионния срок;

**5.1.2.** Да събира всички приходи от дейността, свързана с ползването на концесионния обект;

**5.1.3.** Да сезира концедента когато трети лица нарушават правата му, предоставени чрез договора, за негова пряка намеса.

**5.1.4.** При равни други условия да бъде предпочетен като концесионер при предоставянето на нова концесия за същия обект след изтичане на срока по концесионния договор.

**5.2.** Задължения на концесионера:

**5.2.1.** Да заплаща дължимото концесионно възнаграждение съгласно условията и сроковете, определени в концесионния договор.

**5.2.2.** Да извърши за срок от 2 години задължителни инвестиции, изразяващи се в ремонтни работи, изграждане на съоръжения за масов детско-юношески спорт и подмяна на вътрешното обзавеждане във връзка със стопанската експлоатация на обекта в размер не по-малък от 43 230 лв.

**5.2.3.** Да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по договора.

**5.2.4.** Да разработва обекта добросъвестно, като не допуска неправилна експлоатация и замърсяване на околната среда.

**5.2.5. Да изготви и представи комплексен план за осъществяване на дейността, свързана с концесията, в подходящ срок от влизане в сила на концесионния договор.**

**5.2.6.** Да застрахова обекта на концесия.

**5.2.7.** Да изготвя и в срок до 30 ноември на текущата година да представя на концедента инвестиционна програма за следващата година.

**5.2.8.** Да изпълнява комплексния план по т. 5 и инвестиционната програма по т.7, които стават неразделна част от концесионния договор след съгласуването им с концедента.

**5.2.9.** Да обособи отделно счетоводно отчитане на дейностите, предмет на концесията.

**5.2.10.** да разкрие минимум 2 работни места, свързани със стопанисването на концесионния обект.

**5.2.11.** Да запази предназначението на хижите.

**5.3.** Права на концедента:

**5.3.1.** Да получава редовно, съгласно уговорените начин и размери, концесионно възнаграждение.

**5.3.2.** Да изисква и получава информация за осъществяването на поетите от страна на концесионера инвестиционни ангажименти.

**5.3.3.** Право да развали концесионния договор едностранно, в случай на неизпълнение на задълженията от страна на концесионера.

**5.3.4.** Права на достъп и на контрол върху изпълнението на задълженията на концедента.

**5.4.** Задължения на концедента:

**5.4.1.** Да не дава друго разрешение, със същото съдържание и предмет, на друго лице за времето на действие на концесионния договор.

**5.4.2.** Да оказва съдействие на концесионера във връзка с осъществяване на правата по договора.

**6.** Определя следните видове гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:

**6.1.** За гарантиране на изпълнение на минималната инвестиционна програма се изисква банкова гаранция в размер на 5 % от договорените инвестиции.

**6.2.** Право на концедента да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на основните задължения по това решение и при нарушаване условията му.

**6.3.** Неустойки и лихви при неизпълнение или при забавено изпълнение от страна на концесионера на договорените задължения. Конкретните размери на неустойките и лихвите и моментът на неизпълнение на отделните задължения се определят в концесионния договор.

**6.4.** Във всички случаи на неизпълнение от страна на концесионера концедентът има право да търси освен определените в т. 6 гаранции и обезщетение по общите правила.

**7.** Определя концесионно възнаграждение, както следва:

**7.1.** Еднократно концесионно възнаграждение в размер не по-малко от 2 500лв., дължими при подписване на концесионния договор;

**7.2.** Годишно концесионно възнаграждение в размер не по-малко от 2 000 лева, дължимо на 2 равни вноски, съответно до 31.05 и 30.11 на текущата година.

**8.** Определя други изисквания, свързани с правата и задълженията по концесията:

**8.1.** Приложимо право по отношение на концесията е българското.

**8.2.** Всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие. В случай на непостигане на съгласие спорът се решава по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**9.** Възлага на кмета на общината да извърши всички необходими действия във връзка с организацията и провеждането на конкурса като определя следните общински съветници за членове на комисията за провеждане на конкурса:

1. Костадин Савов Димитров;

2. Красимир Костадинов Николов;

**10.** Възлага на кмета на Община Елена да сключи концесионния договор със спечелилия конкурса в едномесечен срок от приемане на решението на Общински съвет – гр. Елена за определяне на концесионер.

