

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Е Л Е Н А

5070 гр.Елена, ул."Иларион Макариополски" №24,  
тел./факс (06151) 25-57

email:ob\_savet@elena.vali.bg

---

## П Р О Т О К О Л

### № 1

Днес 30.01.2003 г. от 14.00 часа в зала 211 на общинска администрация се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**. В работата на заседанието участие взеха 13 общински съветника от общо 17, кмета на общината инж.Дилян Млъзев, заместник кмета инж. Иван Маринов, секретаря на общината Анета Ламбунова, Стефан Гавраилов – директор на дирекция "Специализирана администрация", Елка Николова-н-к отдел "ОИФ", Румяна Антонова–началник отдел "Общинска собственост и приватизация", инж.Димитрина Иванова-н-к отдел "Селищно изграждане", Мария Симеонова-главен специалист "Канцелария и човешки ресурси", Фейзула Мехмедов - кмет на с.Константин, Стефан Няголов-кмет на с.Беброво, Марин Маринов-кметски наместник с.Костел.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет запозна присъстващите с Проекта за дневен ред.

### **ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:**

1.Предложение относно приемане отчета за изпълнение на бюджета и извънбюджетните сметки и фондове за 2002 г.

Вн.:Кмета на общината

2.Предложение относно приемане на Списък-предложение за включване на обекти в Националната годишна програма за финансиране на общинската пътна мрежа през 2003 г.

Вн.:Кмета на общината

3.Предложение относно даване съгласие на Общински съвет-Елена за участие на Община Елена в Проект "Красива България" – 2003 г. и осигуряване дяловото участие на общината.

Вн.:Кмета на общината

4.Предложение относно приемане на списък по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

Вн.:Кмета на общината

5.Предложение относно намаляване първоначалната цена и обявяване на пореден търг за продажба на обект по реда на ЗПСК.

Вн.:Кмета на общината

6.Предложение относно откриване процедура за приватизация на "Балкан" ЕООД гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

7.Предложение относно определяне статут на общински жилища и откриване процедура за продажба.

Вн.:Кмета на общината

8.Предложение относно определяне цена на жилища общинска собственост.

Вн.:Зам.кмета на общината

9.Предложение относно откриване процедура за продажба на имот-частна общинска собственост по реда на ЗОС.

Вн.:Кмета на общината

10.Предложение относно предоставяне на части от имоти-публична и частна общинска собственост за безвъзмездно ползване.

Вн.:Кмета на общината

Председателят на Общински съвет призова общинските съветници да изкажат своите мнения по внесения Проект за дневен ред.

Дадена бе думата на:

Красимир Николов – общински съветник. Предлагам като нова точка, последна, в Дневния ред да се включи точка Питане, като имам предвид моето питане, внесено в Общински съвет.

д-р Даниела Лаловска – председател на Общински съвет. Има такова питане, но не можем да го включим като точка в Дневния ред, тъй като сте го депозирали днес, преди заседанието а и отговора желаете да Ви бъде даден в писмен вид.Г-н кмета ще Ви даде отговор на следващото заседание на Общински съвет.

Други мнения по внесения Проект за дневен ред не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложения Проект за дневен ред:

**"ЗА"-10, "ПРОТИВ"-1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-2. Приема се.**

След проведеното гласуване бе приет следният

### ***ДНЕВЕН РЕД:***

1.Предложение относно приемане отчета за изпълнение на бюджета и извънбюджетните сметки и фондове за 2002 г.

Вн.:Кмета на общината

2.Предложение относно приемане на Списък-предложение за включване на обекти в Националната годишна програма за финансиране на общинската пътна мрежа през 2003 г.

Вн.:Кмета на общината

3.Предложение относно даване съгласие на Общински съвет-Елена за участие на Община Елена в Проект "Красива България" – 2003 г. и осигуряване дяловото участие на общината.

Вн.:Кмета на общината

4.Предложение относно приемане на списък по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

Вн.:Кмета на общината

5.Предложение относно намаляване първоначалната цена и обявяване на пореден търг за продажба на обект по реда на ЗПСК.

Вн.:Кмета на общината

6.Предложение относно откриване процедура за приватизация на "Балкан" ЕООД гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

7.Предложение относно определяне статут на общински жилища и откриване процедура за продажба.

Вн.:Кмета на общината

8.Предложение относно определяне цена на жилища общинска собственост.

Вн.:Зам.кмета на общината

9.Предложение относно откриване процедура за продажба на имот-частна общинска собственост по реда на ЗОС.

Вн.:Кмета на общината

10.Предложение относно предоставяне на части от имоти-публична и частна общинска собственост за безвъзмездно ползване.

Вн.:Кмета на общината

### **ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който помоли общинските да го освободят от зачитането на внесените материали, поради здравословни причини. Г-н Млъзев накратко запозна присъстващите с предложението и изказа готовност да отговаря на възникналите въпроси по отчета за изпълнение на бюджета и извънбюджетните сметки и фондове за 2002 г.

