

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Е Л Е Н А

5070 гр.Елена, ул."Иларион Макариополски" №24,  
тел./факс (06151) 25-57

e-mail:ob\_savet@elena.vali.bg

## П Р О Т О К О Л № 8

Днес 17.07.2003 г. от 14.00 часа в зала 211 на общинска администрация се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**. В работата на заседанието участие взеха 13 общински съветника от общо 17, като отсъстваха: инж.Ив.Генов Сашо Топалов, Симеон Кънчев и д-р Иван Иванов. От Общинска администрация участие взеха: кмета на общината инж.Дилян Млъзев, заместник кмета инж. Иван Маринов, Румяна Антонова–н-к отдел "Общинска собственост и приватизация" и Боряна Минчева – управител на "Общински имоти-Елена" ЕООД гр.Елена.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска, след като констатира необходимия кворум от общинските съветници, съгласно чл.27, ал.2 от ЗМСМА откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет запозна присъстващите с Проекта за дневен ред:

### П Р О Е К Т З А Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1.Предложение относно откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет – особено право на ползване на спортен обект – стадион, гр.Елена- публична общинска собственост.

*Вн.:Кмета на общината*

2.Предложение относно приемане на правен анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум на обособена част от общинско дружество "Общински имоти-Елена" ЕООД.

*Вн.:Кмета на общината*

3.Предложение относно приемане оценка на имот-частна общинска собственост за продажба по реда на ЗОС.

*Вн.:Кмета на общината*

4.Предложение относно отдаване под наем на помещение в имот-частна общинска собственост.

*Вн.:Кмета на общината*

Председателят на Общински съвет призова общинските съветници да изразят своите мнения по внесенят Проект за дневен ред.

Дадена бе думата на заместник кмета на общината инж.Иван Маринов, който направи предложение в Проекта за дневен ред, като следваща точка пета да бъде включено предложението за създаване на Обществен съвет за упражняване на

обществен контрол и за оказване на съдействие и помощ при осъществяване дейностите по социално подпомагане. Г-н Маринов изрази мнение, че досега съществуващият Обществен съвет, избран с решение №41/10.02.2002 г. в състав от 9 члена не е работил достатъчно експедитивно, поради което внася предложението за промяна на състава му на седемчленен.

Д-р Даниела Лаловска подчерта, че през последните две седмици се е натъкнала на допуснати грешки по отношение на социалното подпомагане в общината и указанията, които са давани от Териториалната дирекция са били в ущърб на гражданите. Председателят на Общински съвет призова общинските съветници да подкрепят това предложение за разглеждане на днешното заседание.

Други предложения по внесеният Проект за дневен ред не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението на заместник кмета на общината инж.Иван Маринов като т.5 в Проекта за дневен ред да бъде включено предложението за създаване на Обществен съвет за упражняване на обществен контрол и за оказване на съдействие и помощ при осъществяване дейностите по социално подпомагане:

**“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване Проекта за дневен ред с гласуваното допълнение за т.5. Създаване на Обществен съвет за упражняване на обществен контрол и за оказване на съдействие и помощ при осъществяване дейностите по социално подпомагане:

**“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване бе приет следният

### **Д Н Е В Е Н Р Е Д :**

1.Предложение относно откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет – особено право на ползване на спортен обект – стадион, гр.Елена- публична общинска собственост.

*Вн.:Кмета на общината*

2.Предложение относно приемане на правен анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум на обособена част от общинско дружество “Общински имоти-Елена” ЕООД.

*Вн.:Кмета на общината*

3.Предложение относно приемане оценка на имот-частна общинска собственост за продажба по реда на ЗОС.

*Вн.:Кмета на общината*

4.Предложение относно отдаване под наем на помещение в имот-частна общинска собственост.

*Вн.:Кмета на общината*

5.Предложение относно създаване на Обществен съвет за упражняване на обществен контрол и за оказване на съдействие и помощ при осъществяване дейностите по социално подпомагане.

