

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Е Л Е Н А

гр.Елена, ул."Иларион Макариополски"№24, тел./факс (06151)25-57

Р Е Ш Е Н И Е

№63/29.12.2002г.

ПРОТОКОЛ №10/29.12.2002 г.

ОТНОСНО: Откриване процедура за предоставяне на концесия с предмет: особено право на ползване на хижа "Буковец" №2 и хижа "Буковец" №3 – публична общинска собственост

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 67, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 69, т. 4, чл. 71, ал. 1, т. 1 и чл. 72 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 1 от Наредбата на Община Елена за предоставяне на концесии, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1. Открива процедура за предоставяне на концесия с предмет: предоставяне на особено право на ползване на хижа "Буковец" №2 и хижа "Буковец" №3- публична общинска собственост, актувани с акт за общинска собственост №146 от 29.10.1997г.

2. Определя срок на концесията – 20 години.

3. Приема начин за определяне на концесионера – неприсъствен конкурс

3.1. Конкурсните книжа се получават след заплащане на депозит за участие в конкурса и подписване на декларация за поверителност на информацията.

3.2. Депозитът е парична вноска в размер на 2 500 лв. Депозитът се внася по банкова сметка № 502002938 в ТБ "Хеброс" АД гр.В.Търново.

4. Концесията се осъществява при следните условия:

4.1. Правата и задълженията по концесионния договор не могат да се прехвърлят на трети лица. Концесионерът може да сключва подизпълнителски договори с трети лица за осъществяване на отделни елементи от дейността по договора, без да им прехвърля изключителните права, произтичащи от него, и като запазва отговорността за точното им изпълнение.

4.2. Концесионната дейност се извършва при спазване на всички изисквания на екологичната нормативна уредба и цялото останало законодателство, което засяга концесията.

4.3. Всяка техническа и друга документация, свързана с осъществяваната дейност е собственост на концедента. За срока на концесията документацията се води от концесионера.

5. Определя основните права и задължения по концесията, както следва:

5.1. Основни права на концесионера:

5.1.1. Да ползва и осъществява търговска експлоатация на концесионния обект в рамките на концесионния срок;

5.1.2. Да събира всички приходи от дейността, свързана с ползването на концесионния обект;

5.1.3. Да сезира концедента когато трети лица нарушават правата му, предоставени чрез договора, за негова пряка намеса.

5.1.4. При равни други условия да бъде предпочетен като концесионер при предоставянето на нова концесия за същия обект след изтичане на срока по концесионния договор.

5.2. Задължения на концесионера:

5.2.1. Да заплаща дължимото концесионно възнаграждение съгласно условията и сроковете, определени в концесионния договор.

5.2.2. Да извърши за срок от 2 години задължителни инвестиции, изразяващи се в ремонтни работи, изграждане на съоръжения за масов детско-юношески спорт и подмяна на вътрешното обзавеждане във връзка със стопанската експлоатация на обекта в размер не по-малък от 43 230 лв.

5.2.3. Да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по договора.

5.2.4. Да разработва обекта добросъвестно, като не допуска неправилна експлоатация и замърсяване на околната среда.

5.2.5. **Да изготви и представи комплексен план за осъществяване на дейността, свързана с концесията, в подходящ срок от влизане в сила на концесионния договор.**

5.2.6. Да застрахова обекта на концесия.

5.2.7. Да изготвя и в срок до 30 ноември на текущата година да представя на концедента инвестиционна програма за следващата година.

5.2.8. Да изпълнява комплексния план по т. 5 и инвестиционната програма по т.7, които стават неразделна част от концесионния договор след съгласуването им с концедента.

5.2.9. Да обособи отделно счетоводно отчитане на дейностите, предмет на концесията.

5.2.10. да разкрие минимум 2 работни места, свързани със стопанисването на концесионния обект.

5.2.11. Да запази предназначението на хижите.

5.3. Права на концедента:

5.3.1. Да получава редовно, съгласно уговорените начин и размери, концесионно възнаграждение.

5.3.2. Да изисква и получава информация за осъществяването на поетите от страна на концесионера инвестиционни ангажменти.

5.3.3. Право да развали концесионния договор едностранно, в случай на неизпълнение на задълженията от страна на концесионера.

5.3.4. Права на достъп и на контрол върху изпълнението на задълженията на концедента.

5.4. Задължения на концедента:

5.4.1. Да не дава друго разрешение, със същото съдържание и предмет, на друго лице за времето на действие на концесионния договор.

5.4.2. Да оказва съдействие на концесионера във връзка с осъществяване на правата по договора.

6. Определя следните видове гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:

6.1. За гарантиране на изпълнение на минималната инвестиционна програма се изисква банкова гаранция в размер на 5 % от договорените инвестиции.

6.2. Право на концедента да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на основните задължения по това решение и при нарушаване условията му.

6.3. Неустойки и лихви при неизпълнение или при забавено изпълнение от страна на концесионера на договорените задължения. Конкретните размери на неустойките и лихвите и моментът на неизпълнение на отделните задължения се определят в концесионния договор.

6.4. Във всички случаи на неизпълнение от страна на концесионера концедентът има право да търси освен определените в т. 6 гаранции и обезщетение по общите правила.

7. Определя концесионно възнаграждение, както следва:

7.1. Еднократно концесионно възнаграждение в размер не по-малко от 2 500лв., дължими при подписване на концесионния договор;

7.2. Годишно концесионно възнаграждение в размер не по-малко от 2 000 лева, дължимо на 2 равни вноски, съответно до 31.05 и 30.11 на текущата година.

8. Определя други изисквания, свързани с правата и задълженията по концесията:

8.1. Приложимо право по отношение на концесията е българското.

8.2. Всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие. В случай на непостигане на съгласие спорът се решава по реда на Гражданския процесуален кодекс.

9. Възлага на кмета на общината да извърши всички необходими действия във връзка с организацията и провеждането на конкурса като определя следните общински съветници за членове на комисията за провеждане на конкурса:

1.Костадин Савов Димитров;

2.Красимир Костадинов Николов;

10. Възлага на кмета на Община Елена да сключи концесионния договор със спечелилия конкурса в едномесечен срок от приемане на решението на Общински съвет – гр. Елена за определяне на концесионер.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/д-р Д.Лаловска/