Д-р Даниела Лаловска даде думата за изказване на становище по внесеното предложение на:

Петър Ваков –секретар на Постоянната комисия "Икономическо развитие":  
Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 29.01.2003 г. предложението на кмета на общината за приемане отчета за изпълнение на бюджета и извънбюджетните сметки и фондове за 2002 г. Гласуваха за предложението 5 члена на комисията, от които "за"-3 и "въздържали се"-2.

Йордан Раднев – председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред":  
Постоянната комисия разгледа на свое заседание , проведено на

29.01.2003 г. предложението на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, като го подкрепя единодушно с 3 гласа "за".

Дадена бе думата за мнения.

Изказвания по внесеното предложение не бяха направени.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за приемане отчета за изпълнение на бюджета и извънбюджетните сметки и фондове за 2002 г.:

**"ЗА"-11, "ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-2. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е №1/30.01.2003 г.**

#### **ОТНОСНО: Приемане отчета за изпълнение на бюджета и извънбюджетните сметки и фондове за 2002 г.**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И :**

1. Приема отчета на бюджета на община Елена за 2002 г. както следва:
  - 1.1. По приходите 4785035 лв. разпределени по параграфи, съгласно Приложение № 1.
  - 1.2. По разходите 4785035 лв. разпределени по функции и параграфи съгласно Приложение № 2.
2. Приема отчета за извършените капиталови разходи, съгласно поименния списък в размер на 640116 лв., в това число с целева субсидия за капиталови разходи 539661; със средства от СФИДА 22689 лв.; със средства от фонд "Жилищно строителство" 25775 лв.; със собствени бюджетни средства 21021 лв. по обекти съгласно приложения поименен списък Приложение № 3.
3. Приема отчета на извънбюджетните фондове и сметки по Приложение №4.
4. Приема извършените разходи за:
  - 4.1. СБКО 11504 лв.
  - 4.2. Членски внос в сдружения на общини 1235 лв.
  - 4.3. Помощите за учебни пособия за учебната 2002/2003 година 1928 лв.
  - 4.4. Разходите за погребения от дейност Обредни домове и зали 417 лв.
  - 4.5. За клубове на пенсионера 647 лв. за ел.енергия и дърва
  - 4.6. За младежки дейности 428 лв.
  - 4.7. За анализи, оценки и обяви във връзка със Закона за общинската собственост, Наредбата и Закона за концесиите 2937 лв.
  - 4.8. Субсидиите по 600 лв. на СК по борба, СК по джудо, СК по ски, Клуб по спортно-туристическо ориентиране; Клуб по ски туризъм, Клуб по спортно катерене, Клуб по туризъм или общо в Детски и специализирани школи 2400 лв. и за клубовете към специализираните спортно-туристически школи 1800 лв.

4.9. Субсидията за поддържане на туристическата база 8000 лв.

4.10. Субсидията за междуселищни пътнически превози в района на община Елена 17000 лв. предоставена на "Елена автотранспорт" ЕООД.

4.11. За културни прояви съгласно календара за културни прояви 12446лв.

4.12. За спортни прояви съгласно спортно-туристическия календар 1647лв.

4.13. Субсидията за издаване на общинския вестник 4000 лв.

4.14. Сметосъбиране и сметоизвозване, поддържане на депото за битови отпадъци, закупените съдове за битови отпадъци и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване 191488 лв., което е над събраните приходи от такса за битови отпадъци с 55812 лв. във връзка с т.2 от Решение №43 / 16.08.2002 г. на Общински съвет Елена, както и във връзка с получените средства по Програмата за ликвидиране на нерзаплатените разходи в общините.

#### **ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна присъстващите накратко с внесеното предложение за приемане на Списък-предложение за включване на обекти в Националната годишна програма за финансиране на общинската пътна мрежа през 2003 г. Инж.Дилян Млъзев уточни, че е получено писмо от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, където са дадени съответните указания за изготвяне на Списък-предложението, който трябва да се представи в срок до 30.01.2003 г.

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване на становище на:

Петър Ваков – секретар на Постоянната комисия "Икономическо развитие":  
Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 29.01.2003 г. предложението за приемане на Списък-предложение за включване на обекти в Националната годишна програма за финансиране на общинската пътна мрежа през 2003 г., като предлага да бъде включен в програмата пътя Елена- Горни Геновци- Багалевци-Тодювци. Гласували за предложението и допълнението единодушно с 5 гласа "за".

Красимир Николов – секретар на Постоянната комисия "Селищно изграждане":  
Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 29.01.2003 г. предложението за приемане на Списък-предложение за включване на обекти в Националната годишна програма за финансиране на общинската пътна мрежа през 2003 г., като го подкрепя единодушно с 3 гласа "за".