*Вн.:Зам.кмета на общината*

**ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев който уточни, че още вчера в заседанията на постоянните комисии общинските съветници са се запознали подробно с внесеното предложение за откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет – особено право на ползване на спортен обект – стадион, гр.Елена- публична общинска собственост. Г-н Млъзев припомни на общинските съветници, че местният футболен отбор“Чумерна” вече ще играе във Северозападна “В” аматьорска футболна група, че безспорно са необходими инвестиции за ремонт на съоръженията и цялостната им подготовка за пълноценна експлоатация, където общината към този момент не може да осигури необходимите средства. Кметът на общината уточни, че в предмета на концесия не влизат старите съблекални, залата по борба и резервното игрище. Г-н Млъзев изрази мнение, че се надява общинските съветници да подкрепят внесеното предложение.

Дадена бе думата за изказване на становище на:

Петър Ваков- секретар на Постоянната комисия “Икономическо развитие”/от залата отсъства председателя на комисията инж.Иван Генов/. Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 16.07.2003 г. от 14.00 часа предложението за откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет – особено право на ползване на спортен обект – стадион, гр.Елена- публична общинска собственост, като предлага следното изменение в проекта за решение:

в т.5.2.4

- израза “...определени срокове” на бъде заменен с **“3 години”**;

Подкрепиха предложението и направеното изменение с 5 гласа “за”.

Йордан Раднев – председател на Постоянната комисия “Законност и обществен ред”.Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 16.07.2003 г. от 15.00 часа предложението за откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет – особено право на ползване на спортен обект – стадион, гр.Елена- публична общинска собственост, като предлага следното изменение в проекта за решение:

в т.6.2

-думата **“основните”** да отпадне от текста;

-думата “задължения” да стане **“задълженията”**.

Гласували за предложението и измененията с **4 гласа “за”**.

Йордан Минчев – председател на Постоянната комисия “Образование, култура, младежки дейности, туризъм и спорт”. Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 16.07.2003 г. от13.30 часа предложението за предоставяне на концесия с предмет – особено право на ползване на спортен обект – стадион, гр.Елена- публична общинска собственост, като предлага следните изменения в проекта за решение:

в т.5.2.12

-след израза “...общински” да се допълни **“и”**;

-след израза “...състезания” да се допълни **“... по заявка от кмета на общината”**;

-до 2 пъти годишно да стане **“до 4 пъти годишно”**.

в т.10

-в състава на комисията за провеждането на конкурса да влезе общинският съветник Костадин Димитров.

Подкрепиха предложението и предложените изменения с 3 гласа "за".

Марийка Брешкова – председател на Постоянната комисия "Селищно изграждане".  
Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 16.07.2003 г. от 16.00 часа предложението за откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет – особено право на ползване на спортен обект – стадион, гр.Елена- публична общинска собственост, като го подкрепя с 3 гласа "за".

Дадена бе думата на:

Йордан Раднев – общински съветник. Предлагам в състава на комисията за провеждането на конкурса да влезе общинският съветник Георги Аргиров.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха. В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет обяви процедура на гласуване по реда на постъпилите предложения за изменения и допълнения по предложението за откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет – особено право на ползване на спортен обект – стадион, гр.Елена- публична общинска собственост:

*На Постоянната комисия "Икономическо развитие":*

в т.5.2.4

- израза "...определени срокове" на бъде заменен с **"3 години"**;  
**"ЗА" – 13, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.**

*На Постоянната комисия "Законност и обществен ред":*

в т.6.2

-думата **"основните"** да отпадне от текста  
-думата "задължения" да стане **"задълженията"**  
**"ЗА" – 13, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.**

*На Постоянната комисия "Образование, култура, младежки дейности, туризъм и спорт":*

в т.5.2.12

-след израза "...общински" да се допълни **"и"**;  
-след израза "...състезания" да се допълни **"...по заявка от кмета на общината"**;

-до 2 пъти годишно да стане **"до 4 пъти годишно"**  
**"ЗА" – 13, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.**

*В състава на комисията за провеждане на конкурса да влязат общинските съветници:*

- Костадин Димитров  
- инж.Георги Аргиров  
**"ЗА" – 13, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет – особено право на ползване на спортен обект – стадион, гр.Елена- публична общинска собственост с гласуваните вече изменения и допълнения:

**“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е №54/17.07.2003 г.**

**ОТНОСНО:** Откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет - особено право на ползване на спортен обект- стадион, гр. Елена – публична общинска собственост