#### **ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с предложението за определяне статут на общински жилища.

Дадена бе думата на:

инж. Дилян Млъзев – кмет на общината. Уважаеми дами и господа общински съветници, от внесеното предложение е видно, че тези апартаменти ги предлагаме за обезщетяване на правоимащи по 70-то ПМС. Придобитата от общината къща предлагаме да се отдава под наем, за да има равнопоставеност спрямо правоимащите. Тя е двуетажна и спокойно вътре могат да бъдат настанени две отделни семейства. През следващата година ще положим усилия и оставащите правоимащи да ги обезщетим с жилища.

Д-р Даниела Лаловска даде думата за становище на:

Йордан Раднев – председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 28.12.2002 г. предложението за определяне статут на общински жилища, като го подкрепя с 4 гласа "за".

Красимир Николов – секретар на Постоянната комисия "Селищно изграждане". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 28.12.2002г. предложението за определяне статут на общински жилища, като го подкрепя с 3 гласа "за".

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха. В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението за определяне статут на общински жилища :

**ЗА -"14", ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-1. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е №64/29.12.2002 г.**

**ОТНОСНО: Определяне статут на общински жилища**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.42, ал.1 и ал.2 и чл.47, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

**Р Е Ш И :**

**1.** Определя статут на жилища – частна общинска собственост по своето предназначение в групите по чл.42, ал.1 от ЗОС както следва:

**1.1. За продажба на граждани, изпълнили задълженията си по ПМС № 70/1980 год. за подобряване на условията за подготовка и реализация на младежта:**

- гр.Елена, ул. "Пролет" № 2, вх.А, ет.4, ап.11 – гарсонiera, АОС № 78
- гр.Елена, ул. "Ив. Мочилов" № 89 , вх.А, ет.4, ап.12 – двустаен, АОС № 292
- гр.Елена, ул. "Ив. Момчилов" № 89, вх.Б, ет.4, ап.10 – двустаен, АОС № 290

**1.2. За отдаване под наем:**

- гр.Елена, ул. "Васил Левски" № 105, АОС № 291

**ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите с внесеното предложение за продажба на недвижим имот-земеделска земя, собственост на "Буковец" ЕООД гр.Елена.

Д-р Даниела Лаловска даде думата на:

инж.Дилян Млъзев – кмет на общината. Постъпило е искане от управителя на "Буковец" ЕООД гр.Елена за продажба на земята, собственост на дружеството, въз основа на молба, отправена от изпълнителният директор на "Елба-99" АД, собственик на построената в имота сграда. Поради това считам, че няма причини това предложение да не се приеме.

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване на становище на:

инж.Иван Генев – председател на Постоянната комисия "Икономическо развитие". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 28.12.2002 г. предложението за продажба на недвижим имот-земеделска земя,

*Протокол №10 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 29.12.2002 г.*

собственост на "Буковец" ЕООД гр. Елена, като го подкрепя с 4 гласа "за" и 2 "против".

Йордан Раднев – председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 28.12.2002 г. предложението за продажба на недвижим имот-земеделска земя, собственост на "Буковец" ЕООД гр. Елена, като го подкрепя с 4 гласа "за".

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха. В залата присъстват 15 общински съветника. Двама общински съветника – инж.Иван Генев и инж.Георги Аргиров не участват в гласуването като заинтересована страна.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението за продажба на недвижим имот-земеделска земя, собственост на "Буковец" ЕООД гр. Елена:

**ЗА -"11", ПРОТИВ"-1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-1. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

#### **РЕШЕНИЕ №65/29.12.2002 г.**

**ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – земеделска земя, собственост на "Буковец" ЕООД гр.Елена**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.7, ал.1, т.9 и чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на Община Елена върху капитала в търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

#### **РЕШИ :**

1. Общински съвет - Елена дава съгласие на "Буковец" ЕООД гр.Елена да продаде чрез управителя си инж.Йордан Иванов Йорданов на "ЕЛБА-99"АД гр.Елена, представлявано от изпълнителния директор инж.Иван Георгиев Генев, с ЕГН 6307151422, рег. по фирмено дело №42 по описа на ВТОС по пазарна цена, определена от лицензиран оценител следния недвижим имот, собственост на дружеството, а именно: земеделска земя с площ 1,971 дка, съставляваща кадастрална единица № 001553 в землището на гр.Елена при граници на имота: имот №147002 – нива; имот №001545 - друга селскостопанска територия; №000587-полски път.

2. Управителят на "Буковец" ЕООД да възложи изготвянето на пазарна оценка на имота и сключи договора за покупко-продажба.