Дадена бе думата за изказване на мнение на:

Сашо Топалов – общински съветник. Аз подкрепям направеното предложение на Постоянната комисия "Икономическо развитие" за пътя Елена-Багалевци-Тодювци, но искам да направя още две предложения - Марян-Долни Марян и Давери-Каменари-Бойковци. Особено отсечката Каменари-Бойковци е в много лошо състояние, за Долни Марян пътят също е разбит. Предлагам да бъдат включени тези два обекта за текущ ремонт в програмата за 2003 г.

Стефан Няголов – кмет на с.Беброво: Аз предлагам в плана за 2003 година да влязат отсечките от входа на пътя Беброво - Константин към Златарица и от центъра към бензиностанцията. Тези две улици са дупка до дупка. Минават превози към дървообработването, танкове и други тежкотоварни автомобили и още повече се разбива този път.

Иван Дренчев-общински съветник: Съвсем е разбито към Водостока, Крильовци, Котуци, Козлевци и в самото Буйновци уличното платно. Там е копка до копка. Не знам сега ли трябва да се обсъжда това, но го казвам, защото отсечките се нуждаят от ремонт.

Председателят на Общински съвет даде думата по искане на кмета на общината :

инж.Дилян Млъзев – Първо на г-н Топалов по предложенията искам да попитам от кога му е информацията за пътя Марян-Долни Марян, тъй като беше направено изкърпване през 2002 г. на тази отсечка. Отсечката Давери – Бойковци също е правено изкърпване, но това не е достатъчно, тъй като пътя се руши постоянно. Доколкото Ви разбирам искате тези отсечки да бъдат включени в програмата за 2003 г. , но за изкърпване или за преасфалтиране ги предлагате. По предложението на г-н Няголов за Беброво ще направим справка, за пътя Беброво-Златарица, това е път IV 53013, сигурно имате предвид отсечката в селото, където може да се включи. Ще се изготви информационния фиш и утре ще го изпратим за София. За малките махали ще се прави ремонт с текущи средства. В програмата сме включили пътища с общински значение, където натовареността е голяма.

Сашо Топалов – общински съветник. Поисках отново думата, за да поясня, че за отсечките Марян-Долни Марян и Давери-Каменари-Бойковци да се включат за текущ ремонт за преасфалтиране, а не за изкърпване.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Д-р Даниела Лаловска обобща направените предложения за включване на допълнителни обекти в Списъка-предложение за включване на обекти в Националната годишна програма за финансиране на общинската пътна мрежа през 2003 г. и ги подложи на гласуване според тяхната поредност:

- Да бъде включен пътят Елена-Горни Геновци-Багалечи-Тодювци за изкърпване

**"ЗА"-12, "ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-1. Приема се.**

- Да бъде включен пътят Марян-Долни Марян за преасфалтиране:

**"ЗА"-13, "ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-няма. Приема се.**

- Да бъде включен пътят Давери-Каменари-Бойковци за преасфалтиране:

**"ЗА"-13, "ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-няма. Приема се.**

- Да бъде включен път IV 53013 Златарица-Беброво за изкърпване:

**"ЗА"-13, "ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване внесеното предложение за приемане на Списък-предложение за включване на обекти в Националната годишна програма за финансиране на общинската пътна мрежа през 2003 г. с гласуваните допълнения:

**“ЗА”-13, “ПРОТИВ”-няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е №2/30.01.2003 г.**

**ОТНОСНО: Приемане на Списък-предложение за включване на обекти в Националната годишна програма за финансиране на общинската пътна мрежа през 2003 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с писмо № 91-00-48/18.12.2002 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, за подготовката на Националната годишна програма за финансиране на общинската пътна мрежа (НГП-2003), **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

### **Р Е Ш И :**

**ПРИЕМА** Списъка-предложение за включване на обекти от общинската пътна мрежа на територията на община Елена в Националната програма за 2003 г. съгласно приложението.

/Приложения №1,2,3,4,5,6,7,8,9/

### **ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината, който запозна накратко общинските съветници с предложението за даване съгласие на Общински съвет-Елена за участие на Община Елена в Проект “Красива България” – 2003 г. и осигуряване дяловото участие на общината. Инж. Дилян Млъзев подчерта и новите три компонента за тази година за участието на общината в проекта- за приспособяване на градската среда за нуждите на хората с увреждания, изграждане и възстановяване на детски и спортни площадки, стадиони и др. и реставрация и ремонт на частни имоти, използвани за туризъм. Уточни, че делът на общината ще се осигури от целевата субсидия за капиталови разходи за 2003 г. и от специалния фонд за инвестиции и дълготрайни активи, тъй като не може да се разчита на средства от общински приходи.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата за изказване на становище на:

Петър Ваков – секретар на Постоянната комисия “Икономическо развитие”:  
Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 29.01.2003 г. предложението на кмета за участие на Община Елена в Проект “Красива България” – 2003 г. , като го подкрепя единодушно с 5 гласа “за”.

Красимир Николов- секретар на Постоянната комисия “Селищно изграждане”:  
Постоянната комисия разгледа предложението, внесено от г-н кмета на свое заседание, проведено на 29.01.2003 г., като го подкрепя с 3 гласа “за”.