На основание чл.67, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.71, ал.1, т.1 и чл.72 от Закона за общинската собственост и чл.9, ал.1 от Наредбата на Община Елена за предоставяне на концесии, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

### **Р Е Ш И :**

**1. Открива процедура за предоставяне на концесия с предмет предоставяне на особено право на ползване на обект-публична общинска собственост - стадион, включващ футболно игрище, централна трибуна и четири трибуни в секторите, спортните площадки пред два от секторите, лекоатлетическа писта и спомагателни пътища и пътеки, разположени в поземлен имот I – за парк, квартал 51А с обща площ от 17 069 кв.м., актуван с акт за общинска собственост № 36 / 22.07.1993г.**

**2. Определя срок на концесията – 20 години.**

**3. Приема начин за определяне на концесионера – неприсъствен конкурс.**

**3.1.** Конкурсните книжа се получават след заплащане на депозит за участие в конкурса и подписване на декларация за поверителност на информацията.

**3.2.** Депозитът е парична вноска в размер на 4 000 (четири хиляди) лева. Депозитът се внася по банкова сметка № 5020002938 в ТБ “Хеброс” АД гр.В.Търново.

**4. Концесията се осъществява при следните условия:**

**4.1.** Правата и задълженията по концесионния договор не могат да се прехвърлят на трети лица. Концесионерът може да сключва подизпълнителски договори с трети лица за осъществяване на отделни елементи от дейността по договора, без да им прехвърля изключителните права, произтичащи от него и като запазва отговорността за точното им изпълнение.

**4.2.** Концесионната дейност се извършва при спазване на всички изисквания на екологичната нормативна уредба и цялото останало законодателство, което засяга концесията.

**4.3.** Всяка техническа и друга документация, свързана с осъществяваната дейност, е собственост на концедента. За срока на концесията документацията се води от концесионера.

**5. Определя основните права и задължения по концесията, както следва:**

**5.1. Основни права на концесионера:**

**5.1.1.** Да осъществява стопанска експлоатация на концесионния обект в рамките на концесионния срок.

**5.1.2.** Да събира всички приходи от търговката дейност на обекта.

**5.1.3.** Да уведомява своевременно концедента в случаите, когато трети лица нарушават правата му, предоставени чрез договора, за негова пряка намеса;

**5.1.4.** При равни други условия да бъде предпочетен като концесионер при предоставянето на нова концесия за същия обект след изтичане на концесионния срок.

**5.2. Задължения на концесионера:**

**5.2.1.** Да заплаща дължимото концесионно възнаграждение съгласно условията и сроковете, определени в концесионния договор;

**5.2.2.** Да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по договора;

**5.2.3.** Да разработва обекта добросъвестно, като не допуска неправилна експлоатация и замърсяване на околната среда;

**5.2.4.** Да извърши, в рамките на 3 години, задължителни инвестиции във връзка със стопанската експлоатация, посочени в договора за концесия, в размер не по-малко от **150 000 лв.**;

**5.2.5.** Да експлоатира обекта добросъвестно според общите изисквания на законовите и подзаконовите актове, както и допълнителните изисквания по концесионния договор;

**5.2.6.** Да застрахова обекта на концесия;

**5.2.7.** Да изпълнява инвестиционната програма, представена от него по време на конкурса, която става неразделна част от концесионния договор след съгласуването ѝ с концедента;

**5.2.8.** Да изготвя и в срок до 30 ноември на текущата година да представя на концедента инвестиционна програма за следващата година;

**5.2.9.** Да обособи за отделно счетоводно отчитане на дейностите, предмет на концесията.

**5.2.10.** Да разкрие минимум 2 работни места с оглед стопанисването на концесионния обект.

**5.2.11.** Да предоставя обекта за безвъзмездно ползване за състезателна и тренировъчна дейност на ФК "Чумерна" (или негов правоприменник)

**5.2.12.** Да предоставя обекта за безвъзмездно ползване за провеждане на общински и ученически състезания по заявка от кмета на общината до 4 пъти годишно.