#### **ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Д-р Даниела Лаловска даде думата на председателят на Постоянна комисия " Икономическо развитие " инж. Иван Генев , който запозна

*Протокол №10 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 29.12.2002 г.*

присъстващите с предложението на ПК за продажба на недвижими имоти. Предложението е прието от комисията с 5 гласа "за" и 1 "въздържал се".

Дадена бе думата за изказване на мнения по внесеното предложение от Постоянната комисия "Икономическо развитие" на:

Костадин Димитров – общински съветник. По принцип съм за това предложение, тъй като и аз съм наемател на РПК, но това предложение съгласувано ли е с компетентните органи.

Дадена бе думата за отговор на:

инж.Дилян Млъзев - кмет на общината. Предложението е изготвено и съобразено с нормативната уредба и след преотреждане и обособяване на новите урегулирани имоти ще се премине към изготвяне на пазарната оценка, след което ще бъде сключен договора за продажба.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха. В залата присъстват 15 общински съветника. Един общински съветник – Симеон Кънчев не участва в гласуването, като заинтересована страна.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението за продажба на недвижими имоти:

**ЗА -"14", ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е №66/29.12.2002 г.**

#### **ОТНОСНО: Продажба на недвижими имоти**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 от ЗОС, чл.25а от НРПУРОИОЕ и чл.9, ал.3 от ЗУТ, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И :**

1.Общински съвет-Елена разрешава промяна предназначението на УПИ I "За озеленяване" в кв.99 за отреждане на два самостоятелни урегулирани поземлени имота с режим на застрояване и на част от ивица, отредена за озеленяване край река "Еленска" в зоната на ул."Орловска"(ОТ 342-381) и ул."Крайбрежна"(ОТ 342-232).

2.Продава на Районна потребителна кооперация гр.Елена следните имоти:

2.1. Общински терен в гр.Елена с обща площ 375 кв.м. при граници: ул."Орловска"(ОТ 342-381), ул."Крайбрежна"(ОТ 342-232) и река "Еленска".

2.2. Общински терен в гр.Елена с обща площ 209 кв.м. попадащ в УПИ I "За озеленяване" в кв.99 по плана на гр.Елена, като част от УПИ I е възстановена собственост на Йордана (Дуса) Николова Тонкова с решение от 24.02.1998 година на ВТОС по АХД № 1405/97.



*Протокол №10 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 29.12.2002 г.*

3. Възлага на кмета на общината да възложи изготвянето на пазарна оценка и сключи договора за продажба след преотреждане и обособяване на новите урегулирани поземлени имоти.

**ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Д-р Даниела Лаловска даде думата на председателя на Постоянна комисия "Образование, култура, младежки дейности, туризъм и спорт" Йордан Минчев, който запозна присъстващите с предложението на ПК за удостояване с литературната награда "Почетен знак "Стоян Михайловски" за философско-морализаторска и религиозна поезия и проза" Георги Христов Данаилов. В комисията е постъпило едно предложение за номинация - на Георги Христов Данаилов от общинският съветник Йордан Раднев. Предложението е прието на заседание на Постоянната комисия, проведено на 20.12.2002 г. с 3 гласа "за" .

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване на мнения по внесеното предложение. Такива не постъпиха. В залата присъстват 15 общински съветника.

Д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за удостояване с литературната награда "Почетен знак "Стоян Михайловски" за философско-морализаторска и религиозна поезия и проза" Георги Христов Данаилов:

**ЗА -"15", ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е №67/29.12.2002 г.**

**ОТНОСНО: Удостояване на Георги Христов Данаилов с литературната награда "Почетен знак "Стоян Михайловски" за философско-морализаторска и религиозна поезия и проза"**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с Решение №174/29.12.2000 г. на ОбС, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

**Р Е Ш И :**

**Удостоява с литературната награда "ПОЧЕТЕН ЗНАК " СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ" за философско-морализаторска и религиозна поезия и проза" за 2003 г. ГЕОРГИ ХРИСТОВ ДАНАИЛОВ.**

*Протокол №10 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 29.12.2002 г.*

След изчерпване на Дневния ред д-р Даниела Лаловска покани всички общински съветници да вземат участие в тържественото връчване на литературната награда "ПОЧЕТЕН ЗНАК " СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ", което ще се състои на 7-ми януари и пожела на присъстващите весели Новогодишни празници.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска закри заседанието в 16.00 часа.

Протоколът се състави в три еднообразни екземпляра, по един за Областна администрация - Велико Търново, Общински съвет - Елена и Районна прокуратура гр. Елена.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:**

***/д-р Д.Лаловска/***

*Изготвил протокола*

*Технически сътрудник:*

*/Б.Лазарова/*