Дадена бе думата за изказване на мнения на:

Сашо Топалов-общински съветник: Въпросът ми е един, на база на какви критерии се избират обектите и какъв е редът за кандидатстване. Общината внася предварителен списък в Управителния съвет, след което чакаме одобрение от Централния офис. Аз предлагам като точка втора в проекта за решение да бъде записано, че списъкът с набелязаните обекти за 2003 г. първо да бъде одобрен от Общинският съвет и след това да се процедира по утвърдения ред. Нека този списък първо да тръгне от тук.

Председателят на Общински съвет даде думата за отговор на:

инж.Дилян Млъзев – кмет на общината : списъкът се одобрява от Местния управителен съвет, в който влизат кмет или негов представител, главен архитект и представител от Бюрото по труда, след което се представя в Националния управителен съвет. Това е редът.

Иван Дренчев – Възможно ли е боядисването на училището в Буйновци да влезе в този списък, а може би такива средства трябва да се отделят от бюджета и аз не знам, затова питам.

д-р Даниела Лаловска – председател на Общински съвет: Тук говорим по принцип. Има направено предложение от г-н Топалов като втора точка в проекта за решение да бъде записано, че обектите, предлагани по Проекта “Красива България” за 2003 г. трябва първо да бъдат одобрени от Общинският съвет. Ние може и 100 обекта да приемем а Местният съвет да одобри пет и т.н. процедурата става двойна като че ли.

Други мнения по внесеното предложение не бяха направени.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението на г-н Топалов като т.2 в проекта за решение да се допълни текста :

-Общински съвет приема списък на обектите за включване в Проект “Красива България” и го предлага на Местният управителен съвет.

**“ЗА”-12, “ПРОТИВ”-1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет-Елена подложи на гласуване внесения проект за решение на предложението за участие на Община Елена в Проект “Красива България” – 2003 г. и осигуряване дяловото участие на общината с гласуваното предложение за допълнение:

**“ЗА”-13, “ПРОТИВ”-няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното



**Р Е Ш Е Н И Е №3/30.01.2003 г.**

**ОТНОСНО: Даване съгласие на Общински съвет – Елена за участие на Община Елена в Проект “Красива България” – 2003 г. и осигуряване дяловото участие на общината.**

На основание чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

**Р Е Ш И :**

1. Дава съгласие за включване на Община Елена в Проект “Красива България” – 2003 година с дялово участие в размер на 55 000 лв.
2. Общински съвет приема списък на обектите за включване в Проект “Красива България” и го предлага на Местният управителен съвет.

**ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината, който накратко запозна присъстващите в залата със съдържанието на предложението. Г-н Млъзев отбеляза, че приемането на този списък е по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол и не означава, че посочените в него общински дружества, обособени части и нежилищни имоти автоматично минават като готови за приватизация. Кметът на общината уточни, че са включени тези обекти, към които има проявен интерес, като след приемането на този списък за всяко едно дружество или обект ще е необходимо решение на Общински съвет.

Д-р Даниела Лаловска даде думата за изказване на становище на:

Петър Ваков-секретар на Постоянната комисия “Икономическо развитие”:  
Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 29.01.2003 г. предложението за приемането на списъка по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, като са гласували 5 члена на комисията, от които 3 гласа “за” и 2 –“против”.

Йордан Раднев – председател на Постоянната комисия “Законност и обществен ред”:  
Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 29.01.2003 г. предложението за приемане на списък по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, като комисията няма становище по него.

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване на мнение на:

Сашо Топалов – общински съветник :  
Предлагам да не се приема този списък. В чл.3, ал. 2 от Закона се казва- общинското участие в капитала на търговски дружества се счита за обявено за приватизация с обнародването в Държавен вестник на списък, който е приет от Общинския съвет в срок до два месеца от влизането в сила на този закон. Много сме закъснели тогава. В същото време в т. 2 на ал.3 се казва, че решение за приватизация се приема от Общинските съвети за търговски дружества с

общинско участие, включени в списъка по ал.2, изречение второ, обособени части от имуществото на търговски дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала и обекти по член 1, ал.2, т.3 просто няма логика, има някакво противоречие. В закона е казано, че Общинските съвети като собственици могат да се разпореждат, но не е казано какъв контрол той може оказва. Предлагам по чл.30 от закона както Агенцията за приватизация ежесечно обнародват в Държавен вестник данни, така и г-н кмета да внесе по чл.30 от закона информация за продажбите и приватизационните сделки, които са осъществени до сега, да ги знаем, за да получим информация има ли икономическа полза от тях или няма.