**5.3. Права на концедента:**

**5.3.1.** Да получава редовно, съгласно уговорените начин и размери, концесионно възнаграждение;

**5.3.2.** Да изисква и получава информация за осъществяването на поетите от страна на концесионера инвестиционни ангажменти;

**5.3.3.** Права на достъп и на контрол върху изпълнението на задълженията на концедента.

**5.4. Задължения на концедента:**

**5.4.1.** Да не дава друго разрешение, със същото съдържание и предмет, на друго лице за времето на действие на концесионния договор;

**5.4.2.** Да оказва съдействие на концесионера във връзка с осъществяване на правата по договора.

**6. Определя следните видове гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:**

**6.1.** За гарантиране изпълнение на инвестиционната програма концесионерът се задължава с предоставяне на банкова гаранция в полза на Община Елена в размер на 5% от договорените инвестиции за текущата година. Банковата гаранция следва да бъде открита в срок до 30 дни от влизане в сила на концесионния договор.

**6.2.** Право на концедента да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на задълженията по това решение и при нарушаване условията му.

**6.3.** Неустойки и лихви при неизпълнение или при забавено изпълнение от страна на концесионера на договорените задължения. Конкретните размери на неустойките и лихвите и моментът на неизпълнение на отделните задължения се определят в концесионния договор.

**6.4.** Във всички случаи на неизпълнение от страна на концесионера концедентът има право да търси освен определените в т. 6 гаранции и обезщетение по общите правила.

**7. Размерът на концесионното възнаграждение ще бъде конкретно определен от подадената оферта на спечелилия кандидат, при следните условия:**

**7.1.** Еднократно концесионно възнаграждение в размер на не по-малко от 4000 /четири хиляди/ лева, дължимо при подписване на концесионния договор.

**7.2.** Годишното концесионно в размер не по-малко от 1 200 (хиляда и двеста) лева през първите осем години на концесията и 2 300 (две хиляди и триста) лева след този период. Възнаграждението е платимо по банков път на 2 равни вноски, дължими до 31.05. и 30.11. на текущата година.

**8. Определя други изисквания, свързани с правата и задълженията по концесията:**

**8.1.** Приложимо право по отношение на концесията е българското.

**8.2.** Всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие. В случай на непостигане на съгласие, спорът се решава по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**8.3.** Концедентът е задължен да спазва всички изисквания, свързани с опазване на околната среда.

**9. Срокът на концесията започва да тече от момента на влизане в сила на концесионния договор.**

**10. Възлага на кмета на общината да извърши всички необходими действия във връзка с организацията и провеждането на конкурса и определя следните общински съветници за членове на комисията за провеждане на конкурса:**

1. Костадин Димитров;
2. инж.Георги Аргиров.

**11. Възлага на кмета на Община Елена да сключи концесионния договор със спечелилия конкурс в едномесечен срок от приемане на решението на Общински съвет – гр. Елена за определяне на концесионер.**

### **ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който накратко запозна присъстващите с предложението за приемане на правен анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум на обособена част от общинско дружество "Общински имоти-Елена" ЕООД. Г-н Млъзев съобщи на общинските съветници, че се проявява сравнително голям интерес към бившето общежитие за спортисти, като в състава на комисията за провеждането на търга Общинският съвет би могъл да предложи и избере двама общински съветника.

Д-р Даниела Лаловска даде думата за изказване на становище на:

Петър Ваков – секретар на Постоянната комисия "Икономическо развитие". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 16.07.2003 г. предложението за приемане на правен анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум на обособена част от общинско дружество "Общински имоти-Елена" ЕООД, като предлага в състава на комисията за провеждането на търга да влезе общинският съветник **инж.Иван Генов**. Гласували за предложението и допълнението с 4 гласа "за" и 1 "въздържал се".

Йордан Раднев – председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 16.07.2003 г. предложението за приемане на правен анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум на обособена част от общинско дружество "Общински имоти-Елена" ЕООД, като го подкрепя с 3 гласа "за" и 1 "въздържал се".

Дадена бе думата за изказване на мнение на:

Инж.Георги Аргиров – общински съветник. Предлагам в състава на комисията за провеждането на търга общинските съветници да бъдат двама, като предлагам другият да е г-н Петър Ваков.