д-р Даниела Лаловска- председател на Общински съвет: Значи Вие предлагате да се отхвърли предложението. С решение на Общински съвет има изградена комисия за осъществяване на следприватизационен контрол, която ще внесе на следващото заседание информация за извършените продажби и приватизационни сделки. По отношение за двумесечния срок за представяне на списъка наистина не е спазен, но всички общини подадоха такива списъци със закъснение, като някъде са възникнали и спорове със собственици. Не беше ясно и тълкуването на текста в закона. За мен е по-добре да има такъв списък, отколкото да няма, защото ако утре предложим един обект за приватизация и него го няма в списъка ще възникнат проблеми.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението за приемане на списък по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол:

**"ЗА"-7, "ПРОТИВ"- 4, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"- 2. Не се приема.**

От залата излезе общинският съветник инж.Иван Генев. В залата присъстват 12 общински съветника.

#### **ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината инж.Дилиан Млъзев, който запозна накратко присъстващите с мотивите и проекта за решение на предложението за намаляване първоначалната цена и обявяване на пореден търг за продажба на обект по реда на ЗПСК- бивша Таксиметрова служба-обособена част от "Елена Автотранспорт" ЕООД гр.Елена.

Д-р Даниела Лаловска даде думата за изказване на становище на:

Петър Ваков – секретар на Постоянната комисия "Икономическо развитие": Постоянната комисия разгледа предложението на свое заседание за намаляване първоначалната цена и обявяване на пореден търг за продажба на обект по реда на ЗПСК- бивша Таксиметрова служба-обособена част от "Елена Автотранспорт", като го подкрепя с 4 гласа "за" и 1 "въздържал се".

Йордан Раднев – председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред": Постоянната комисия разгледа на свое заседание предложението на г-н кмета за намаляване първоначалната цена и обявяване на пореден търг за продажба на обект по реда на ЗПСК, като го подкрепя с 3 гласа "за".

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението за намаляване първоначалната цена и обявяване на пореден търг за продажба на обект по реда на ЗПСК:

**“ЗА”-10, “ПРОТИВ”-няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- 2. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е №4/30.01.2003 г.**

**ОТНОСНО: Намаляване първоначалната цена и обявяване на пореден търг за продажба на обект по реда на ЗПСК**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.4, ал.2, чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК, §13 от ПЗР на ЗПСК, чл.3 и чл.6, ал.5 от Наредбата за търговете и Решения №35 и № 47/2002 г. на ОбС, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И :**

1. Намалява началната тръжна цена на обект – бивша таксиметрова служба- част от Автогара Елена, обособена част от “Елена Автотранспорт” ЕООД с 20% - от 21 520 лв. на 17 216 лв.

2. Да се извърши продажба на имот чрез публичен търг с явно наддаване при следните условия:

2.1. начална тръжна цена – 17 216 лв.;

2.2. начин на плащане – еднократно при подписване на договора;

3. Тръжната документация, на стойност 100 лв. без ДДС се получава до 12.03.2003 г.в Община Елена – Център за информационно обслужване на гражданите след нейното заплащане.

4. Депозит за участие в размер на 10% от началната цена се внася по сметка №5020002938, б.к. 80080813 при банка “Хеброс” АД гр.В.Търново.

5. Търгът ще се проведе на 14.03.2003 г. от 10,30 часа в стая 211 на Община Елена.

6. При неявяване на кандидат повторен търг ще се проведе на 21.03.2003 от 10,30 часа при същите условия

7. Търгът да се проведе от комисията, утвърдена с Решение № 47/16.08.2002 г.

8. Възлага на кмета на общината да организира и проведе търга и сключи договора за покупко-продажба със спечелилия търга.

**ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината, който запозна присъстващите с предложението за откриване процедура за приватизация на "Балкан" ЕООД гр.Елена. Инж.Дилян Млъзев изтъкна мотивите за предложението, което внася на заседанието. Кметът на общината уточни че въпреки, че дружеството в момента е в добро финансово състояние, то започва да изпитва затруднения, свързани с пазарната конюнктура и не дотам лоялна конкуренция на фирми със сходен предмет на дейност. Призова общинските съветници да подкрепят това предложение.

В залата влезе общинският съветник инж.Иван Генев. В момента присъстват 13 общински съветника в залата.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата за изказване на становище на:

Петър Ваков – секретар на Постоянната комисия "Икономическо развитие":

Постоянната комисия разгледа на свое заседание на 29.01.2003 г. предложението на кмета на общината за приватизация на "Балкан" ЕООД гр.Елена. Гласували 5 члена на комисията - 3 гласа "за" и 2- "против".

Йордан Раднев – председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред": Постоянната комисия разгледа предложението, внесено от кмета на общината за приватизация на "Балкан" ЕООД, като го подкрепя с 3 гласа "за".

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване на мнение на:

Симеон Кънчев – общински съветник: Вчера в Икономическата комисия стана въпрос да се търсят други варианти за предприятието, преди да се отиде на гласуване за приватизацията му. Не е настъпил момента за приватизация на дружеството, поне аз лично мисля така. Редно е да помислим за някакво реструктуриране, да ги огледаме нещата. Икономическото състояние в страната не благоприятства за приватизация. По тази причина предлагам да не подкрепяме едно такова предложение и дайте да не прибързваме. В срок от два-три месеца управителят на дружеството да внесе информация в Общински съвет за състоянието на дружеството, да преценим кои имоти могат да се извадят от капитала на дружеството, ако щете това е и тема за провеждане на референдум. Нали търсим помещение за Детската библиотека, където можем да я настаним в сградата на дружеството. Аз предлагам това предложение да не се разглежда сега.

д-р Иван Иванов-общински съветник: Предлагам след една година да се внесе това предложение за разглеждане в Общинския съвет. Подкрепям едно такова мнение управителя да внесе информация за състоянието на дружеството.

Дадена бе думата на:

Петър Ваков – общински съветник: Подкрепям предложението на г-н Кънчев да не се разглежда предложението. Аз смятам, че предложението на кмета е немотивирано и прибързано. Ако управителят на дружеството е некадърен, дайте да го сменим. В Елена някои граждани предлагат и общината да приватизираме, заедно с вас.

Дадена бе думата на:

Йордан Раднев – общински съветник: Уважаеми колеги, аз не мога да се съглася с мненията на г-н Кънчев и г-н Ваков, тъй като бяхме свидетели, как едно такова предложение за приватизация от страна на БСП бе подкрепено от нас. Ако дружеството е в ликвидация тогава ли да се премине към приватизация. Ние тогава подкрепихме вашето искане и в крайна сметка не излезе нищо. Аз смятам, че сега е момента да подкрепите едно такова предложение.

Дадена бе думата за реплика на:

Симеон Кънчев – общински съветник: Няма нищо общо между двете предприятия. "Балкан" е делимо като обособени части, а "Текстил" не е. Говоря за съхраняването и реструктурирането на дружеството. Вие изпратихте некадърно ръководство в "Текстил" и затова се стигна до там. Не исках това да го кажа, но го казах. Благодаря Ви.

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване на мнение на:

Костадин Димитров – общински съветник: Не искам да внасям някакво негативно настроение, но момчето е кадърно като управител. Не говоря за съдбата на една сграда а за дружеството като цяло, което в момента не е много добре, тъй като производството е паднало. Аз съм дълбоко убеден, че сега е момента дружеството да го приватизираме, а не да чакаме да му потънат гемииите. При една добра политика и една добра цена на едно приватизирано предприятие дейността му може да се подобри. Това е моето мнение.

Сашо Топалов – общински съветник: Предлагам да не се приема предложението в този вид, тъй като не е мотивирано. Каква ще бъде ефективността в социален и икономически аспект. Аз затова предложих да се внесе на заседание информация за проведените приватизационни сделки, които са направени до момента.

Йордан Раднев – общински съветник : Всички са си изпълнили клаузите с изключение на "Текстил".

Дадена бе думата на:

Сашо Топалов –общински съветник: Затова в Общински съвет трябва да се внесе такава информация, за да се видят нещата докъде са стигнали. "Текстил" не е обявен в ликвидация и не трябва да се говори некомпетентно. Трябва да се търси ефекта от такива сделки, а не да стигаме до нивото на висока безработица, която в момента тук е около 39%. Златарица и Стражица ли ще гоним.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за откриване процедура за приватизация на "Балкан" ЕООД гр.Елена:

**"ЗА"-7, "ПРОТИВ"- 5, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"- 1. Не се приема.**

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината по негово искане:

инж.Дилян Млъзев – кмет на общината: Уважаеми дами и господа общински съветници. Постарах се да разбера вашите мотиви за отхвърлянето на това предложение. На следващото заседание повторно ще внеса предложението, докато то се приеме. Евентуално ще имаме достатъчно време, за да преоценим предложението, може би ще го доогледаме, но ще го внасям на заседание докато бъде прието. Състоянието на дружеството не е от лошото управление а от икономическа гледна точка, тъй като то не е конкурентноспособно в тези икономически условия и чувства затруднение. Предпочитам едно дружество да е в ръцете на частник със сто работни места и заплати, отколкото едно дружество без работни заплати, работещо в рамките на закона. Нещата със “Текстил” са много по отдавна, а не от некадърното управление на ръководството.

Дадена бе думата на :

Симеон Кънчев – общински съветник: Аз искрено съжалявам, че кмета има такова мнение и не мога да гласувам такова предложение, където се подкрепя една такава политика, да не се плащат данъци. За мен частник не означава лоша дума, но всеки трябва да се съобразява със закона. Нека бизнеса да е равнопоставен със сивата икономика.

д-р Даниела Лаловска – председател на Общински съвет: Така ли смятате г-н Кънчев, че с една приватизация се подкрепя сивата икономика.

Сашо Топалов – общински съветник: Ами така каза г-н кмета, доколкото аз разбирам.