Д-р Даниела Лаловска изрази мнение, че е имала възможност по-подробно да се запознае с изготвената документация от фирмата оценител, където в информационния меморандум, в правния анализ се подава информация за състоянието на дружеството, а не толкова за самия обект, което не отговаря съвсем и напълно според закона. Д-р Лаловска подчерта, че отново кмета възлага на фирма изготвянето на правен анализ, оценка и информационен меморандум, които не са изготвени прецизно. Не малко пари се дават на фирмата, която изготвя документацията, при което кмета е в правото си да иска прецизност за работата,



която вършат. Вътре са писани неща, които не отговарят на истината. По наредбите се оценяват само обектите. Нека предварително една комисия да оглежда изготвената документация, преди да влезе в Общинския съвет. Оценката е изготвена реалистично, затова ще подкрепя това предложение.

Дадена бе думата на:

Инж. Дилиан Млъзев – кмет на общината. След като г-н Аргиров предлага в състава на комисията за провеждане на търга да влязат двама общински съветника, като вносител ще оттегля двама от предложените в комисията – отпада Велика Джамбазова, Мария Стоянова става резерва, Ваня Петкова отпада.

Дадена бе думата на изказване на мнение на:

Петър Ваков – общински съветник. Нали е оценено това, което се продава.

Красимир Николов – общински съветник. Предлагам за в бъдеще да не се допускат такива неща повече.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване в състава на комисията за провеждане на търга да влязат двама общински съветника:

- инж. Иван Генов
- Петър Ваков

**“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

/по предложение на вносителя на предложението инж. Дилиан Млъзев от състава на комисията отпада Велика Джамбазова – на нейно място отива общинският съветник инж. Иван Генов; Мария Стоянова става резервен член – на нейно място отива общинският съветник Петър Ваков; Ваня Петкова – резервен член отпада от състава на комисията/

Д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за приемане на правен анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум на обособена част от общинско дружество “Общински имоти-Елена” ЕООД с гласуваното изменение в състава на комисията за провеждането на търга:

**“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е №55/17.07.2003 г.**

**ОТНОСНО:** Приемане на правен анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум на обособена част от общинско дружество “Общински имоти-Елена” ЕООД

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.4, ал. 2; чл.31; чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК; чл.5, ал.3 и чл.12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и условията и реда за лицензиране на оценители; чл.6 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК, и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна и чл.3, ал.1 от Наредбата за търговете, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

**РЕШИ:**

1. Приема приватизационна оценка, правен анализ и информационен меморандум на обособена част от имуществото на "Общински имоти-Елена" ЕООД гр.Елена, представляващ дворно място от 925 кв. м. съставляващо УПИ II - "За общежитие за спортисти" в кв.94 по плана на гр.Елена и построената в него триетажна масивна сграда в размер на 79 000 лв.
2. Да се извърши продажба на имота чрез публичен търг с тайно наддаване при следните условия:
  - 2.1. Начална тръжна цена – 79 000 лева;
  - 2.2. Начин на плащане – еднократно при подписване на договора;
3. Утвърждава тръжна документация и проектодоговор като неразделна част от нея.
4. Тръжната документация, на стойност 100 лв. без ДДС се получава до 25.09.2003 г. в Община Елена – Център за информационно обслужване на гражданите, след нейното заплащане.
5. Депозит за участие в размер на 10% от началната цена се внася по сметка №5020002938, б.код 80080813 при банка "Хеброс" АД гр. В. Търново.
6. Търгът ще се проведе на 26.09.2003 г. от 10.30 ч в стая 211 на Община Елена.
7. При неявяване на кандидат повторен търг ще се проведе на 03.10.2003 г. в същия час и място и при същите условия, като тръжната документация ще се закупува до 17 часа на 02.10.2003 г.
8. Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден след представяне на документ за закупена тръжна документация.
9. Утвърждава комисия за провеждане на търга в състав:  
Председател: инж.Иван Маринов – зам.кмет;  
Секретар: Румяна Антонова – н-к отдел "ОСП";  
Членове: 1. Свилен Шарков – юрист;  
2. инж.Иван Генов – общински съветник;  
3. Петър Ваков – общински съветник  
Резервни членове: 1. Стефан Гавраилов – директор дирекция СА;  
2. Мария Стоянова – директор дирекция ОА
10. Възлага на кмета на общината да организира и проведе търга и сключи договора за покупко-продажба на имота.

**ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев, който накратко запозна присъстващите с предложението за приемане оценка на имот-частна общинска собственост за продажба по реда на ЗОС, като изрази мнение, че няма какво повече да добави и прояви готовност да отговаря на възникналите въпроси.

Д-р Даниела Лаловска даде думата за изказване на становище на: Петър Ваков-секретар на Постоянната комисия "Икономическо развитие". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 16.07.2003 г. предложението за приемане оценка на имот-частна общинска собственост за продажба по реда на ЗОС, като го подкрепя с 5 гласа "за".

*Протокол №8 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 17.07.2003 г.*

Йордан Раднев – председател на Постоянната комисия “Законност и обществен ред”. Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 16.07.2003 г. предложението за приемане оценка на имот-частна общинска собственост за продажба по реда на ЗОС, като го подкрепя с 4 гласа “за”.

Д-р Даниела Лаловска изрази мнение, че тук Постоянните комисии не предлагат общински съветници да влязат в комисията за провеждането на търга за продажба на имота.

Дадена бе думата за изказване на мнение на:

Петър Ваков – общински съветник. Предлагам в състава на комисията да влезе общинският съветник Йордан Раднев.

Инж.Георги Аргиров – общински съветник. Предлагам в състава на комисията да влезе общинският съветник Красимир Николов.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха. В залата присъстват 13 общински съветника.

Д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване в състава на комисията за провеждането на търга да влязат общинските съветници:

- *Йордан Раднев*

- *Красимир Николов*

**“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението за приемане оценка на имот-частна общинска собственост за продажба по реда на ЗОС с гласуваното допълнение :

**“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е №56/17.07.2003 г.**

#### **ОТНОСНО: Приемане оценка на имот - частна общинска собственост за продажба по реда на ЗОС**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС; във връзка с чл.25, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Елена и Решение № 43 / 03.06.2003 година на ОбС – Елена,  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И :**

1.Приема пазарна оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ незастроен УПИ IV “За търговия и услуги” в кв.85 по плана на град Елена с обща площ 2 952 кв.м. в размер на 17 786 лв.

2. Обявява търг с тайно наддаване за продажба на имота по т.1 при следните условия:

- начална тръжна цена: 17 786 лв.;
- депозитна вноска в размер на 10% от началната тръжна цена;

3. Утвърждава тръжна документация, състояща се от: молба за участие в търга; декларация за оглед на обекта; Акт за общинска собственост на имота; проектодоговор и условия за провеждане на търга (глава седма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена).

4. В състава на комисията за провеждането на търга да влязат общинските съветници:

- Йордан Раднев;
- Красимир Николов

5. Възлага на кмета на общината да организира и проведе търга, както и да сключи договора за продажба със спечелилия търга.

#### **ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет даде думата на кмета на общината инж. Дилиан Млъзев, който поясни, че във внесеното предложение в проекта за решение за отдаване под наем на помещение в имот-частна общинска собственост не е посочен нито срока, нито наемната цена, като уточни, че за по-дълъг срок от 3 години помещението не може да бъде отдавано под наем.

Дадена бе думата за изказване на становище на:

Йордан Раднев – председател на Постоянната комисия "Законност и обществен ред". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 16.07.2003 г. предложението за отдаване под наем на помещение в имот-частна общинска собственост, като за него са гласували с 3 гласа "за" и 1 "въздържал се".

Йордан Минчев – член на Постоянната комисия "Икономическо развитие". Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 16.07.2003 г. предложението за отдаване под наем на помещение в имот-частна общинска собственост, като предлага помещението да бъде отдадено под наем **за срок от 3 години**, при месечна наемна цена **10 лв.**, която не включва ДДС. Гласували за предложението и допълнението с 4 гласа "за". /в комисията не е гласувал общинският съветник Петър Ваков – секретар на Постоянната комисия/

Дадена бе думата за изказване на мнение на:

Марийка Брешкова – общински съветник. Не обсъдихме в комисията вчера, че тази сграда е в момента спорна, водят се дела и поради тази причина предлагам за помещение да се даде такова в сградата на ул. "Георги Сава Раковски" №1 – бившата музикална школа, за срок от 3 години, а наемната цена да се определи съгласно действащата методика. Имотът е актуван с АОС №99 от 1999 г.