д-р Даниела Лаловска : Вашата политика е да не се прави приватизация. Г-н Топалов знае, че по няколко пъти се правиха оценки на едно и също предприятие. Аз чух, че вие упрекувате нас за дереджето на “Текстил”, което изобщо не е вярно и вие го знаете.

Симеон Кънчев – общински съветник: Подкрепяли сме много неща, дайте да видим протоколите, когато е било в интерес на общината.

От залата излязоха общинските съветници Йордан Раднев, Сашо Топалов и инж.Иван Генев. В залата в момента присъстват 10 общински съветника.

#### **ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна накратко присъстващите в залата с предложението за определяне статут на общински жилища и откриване процедура за продажба. Инж. Дилян Млъзев изказа готовност да отговаря на възникналите въпроси към него и към н-к отдел “Общинска собственост и приватизация” г-жа Румяна Антонова, която присъства в залата.

Дадена бе думата за изказване на становище на:

Петър Ваков – секретар на Постоянната комисия “Икономическо развитие”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 29.01.2003 г. предложението за определяне статут на общински жилища и откриване процедура за продажба, като го подкрепя с 5 гласа “за”.

Красимир Николов – секретар на Постоянната комисия “Селищно изграждане”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание , което се проведе на

*Протокол №1 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 30.01.2003 г.*

29.01.2003 г. предложението на г-н кмета за определяне статут на общински жилища и откриване процедура за продажба, като го подкрепя с 3 гласа "за".

Дадена бе думата за изказване на мнения по внесеното предложение.

Такива не постъпиха. В залата присъстват 10 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за определяне статут на общински жилища и откриване процедура за продажба:

**"ЗА"-10, "ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"- няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

### **РЕШЕНИЕ №5/30.01.2003 г.**

#### **ОТНОСНО: Определяне статут на общински жилища и откриване процедура за продажба**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42, ал.2, чл.47 от ЗОС и чл.24 и 25, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Елена, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

#### **РЕШИ :**

1. Определя следните имоти като жилища за продажба:
  - Имот в с.Яковци - паянтова жилищна сграда, стопански постройки и дворно място, съставляващо поземлен имот №73 в кв.15 по плана на селото, актуван с АОС № 222;
  - Имот в с.Яковци - паянтова жилищна сграда, стопански постройки и дворно място, съставляващо поземлен имот №134 в кв.8 по плана на селото, актуван с АОС № 223;
  - Имот в с.Яковци – жилищна сграда и дворно място съставляващо поземлен имот № 133 в кв. 8 по плана на селото, актуван с АОС № 282;
  - Имот в с.Яковци – паянтова сграда на един етаж и дворно място съставляващо част от поземлен имот № 127 по плана на с.Яковци, актуван с АОС № 289.
2. Открива процедура за продажба на имотите по т.1
3. Възлага на кмета на общината да извърши всички необходими процедури.

#### **ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет даде думата на заместник кмета на общината инж.Иван Маринов, който е вносител на предложението за определяне цена на жилища общинска собственост. Инж. Маринов накратко запозна присъстващите с цените на жилищата, общинска собственост, определени за продажба на правоимащите по 70-то ПМС.

Протокол №1 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 30.01.2003 г.

Дадена бе думата за изказване на становище на:

Петър Ваков – секретар на Постоянната комисия “Икономическо развитие”:  
Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 29.01.2003 г. предложението за определяне цена на жилища общинска собственост, като го подкрепя единодушно с 5 гласа “за”.

Красимир Николов – секретар на Постоянната комисия “Селищно изграждане”:  
Постоянната комисия разгледа на свое заседание предложението за определяне цена на жилища общинска собственост, като го подкрепя единодушно.

Мнения по внесеното предложение не постъпиха. В залата присъстват 10 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за определяне цена на жилища общинска собственост:

**“ЗА”-10, “ПРОТИВ”-няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е №6/30.01.2003 г.**

#### **ОТНОСНО: Определяне цена на жилища общинска собственост**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.47, ал.2 от ЗОС, чл.23 от ППЗОС и Решение № 64/29.12.2002 г. на ОбС - Елена, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И :**

Определя цени на жилища – общинска собственост, за продажба на правоимащи по ЗУЖВГМЖСВ, изпълнили задълженията си по ПМС № 70/1980 година “ За подобряване на условията за подготовка и реализация на младежта” както следва:

- гр.Елена, ул. “Пролет” № 2, вх.А, ет.4, ап.11 – гарсонiera, АОС № 78 - 1 754,00 лв. без начислен ДДС.
- гр. Елена, ул.“Ив. Момчилов” № 89, вх.А, ет.4, ап.12 – двустаен, АОС № 292 – 2 742,00 лв. без начислен ДДС.
- гр.Елена, ул. “Ив. Момчилов” № 89, вх.Б, ет.4, ап.10 – двустаен, АОС № 290 – 2 736,00 лв. без начислен ДДС.

#### **ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна общинските съветници с предложението за откриване процедура за продажба на имот-частна общинска собственост по реда на ЗОС, като прояви готовност да отговаря на поставените въпроси.