Дадена бе думата за отговор на:

Инж. Дилиан Млъзев – кмет на общината. В поредността на изказването на госпожа Брешкова уточнявам. Така е, че сградата е спорна, водят се дела, които са безкрайни, получава се връщане между различните инстанции. В момента в бившата сграда на АПК има и други наети помещения от политическите партии НДСВ и ДПС, но ако Общинският съвет смята, че е по-чисто да се даде на сдружението помещение в сградата на ул. "Г.С. Раковски", ще се наложи там да се направи известен ремонт. В момента ми е трудно да изчисля по методиката колко ще бъде наемната цена. Цената от 10 лева за наем е приемлива.

Дадена бе думата за изказване на мнение на:

Костадин Димитров – общински съветник. Страна вземам като представител на бизнеса. Уважавам това сдружение, но там все пак в сградата е съда, има юристи, ще ходят граждани, ще се говорят и чуват различни неща, които могат да се тълкуват от всеки по различен начин, както се разпространява слуха, че продаваме хотела за 20 хил.лв. и това е казано от колеги, които присъстват тук. Много моля всички тук да обърнем внимание на това и правилна информация да даваме на хората, а не да викат, че разпродаваме града за жълти стотинки.

Красимир Николов – общински съветник. Аз апелирам да подкрепим предложението, внесено от кмета за даване на помещение в бившата сграда на АПК, както той предлага. Институциите си слагат таралеж в гащите, което ще рефлектира върху изпълнителната власт с едно такова сдружение, но знаете, че един недобросъвестен служител може да накара например един човек от Дрента да идва на банкомат в Елена, за да си получи помощта. Вчера в комисията приветствах предложението на кмета и затова сега предлагам да приемем неговото предложение.

Инж.Георги Аргиров – общински съветник. Ваков го предложихме да бъде в комисия, за да казва на хората, че хотела е обявен за 79 хил.лева.

Иван Бояджиев-общински съветник. Да чуем Ваков кое помещение иска.

Д-р Даниела Лаловска-Ваков не трябва да гласува от морална гледна точка, за да не се манипулира Общинския съвет, защото той може да представлява това дружество и като такъв си е подал молбата за даване на помещение, но тук присъства в качеството си на общински съветник. И аз мога да реша да поискам една сграда и да Ви въздействам да ми я дадете.

Иван Бояджиев-общински съветник. Ние няма да ти я дадем.

Д-р Даниела Лаловска – Не се знае.

Дадена бе думата за изказване на мнение на:

Йордан Раднев – общински съветник.Сградата, в което се предлага от Брешкова да се даде помещение на Ваков в състояние ли е да се дава под наем, какво се предлага, колко квадрата е. Вчерашна две комисии разгледаха предложението, внесено от кмета, подкрепи се и излиза, че е било безпредметно да го разглеждаме. Какво е състоянието на бившата музикална школа, на кого е собственост.

Дадена бе думата за отговор на:

Инж.Дилиан Млъзев-кмет на общината. Една част от сградата е общинска, друга част е собственост на Войнтех В.Търново. В общинската част има общо шест помещения, но е необходимо да се направи лек ремонт. Някои от помещенията са използвани, например салона е използван от младежите. Ако направим сравнение с помещенията на бившето АПК и бившата Музикална школа в АПК помещенията са по-добри.

Дадена бе думата на:

Марийка Брешкова – общински съветник. Аз подкрепям предложението па Постоянната комисия “Икономическо развитие” наемната цена да е от 10 лева на месец без ДДС за срок от 3 години, но помещението да е на друго място, на ул.“Г.С.Раковски” №1.

Петър Ваков –общински съветник. Мога ли да взема думата.

Д-р Даниела Лаловска – Няма да Ви дам думата г-н Ваков.

Дадена бе думата за изказване на мнение на:

Инж.Георги Аргиров - общински съветник. В молбата си той е посочил къде иска помещение. Това, че в сградата на АПК, както иска да подчертае г-н Димитров ще се подслушва не ми звучи правилно и логично. Да не преиначаваме нещата по този начин. Две комисии са го подкрепили това предложение на кмета единодушно и предлагам да гласуваме неговото предложение.