Дадена бе думата за изказване на становище на:



Петър Ваков – секретар на Постоянната комисия “Икономическо развитие”:  
Постоянната комисия разгледа на свое заседание предложението за откриване процедура за продажба на имот-частна общинска собственост по реда на ЗОС-бивше училище махала Босевци, като го подкрепя единодушно с 5 гласа “за”.

Д-р Даниела Лаловска даде думата за изказване на мнение по внесеното предложение на:

Симеон Кънчев – общински съветник: Доколкото знам имота има ползвател. Ако ползвателя не го беше съхранил имота сега щеше да бъде една руина. Да го дадем имота на ползвателя.

Д-р Даниела Лаловска отговори на г-н Кънчев, че това не е възможно, тъй като ползвателя не е регистриран като юридическо лице.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

В залата присъстват 10 общински съветника.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението за откриване процедура за продажба на имот-частна общинска собственост по реда на ЗОС:

**“ЗА”-10, “ПРОТИВ”-няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

#### **Р Е Ш Е Н И Е №7/30.01.2003 г.**

#### **ОТНОСНО:Откриване процедура за продажба на имот - частна общинска собственост по реда на ЗОС**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка чл.24, ал.1 и чл.25, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Елена, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И:**

1. Открива процедура за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост в м.Босевци, представляващ едноетажна сграда - бивше училище. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 204 / 05.11.1999 год.
2. Възлага на кмета на Община Елена да извърши всички необходими процедури по продажбата.

#### **ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който запозна накратко присъстващите с предложението за предоставяне на части от имоти-публична и частна общинска собственост за безвъзмездно ползване като уточни, че предложението е законосъобразно и няма причина общинските съветници да не го подкрепят.

Дадена бе думата за изказване на становище на:

Петър Ваков – секретар на Постоянната комисия “Икономическо развитие”:  
Постоянната комисия разгледа на свое заседание предложението за предоставяне на части от имоти-публична и частна общинска собственост за безвъзмездно ползване, като го подкрепя единодушно.

Дадена бе думата за изказване на мнения по внесеното предложение.

Такива не постъпиха. В залата присъстват 10 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за предоставяне на части от имоти-публична и частна общинска собственост за безвъзмездно ползване:

**“ЗА”-10, “ПРОТИВ”-няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е №8/30.01.2003 г.**

#### **ОТНОСНО:Предоставяне на части от имоти - публична и частна общинска собственост за безвъзмездно ползване**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14 “б” и чл.34, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Елена, във връзка с чл.2, ал.10 и §27 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2003 г., **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И :**

1. Предоставя за безвъзмездно ползване части от имоти - общинска собственост, както следва:
  - 1.1. От административна сграда в гр.Елена, ул.“Ил.Макариополски” № 24, актувана с АОС 283, за срок от една година, считано от 01.01.2003 г.:
    - на Данъчно бюро гр.Елена – помещения на I-ви етаж с обща ползваема площ от 129,90 кв.м.;
    - на РУСО – филиал гр.Елена - помещение на I-ви етаж с обща ползваема площ от 16,53 кв.м.
    - на РЗОК – поделение гр.Елена две помещения с обща ползваема площ 33,06 кв.м;
    - на общинска служба “Земеделие и гори” гр.Елена – две помещения (музейна зала) с обща площ 160 кв.м
  - 1.2. От административна сграда в гр.Елена, ул.“Й.Й.Брадати” №2, актувана с АОС 35, за срок от три години, считано от 21.04.2003 г.:
    - на Районен съд гр.Елена – част от I-ви етаж с обща ползваема площ от 521 кв.м.;
    - на Районна прокуратура – част от I-ви етаж с обща ползваема площ 139 кв.м.
  - 1.3.От административна сграда в гр.Елена, ул.“Иларион Макариополски” №32, актувана с АОС 166, за срок от една година, считано от 01.01.2003 г.:

Протокол №1 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 30.01.2003 г.

- на Дирекция "Социално подпомагане" – гр.Елена – I-ви етаж и 3 стаи от II-ри етаж с обща ползваема площ 122 кв.м.;
  - на Бюро по труда – гр.Елена – 5 стаи от II-ри етаж с обща ползваема площ 90 кв.м.
2. Възлага на кмета на общината да сключи съответните договори.

Д-р Даниела Лаловска запозна присъстващите с питането, отправено от общинският съветник Красимир Николов относно възможността за допълнително водохващане в района на с.Майско към кмета на общината, като уточни, че отговорът ще бъде поместен след две седмици на страниците на вестник "Еленска трибуна".

Поради изчерпване на Дневния ред председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска закри заседанието в 15.30 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител –Велико Търново и Районна прокуратура - Елена за сведение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:**

**/д-р Д.Лаловска/**

*Изготвил протокола*

*Технически сътрудник:*

*/Б.Лазарова/*