Д-р Даниела Лаловска – значи предложението на Брешкова е да отпадне ул."И.И.Брадати" №2, като се замени с ул. "Г.С.Раковски" №1, при същата наемна цена от 10 лева и за срок от 3 години, както предложи Икономическата комисия.

Други мнения по внесеното предложение не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението, направено от г-жа Марийка Брешкова в проекта за решение на предложението за отдаване под наем на помещение в имот-частна общинска собственост, в точка 1 ул. "И.И.Брадати" №2 да бъде заменена с ул."Г.С.Раковски" №1:

**"ЗА"-4, "ПРОТИВ"- 4, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"- 4. Не се приема.**

Д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението, направено от Постоянната комисия "Икономическо развитие" помещението да бъде отдадено под наем **за срок от 3 години**, при месечна наемна цена **10 лв.**, която не включва ДДС:

**"ЗА"-9, "ПРОТИВ"- 1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"- 2. Приема се.**

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението за отдаване под наем на помещение в имот-частна общинска собственост с гласуваните вече изменения:

**"ЗА"-8, "ПРОТИВ"- 1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"- 3. Не се приема.**

**/Не гласува общинският съветник Петър Ваков/**

**ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет даде думата на заместник кмета на общината инж.Иван Маринов, който накратко запозна присъстващите с предложението за създаване на Обществен съвет за упражняване на обществен контрол и за оказване на съдействие и помощ при осъществяване дейностите по социално подпомагане.

Дадена бе думата за изказване на мнение по внесеното предложение.

Такива не постъпиха. В залата присъстват 13 общински съветника.

Д-р Даниела Лаловска подложи на гласуване предложението за създаване на Обществен съвет за упражняване на обществен контрол и за оказване на съдействие и помощ при осъществяване дейностите по социално подпомагане:

**"ЗА"-12, "ПРОТИВ"- няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"- 1. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

**РЕШЕНИЕ №57/17.07.2003 г.**

**ОТНОСНО:** Създаване на обществен съвет за упражняване на обществен контрол и за оказване на съдействие и помощ при осъществяване дейностите по социално подпомагане

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.35 от Закона за социално подпомагане и чл.52, ал.1 и ал.3 от ППЗСП, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

**РЕШИ:**

- 1.Отменя Решение №41/10.02.2000 г. на Общински съвет-Елена.
- 2.Създава Обществен съвет за упражняване на обществен контрол и за оказване на съдействие и помощ при осъществяване дейностите по социално подпомагане в Община Елена в следния състав:

**Председател:** инж.Иван Маринов – зам.кмет;  
Секретар Стефан Гавраилов - директор "СА";  
Членове: 1.д-р Нина Титева – председател на постоянната комисия "Здравеопазване и социална политика";  
2.Петър Ваков – общински съветник;  
3.Лазар Костов – Бюро по труда-филиал Елена;  
4.Стефка Костадинова-председател на клуб на пенсионера гр.Елена;  
5.Фейзула Мехмедов –кмет с.Константин

Председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска препоръча на новоизбрания Обществен съвет още следващата седмица да проведе свое заседание, тъй като има случаи на неправилно тълкуване на Правилника относно социалното подпомагане на гражданите в общината. Г-жа Лаловска обърна внимание на факта, че хората са били карани да пътуват до В.Търново, за да си вземат удостоверения за размера на пенсията за период от шест месеца назад, което може би вече е изчистено, на това, че е безумие социалните помощи на хората от селата да се изплащат чрез дебитни карти, като това се отнася и за Елена. Д-р Даниела Лаловска подчерта, че е необходимо да се осъществи връзка между Дирекцията за социално подпомагане и общината за предоставяне на съответната информация, необходима за подаването на документи за социално подпомагане. Г-жа Лаловска допълни, че поради гореизброените причини препоръчва Обществения съвет да се събере още следващата седмица и бъде изготвена информация за социалното подпомагане на територията на общината.

Протокол №8 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 17.07.2003 г.

Поради изчерпване на Дневния ред председателят на Общински съвет д-р Даниела Лаловска закри заседанието в 15.30 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител –Велико Търново и Районна прокуратура - Елена за сведение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:**

***/д-р Д.Лаловска/***

Изготвил протокола

Технически сътрудник:

*/Б.Лазарова/*